

טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר עפ"י תכנית תקפה נת/100/ש/1 ותכנית הסבה נת/הס/1001/ש/1 בלתי מצב מאושר



קווי בנין (מטר)				מספר קומות		צפיפות (יח"ד לדונם (נטו)	מספר יח"ד	שטחי בניה (מ"ר)				גודל חלקה (מ"ר)	גוש/ חלקה	יעוד	
אחורי	צידי שמאלי	צידי ימני	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת			מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת					
								שרות (3)	עיקרי	שרות (2)	עיקרי (1)				
6.0	5.0	5.0	5.0	1	5 ק' ע"ע + יציאה לגג	12	6	1,245	400	---	195	650 130%	500	/8260 67	מגורים ד'
מרתף: צדדי ואחורי 0.0 מ' קדמי עפ"י רוזטה				1	5 ק' ע"ע + יציאה לגג	12	6	1,245	400	---	195	650 130%	500	/8260 68	
מרתף: צדדי ואחורי 0.0 מ' קדמי עפ"י רוזטה															

הערות: חלקה 67, 68: בכל חלקה: (1) עיקרי: $(+127.5\% + 2.5\% \text{ בגין בניה / יציאה לגג} = 130\% * 500 \text{ מ"ר}) = 650 \text{ מ"ר}$. בנוסף יותרו שטחים למרפסות מקורות קונזוליות עפ"י התקנות.
 (2) עפ"י הסבת תכנית: סה"כ שטחי שרות ע.ק.: $650 \text{ מ"ר} * 30\% = 195 \text{ מ"ר} + \text{שטח ק. עמודים מפולשת}$
 (3) עפ"י הסבת תכנית: שרות תת-קרקעי: $500 * 80\% = 400 \text{ מ"ר}$
 (4) בתוספת שטח קומת עמודים מפולשת. בנוסף יותרו שטחים למרפסות מקורות קונזוליות עפ"י התקנות.