



נספח זכויות והוראות בניה מאושרות לתכנית מס' 404-0464438 – על פי תב"ע יב/ 181

ו-זמ/600

יעוד	גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)						אחוזי בניה (כוללים %)	תכסית (% משטח תא השטח)	מספר יח"ד	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)		
		מעל לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת		סה"כ שטחי בניה (ללא שרות)	מעל לכניסה הקובעת					מתחת לכניסה הקובעת	קדמי	צידי	צידי	אחורי
		עיקרי	שרות	עיקרי	שרות											
מגורים א	400	50% *	30 מ"ר **	-	30%			30	1			2	1 ***	5	3	

• ע"פ זמ/600.

** 15 מ"ר חנייה מקורה + 15 מ"ר מבנה עזר.

*** מרתף ע"פ יב/600/א'

מקלט ע"פ דרישות הג"א.

