

טבלת זכויות והוראות בנייה – מצב מאושר לפי נה/100/ש/1

יחיד	מס' חלקות	גודל מגזרי/ מזרי	סח"ר בניה (מ"ר)						מספר יחיד	צפיפות (יחיד/ לדונם נט)	מספר מטל לכניסה הקובעת	מספר מטל לכניסה הקובעת	קדמי	קרי בנין (מטר)		אחורי
			מטל מולט לכניסה הקובעת		מטל מולט לכניסה הקובעת		מטל מולט לכניסה הקובעת									
			עיקרי	שירות	עיקרי	שירות	עיקרי	שירות								
מגורים ד'	69	500	680 מ"ר (136%)	204 מ"ר ק. עמודים מפולשת (1)	400 (2)	1284 מ"ר ק. עמודים מפולשת	30	6	12	5.00 (3)	5.00 (3)	0	0	6.00		
															70	
סח"ר	1000		1360 מ"ר (136%)	408 מ"ר ק. עמודים מפולשת (1)	800 (2)	2568 מ"ר ק. עמודים מפולשת	30	6	12	5.00 (3)	5.00 (3)	0	0	6.00		
															70	

שירות עפ"י הסבת תכנית לשטחי שירות - 30% משטח עיקרי בקומות + שטח קומות עמודים	(1)
עפ"י הסבת תכנית לשטחי שירות - 80% משטח החלקה	(2)
בגבול חלקות 69,70 קיר משותף קו בניין 0.00	(3)