

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל: 074-7697390. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נס ציונה, הבנים 9 נס ציונה 70400 טל: 08-9383810, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: נתניה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

408-0448944

שם התכנית: נת/229/87 איחוד חלקות ברח' בן אבי

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-96, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 408-0448944 גרסת התכנית: הוראות - 48 תשריט - 21 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה נת/100/ש/1	כפיפות נת/7/400
כפיפות תמא/38/3 א	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נתניה רחוב: שד בן אבי 73, 71, מרכז העיר.

גושים וחלקות:

גוש: 8260, מוסדר, חלקות במלואן: 67, 68.

מטרת התכנית:

איחוד חלקות להקמת מבנה מגורים אחד בן 9 קומות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הקמת בניין מגורים בן שתי קומות מרתף, קומת כניסה גבוהה, 9 קומות+גג כבני,
2. איחוד וחלוקה בהסכמה.
3. תוספת שטחים עיקריים ושטחי שרות מעל ומתחת לקרקע.
4. תוספת יח"ד מ-12 ל-33 יח"ד.
5. שינוי בקווי הבניין.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 18/01/2019 ובילקוט הפרסומים 8061, התשעט, עמ' 4914, בתאריך 02/01/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל: 074-7697390. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נתניה, הצורן 6 נתניה 42439 טל: 09-8603170, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: נתניה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

408-0771691

שם התכנית: נת/40/20/401 א/40 - שינוי ייעוד לשב"צ ושצ"פ רח' הלילך

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-96, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 408-0771691 גרסת התכנית: הוראות - 21 תשריט - 12

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל: 074-7697390. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני - tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מודיעין-מכבים-רעות, דם המכבים 1 מודיעין-מכבים-רעות 7176404 טל: 08-9726045

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: נס ציונה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

407-0536045

שם התכנית: נס/177/6 -

חניונים ברח' העליה ורח' נגבה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-96, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 407-0536045 גרסת התכנית: הוראות - 40 תשריט - 22

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה נס/1/1	החלפה נס/177/5
כפיפות נס/מק/7/1	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נס ציונה רחוב: נגבה.

יישוב: נס ציונה רחוב: עליה.

התכנית ממוקמת בשני מגרשים שונים בחלק הדרום-מזרחי של העיר: האחד ברחוב העליה בין המסים 2 - 4, והאחד ברחוב נגבה בין המסים 5 - 7.

גושים וחלקות:

גוש: 3637, מוסדר, חלקות במלואן: 756, 757, 759.

גוש: 3637, מוסדר, חלקי חלקות: 401, 744, 755, 760.

מטרת התכנית:

הקמת חניון תת-קרקעי מתחת שצ"פ ומבנים ומוסדות ציבור. כמו כן התכנית מסדירה חניון עילי במגרש בייעוד דרך ברחוב נגבה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד הקרקע משביל לשטח ציבורי פתוח, בחלקה 757 ברחוב העליה וקביעת שימושים בו.
2. קביעת זכויות והוראות בנייה לצורך הקמת חניון תת-קרקעי בן קומה אחת ברחוב העליה.
3. קביעת הוראות בנייה להסדרת חניה עילית במגרש ברח' נגבה.
4. קביעת קווי בניין חדשים בתחום התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 24/5/2018 ובילקוט הפרסומים 8619, התשף, עמ' 2833, בתאריך 2/1/2020 ובילקוט הפרסומים 7821, התשע"ח, עמ' 8298, בתאריך 31/5/2018

ילקוט הפרסומים 9525, כ"ה בניסן התשפ"א, 7.4.2021