

19.3.2017

## פרשה טכנית

### א. כללי:

1. פרטי המפעל:

שם העסק (ברשם החברות): דגש פ.ק. בע"מ

מספר ח.פ. 512640681

טלפון 08-9422294 פקס 08-9432555

מהות העסק: עיבוד שבבי CNC, עיבוד שבבי קונבנציונלי, הרכבות בחדרים נקיים של מערכות משולבות, אופטיקה לתחומי הרפואה והייטק.

בעל העסק: קובי פרנקן מנכ"ל: שלמה עזריה

מיקום העסק: יד בנימין גוש: 5984 חלקה: 11 מגרש 421

רשות מקומית: מועצה מקומית נחל שורק

כתובת למשלוח דואר: הירקון 38 יבנה

דואר אלקטרוני: [dagesh@dagesh-fk.com](mailto:dagesh@dagesh-fk.com)

שם איש קשר ותפקידו: ישראל לנצנר

טלפון: 08-9422294 פלאפון: 054-4488184 פקס: 08-9432555

2. מרחק משכונת מגורים כ- 25 מ', מרחק מבנייני משרדים ומוסדות ציבור כ- 60 מ'.

3. מספר עובדים: מתוכנן – 200 שעות עבודה יומיות: 12 ימי עבודה בשבוע: 6

4. מספר היתר רעלים (אם קיים): לא קיים

5. היתר בנייה: לא קיים



## ב. תאור המפעל והתהליכים :

המפעל המתוכנן הוא מפעל לעיבוד שבבי CNC, הרכבות בחדרים נקיים של מערכות משולבות, אופטיקה לתחומי הרפואה והייטק. שינוע חומרי גלם ומוצרים במפעל הוא שינוע מכני באמצעות מלגזות ומנופים. עיבוד שבבי מתוכנן בתוך מכונות CNC סגורות ושימוש באמולסיה במעגל סגור, אשר מתחלפת בתדירות של פעם במספר חודשים. האמולסיה המשומשת מאוחסנת במיכל תת קרקעי עד פינוי לאתר מורשה. עיבוד סופי של החלקים מתוכנן במחלקת הורדת גראדים וכתוצאה מהליך נוצרת בוצה, אשר מאוחסנת עד פינוי לאתר מורשה. ניקוי חלקים מעובדים מתוכנן באמצעות מכונת טרומיל ושטיפת מים בלחץ. מי שטיפה מאוחסנים במיכל תת קרקעי עד פינוי לאתר מורשה. חלקים נקיים עוברים למחלקות ביקורת ואריזה או למחלקת הרכבות כולל חדרים נקיים. מתוכננת מערכת מזוג אוויר מבוקרת בכל החללים של המפעל, אשר האוויר היוצא עובר דרך מערכת פילטרים.

מוצרים מוכנים עוברים למחלקות ביקורת ואריזה. סכמת תהליכים ראה בנספח א' המצורף.

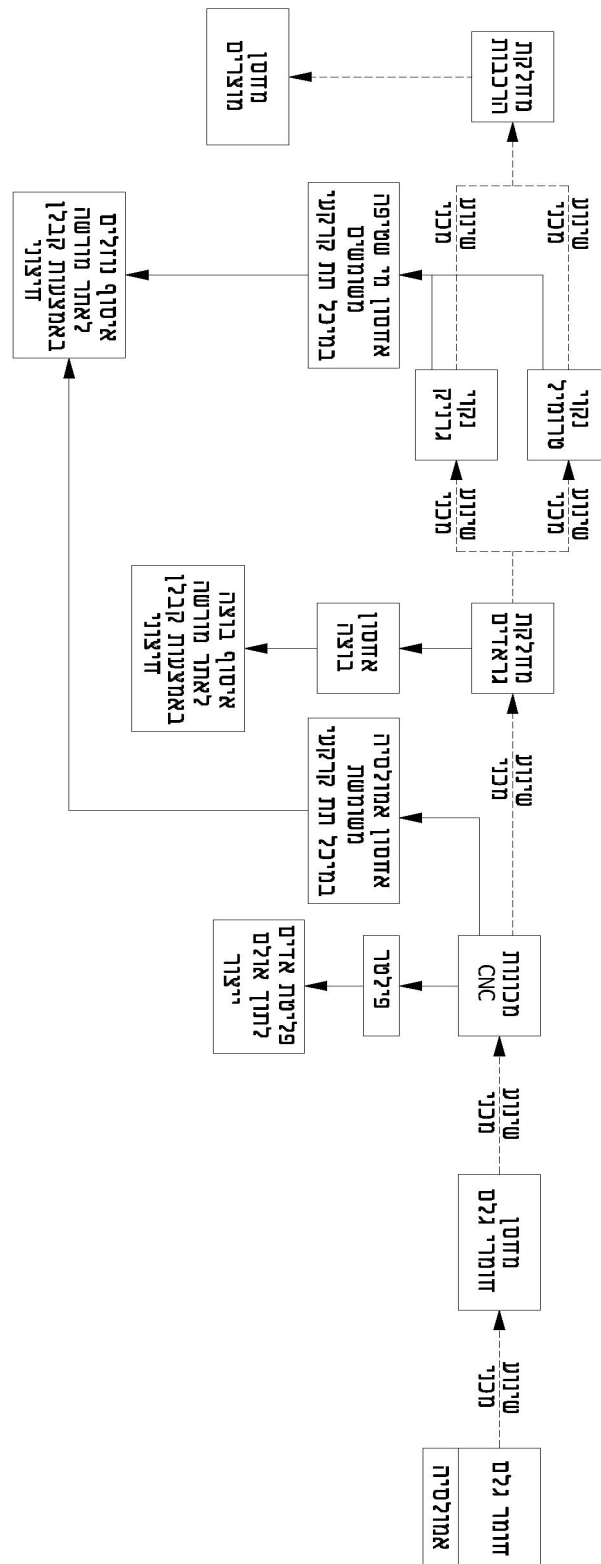
במפעל מתוכנן חדר שנאיים פרטי, אשר נמצא מחוץ לבניין מתחת לרמפת עליה לקומה א'.

## ג. אוורור חדרים ללא חלונות :

בחדרים ללא חלונות יתבצע אוורור מאולץ-מכני.

## ה. חדר הגראדים :

האיכות הסופית של פני השטח ושל החלקים היא בעלת חשיבות גבוהה, ולכן כל הפריטים עוברים במחלקה זו, ומטופלים ע"י מכונות ייעודיות, לקבלת רמת גימור גבוהה במיוחד. כתוצאה מהליך זה נוצרת בוצה, אשר מאוחסנת עד פינוי לאתר מורשה.



**נספח א' - סכמת תהליכים**





### **הנדון: מפעל דגש - מערכות אינסטלציה**

מבנה דגש ביד בנימין, מוגדר כמבנה תעשייה בן 2 קומות הכולל מחסנים מקומיים, משרדים ואולמות ייצור (לעיבוד שבבי).

תכנון מערכות האינסטלציה במבנה הותאמו והוגדרו בכל תחום לשימוש של כל חלק בהתאמה ולהן תיאור המערכות כדלקמן:

### **מערכת ביוב/תיעול**



מערכת תשתיות הביוב נותן מענה לצרכנים ומערכות סניטריות כפי שמתוכנן, קו הביוב הסניטרי מחובר לקו הביוב הראשי של המגרש תוך חיבורו למערכת העירונית. בנוסף ולאור מהות המבנה והשימוש בו, תוכננו בנוסף מערכות שפכים תעשייתיות נפרדות כדלקמן:

- מערכת ביוב שומני לאזורי חדר האוכל והמטבח המחוברים למפריד שמונים אורגני (כולל שוחת דגימה) שלאחריו מחוברים השפכים לקו הסניטרי הרגיל.
- מערכת ביוב תעשייתי שתקלוט את נקודות הניקוז בחללי הייצור השונים (בחללים אלו לא נעשה שימוש בחומרים מסוכנים כלשהם, אך הפרדתם נדרשת), כאשר חיבורם יתבצע לקו הביוב הסניטרי לאחר הפרדתם באמצעות מפריד שומן מינרלי ושוחת דגימה אחריו כנדרש.
- מערך איסוף אמולסיה (מי קירור לפעולות השיבוב באולמות העבודה) הנאספת בנפרד למיכל איסוף מרכזי (ואינה מחוברת למערך השפכים) ותכולתה תפונה לאתר ייעודי בנפרד.



מערכת ניקוז מי הגשם מגגות המבנה והפיתוח החיצוני מתבסס על שילוב של נגר עילי בשטחים ההיקפיים ומערך תיעול תת קרקעי ומחובר כנדרש למערך הניקוז העירוני.

### **מערכת מים**

מערכת המים מחולקת למספר מערכות עצמאיות נפרדות כדלקמן:

- מערכת הספרינקלרים של המבנה תזון ממאגר מים קיים ומשאבת ספרינקלרים ייעודית שתזין את מערכות הספרינקלרים שיותקנו בו, המאגר המתוכנן הוא בנפח של 350 מ"ק ומזין משאבה ייעודית בספיקה של 1500 gpm בלחץ של 120psi. במאגר נשמר מרווח האוויר הנדרש בין צינור המילוי למפלס המים כנדרש בתקנות.





- מערכת אספקת מים לכיבוי אש (עמדות כיבוי פנימיות והידרנטים חיצוניים) המוזנים מהרשת העירונית תוך הפרדתן ממערכת המים הסניטרית ע"י מז"ח. שיותקן ויעבור בדיקה תקופתית ע"י בודק מוסמך.
- מערכת אספקת מים לצריכה סניטרית המוזנת גם היא מהרשת העירונית באמצעות מערכת מדידת מים ראשית במגרש. המבנה כולו הינו בבעלות אחת. מים חמים לצריכה סניטרית בלבד יבוצע על ידי דודי מים חשמליים מקומיים.
- מערכת אספקת מים לצרכי ייצור, שמסופקת גם היא מהרשת העירונית, אך מופרדת ממערכת המים הסניטרית באמצעות מז"ח שיותקן ויעבור בדיקה תקופתית ע"י בודק מוסמך.

