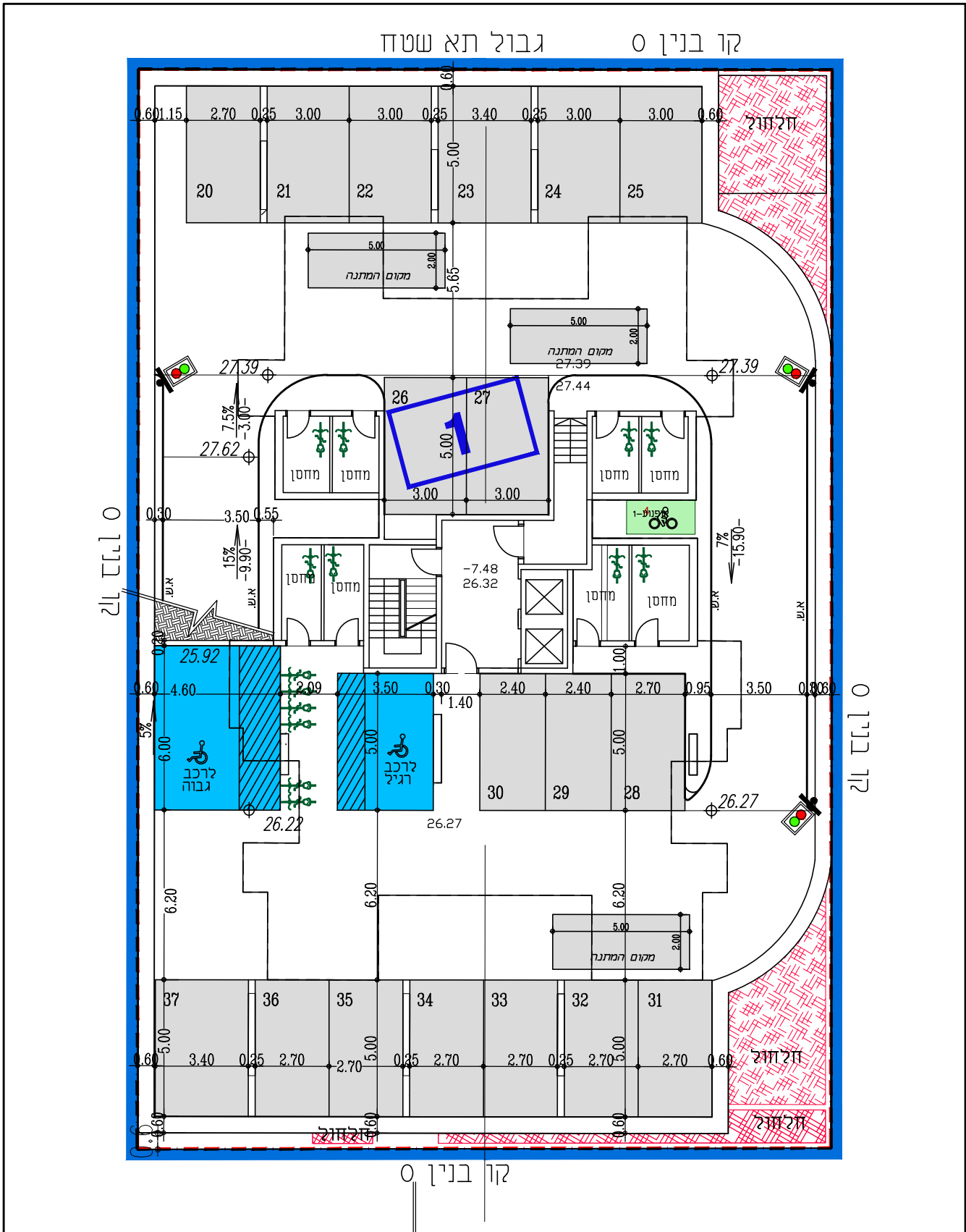
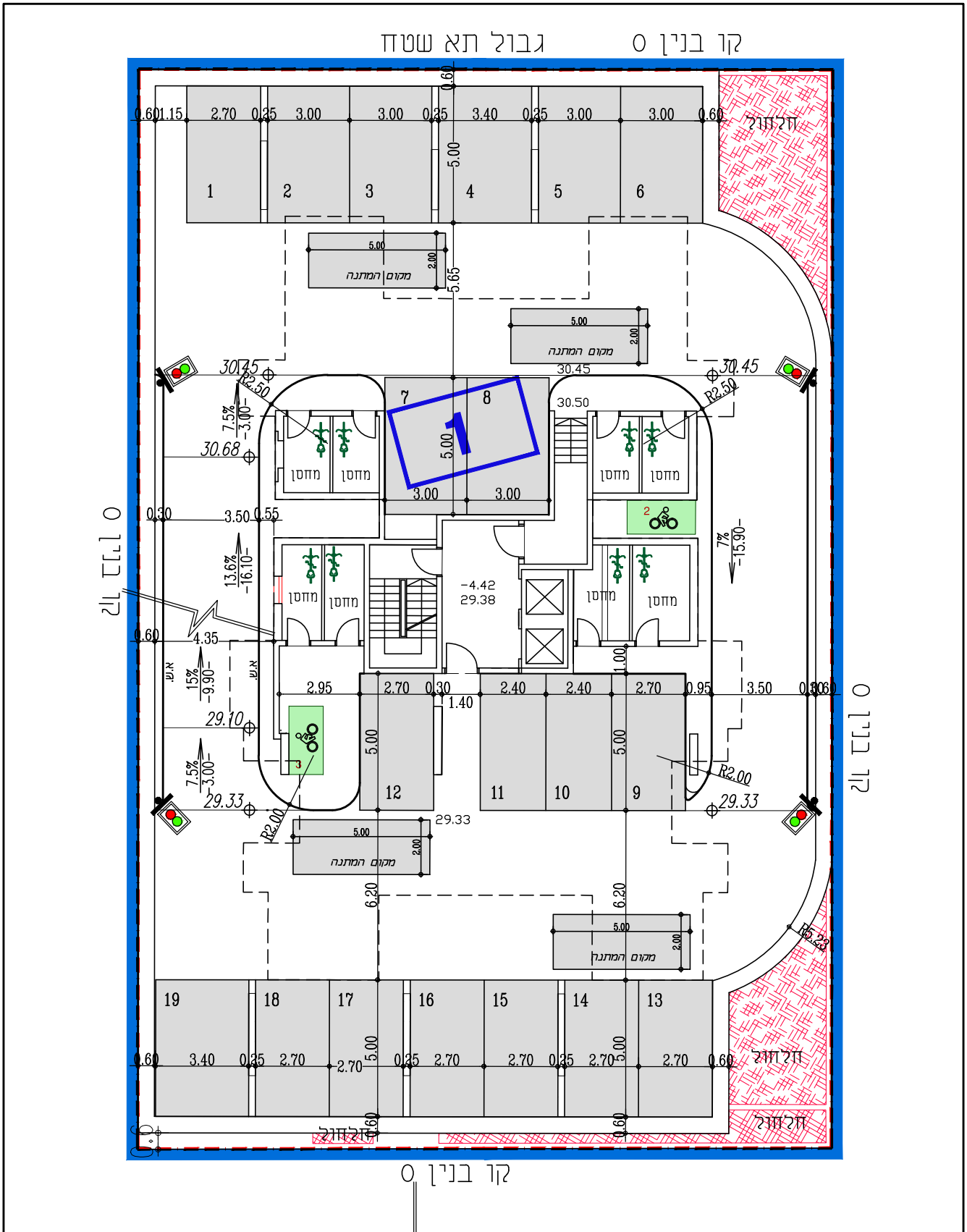
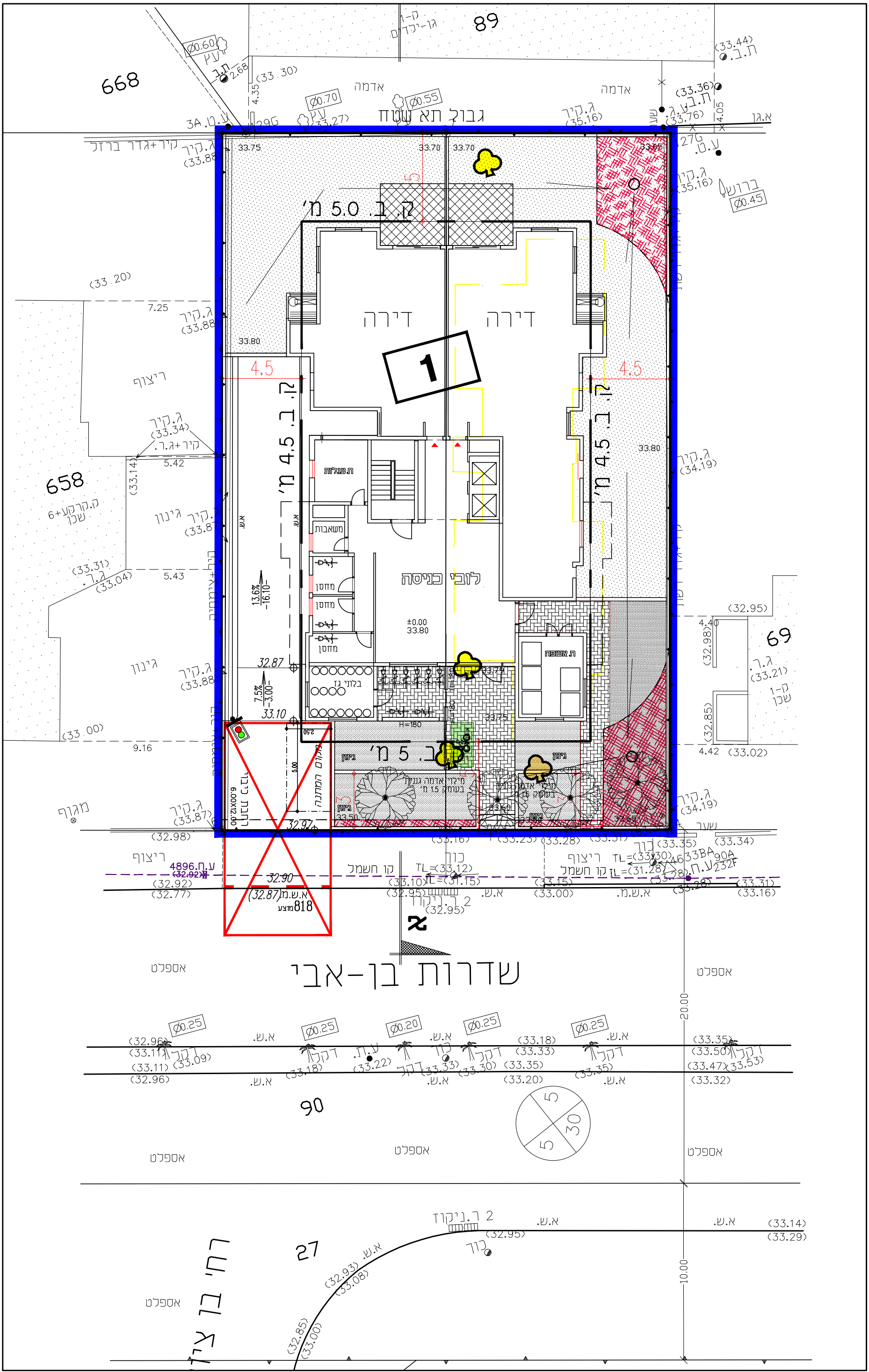




קומת מרתף 2 – קנ"מ 1:200



קומת מרתף 1 – קנ"מ 1:200



קומת קרקע – קנ"מ 1:200

נספח תנועה וחניה

מס' 408-0448944

שם התכנית

נח/229/87

איחוד חלקות ברח' בן אבי

נספח לתכנית	גליון 1 מתוך 1
תחולה	מחייב חלקי
תיאור	נספח תנועה וחניה
תאריך עריכת הנספח	02/08/2020
רשימת התרשימים	קנ"מ
מפת מדידה	1:250
תכניות	1:200
חתכי רמפה	1:100
שם תרשים	-

עורך הנספח	שם: אריה פלנר הנדסה אזרחית בע"מ
------------	------------------------------------

טבלת גושים וחלקות			
מס' גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקיותן
8260	חלק	67,68	

מקרא

גבול התכנית

גבול תא שטח ומספור

קו בנין

מבנה קיים

שטח לחילחול מיי נגר עילי

מספר הדרך קו בנין רוחב הדרך

מספר חלקה

גבול גוש

טבלת מאזן חניה

לפי תקן התשע"ו (2016)

	ייעוד קרקע	כמות		רכב פרטי		אופנועים		אופניים		נכים	
		תקן	דרישה	תקן	דרישה	תקן	דרישה	תקן	דרישה	תקן	דרישה
דרישת חניה	33 יח"ד	מגורים עד 105 מ"ר כולל ממ"ד	27 יח"ד	1:1	27	1:10	4	1:1	33	מ' 31 עד 75	1 רגיל גבוה
		מגורים 105-130 מ"ר כולל ממ"ד	4 יח"ד	1:1.5	6						
		מגורים מעל 130 מ"ר כולל ממ"ד	2 יח"ד	1:2	4						
		סה"כ דרישת חניה			37		4		33		2

	מפלס	חניה קדמית	חניה עוקבת	סה"כ חניות	אופנועים	אופניים	נכים
היצע חניה	קרקע	-	-	-	1	11	-
	מרתף 1	19	-	19	2	8	-
	מרתף 2	18	-	18	1	14	רגיל גבוה 1
	סה"כ היצע חניה			37	4	33	2

			5
			4
			3
			2
			1
	תחפזה		
תאריך			
			15
			14
			13
			12
			11
			10
			9
			8
			7
		עדכון	6
04.11.18		עדכון	5
01.11.18		עדכון	4
04.10.18		עדכון	3
02.10.18		עדכון	2
07.08.18		עדכון	1
10.05.18		עדכון	
			1