



נספח - טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

על פי תכניות שד/מק/1002/10/א, שד/מק/1002/10/א/3

שם התוכנית: - שינוי זכויות בנייה בליבנים 36 בצור יגאל ממ/מק/1/9155
תאריך: 05.11.2018 חתימה: -

תוכנית מספר: 455-0628248
עורך התוכנית: מנחם בר לב

עוד	מס' חלקה	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר) - לכל יחידת דיור				תכנית משטח תא (השטח) %	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)		אחורי
			מעל מפלס לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת						מעל לכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת	קדמי	צידי	
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות									
מגורים ב'	22	330	170 (1)	39	מרתף ששטחו אינו עולה על שטח הקומה שמעליו	35	2	לא רלבנטי	לא רלבנטי	2	1	5.0	3.0	0.0 (4) 5.0	

הערות:

- (1) מתוכם 7 מ"ר חצר משק, 7 מ"ר מחסן ו 25 מ"ר חניה מקורה שד/מק/1002/10/א/3
- (2) גובה מחסן חיצוני עד 2.2 מ'
- (3) בין המגרשים תותר גדר אבן או בלוקים מטויחים עד גובה 90 ס"מ. עד גובה 2 מ', תותר בנייה גדר רשת או גדר שלבים ממתכת, פלסטיק או עץ.
- (4) בקיר משותף.

