

## מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי בית שאן

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

203-0612481

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 203-0612481

מטרת התכנית:

תוספת 2 יח"ד ללא תוספת שטח

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

תכנית ג / 18039

תכנית ג / במ / 47

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: בית שאן

גושים וחלקות:

חלקות בשלמותן: 75

גוש: 20986 מחלקה: 75 עד: 75 חלקי/שלם: שלם

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת 2 יח"ד בנוסף ל-2 יח"ד המותרות ללא תוספת שטח

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 17/09/18, 21/09/18, ובילקוט הפרסומים 7938, בתאריך 12.9.18.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, רחוב ירושלים הבירה ת.ד. 1 בית שאן, טלפון: 04-6489436 ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, משרד הפנים נצרת עלית כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ד"ר לוי

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה בית שאן

מרחב תכנון מקומי נהריה

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

210-0641647

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 210-0641647 הוראות-8, תשריט-2

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

ג / 12550

ג / 21011

ג / 851

210-0449280

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: נהריה, שכונת יצחק נבון

גושים/ חלקות לתכנית:

18206 ח"ח 75

18207 ח"ח 167

19590 ח"ח 79, 80, 112

קואורדינטה: X - 209978.00, Y - 770427.00

מטרת התכנית:

שינוי הוראות תכנית בדבר בינוי אדריכלי 62 א (א) סעיף קטן 9

60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה רחובות רח' בילו 2, רחובות. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת הרצל 91, רמלה טלפון: 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

## רחמים מלול

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה רחובות

מרחב תכנון מקומי מצפה אפק

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

455-0628248

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 455-0628248 גרסת הוראות: 13 תשריט: 5

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

כפיפות: שד/במ/1002/10

שינוי: שד/מק/10/1002/3, שד/במ/10/1002/א

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רשות מקומית: כוכב יאיר- צור יגאל

רחוב: לבנים 36 צור יגאל

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 7367 ח"ח: 22

מטרת התכנית:

תוספת שטח עיקרי למגורים, שינוי עיצוב ובינוי למחסן וגדרות.

עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת זכויות בנייה למגורים עד 193 מ"ר במקום 170 מ"ר מותרים. סה"כ תוספת שטח של 23 מ"ר לפי סעיף בחוק 62א(א)16(א)2.

שינוי גובה מחסן חיצוני מבוקש גובה מירבי 2.45 מ' נטו במקום 2.2 מ' מותרים לפי סעיף בחוק 62א (א) סעיף קטן (5).

שינוי גדר אחורית בין מגרשים. מבוקשת גדר כולה בנויה בבנייה קשה ללא בנייה קלה עד גובה 180 ס"מ במקום גדר בנויה עד גובה 90 ס"מ ומעליה גדר קלה, סה"כ גובה מקסימלי

עד 200 ס"מ לפי סעיף בחוק 62א (א) סעיף קטן (5)

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 18/1/2019 ובילקוט פרסומים 8061, עמ' 4920, בתאריך 2/1/2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מצפה אפק בן ציון גליס 9 פתח תקווה, טל' 03-9302051.

ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים א.ג.ה,

ובשעות 8.00-12.00 שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

משה פריץ

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה מצפה אפק