

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עמק חפר, מדרשת רופין 40250 טלפון: 09-8981657.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות וכלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: שורקת הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

456-0164624

שם התכנית: פארק תעסוקה ברנר –

תכנית מס' בר/394

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 456-0164624 גרסת התכנית: הוראות – 66 תשריט – 34 איחוד וחלוקה: תכנית הקובעת הוראות לעריכת איחוד וחלוקה בתכנית עתידית הנגזרת מתכנית זו

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה לא ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	מח/145 ב
שינוי	מח/145 ג
החלפה	בר/324
החלפה	456-0221440
החלפה	בר/232 1
החלפה	בר/14
כפיפות	תממ/3 21

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: גבעת ברנר רחוב:

ממערב לדרך מס' 40, מדרום לדרך מס' 411, ממזרח לשטח הבנוי של קיבוץ גבעת ברנר ומצפון לכביש הכניסה לקיבוץ מצומת ברנר. רחובות:

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 2634 חלקות במלואן: 19.

גוש: 2634 חלקי חלקות: 18, 35, 41, 42.

גוש: 3798 חלקות במלואן: 31, 76, 77, 78, 79, 89, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 112, 113, 120, 121.

גוש: 3798 חלקי חלקות: 74, 75, 109.

גוש: 3799 חלקות במלואן: 2, 44, 45.

גוש: 3799 חלקי חלקות: 47, 48.

קואורדינטה X: 182000

קואורדינטה Y: 641500

מטרת התכנית:

הקמת אזור תעשייה חקלאית ואחסנה לוגיסטית בסמוך לקיבוץ גבעת ברנר.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע חקלאית, שטח למבני משק, שטח לבנייני ציבור, שטח ציבורי פתוח ודרכים ליעודי הקרקע הבאים:

1.1. תעשייה (חקלאית).

1.2. אחסנה.

1.3. מבנים ומוסדות ציבור.

1.4. שטח ציבורי פתוח.

1.5. פרטי פתוח.

1.6. פארק / גן ציבורי.

1.7. מבני משק.

1.8. דרכים.

2. קביעת השימושים המותרים והוראות וזכויות הבנייה בכל ייעוד קרקע.

3. קביעת הוראות לעריכת איחוד וחלוקה מחדש של השטחים הכלולים בתכנית, במסגרת תכנית עתידית שתוכן מכוח תכנית זו.

4. הרחבת התוויית וביטול דרכים.

5. הקטנת קו בניין מדרך פרברית מהירה מס' 40 מ-100 מטר ל-80 מטר מציר הדרך.

6. הקטנת קו בניין מדרך עורקית אזורית מס' 411 מ-80 מטר ל-65-60 מטר מציר הדרך.

7. הקטנת קו בניין מכביש 411 לצורך התחברות.

8. קביעת הנחיות לבניין, הנחיות לפיתוח (כולל תשתיות ושירותים) והנחיות סביבתיות.

9. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 17/08/2018 ובילקוט הפרסומים 7914, התשע"ח, עמוד 10805, בתאריך 14/08/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שורקת, גבעת ברנר גבעת ברנר 60948, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: שורקת

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

456-0602599

שם התכנית: בר/13/256 – מפעל דגש פ.ק. יד בנימין

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 456-0602599 גרסת התכנית: הוראות – 20 תשריט – 8

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי בר/256

החלפה בר/מק/256 2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: יד בנימין, אזור תעשייה יד בנימין.

גושים וחלקות:

גוש: 5984, מוסדר, חלקות במלואן: 11.

ילקוט הפרסומים 8283, ח' בסיוון התשע"ט, 11.6.2019

11756

מגשרים:

421 בהתאם לתכנית בר/ מק/ 256 / 2

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה במגרש ביעוד תעשייה ביד בנימין.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת שטחים עיקריים בקומה א' לשם הגדלת שטחי ייצור ואחסנה.
2. הגדלת שטח תכנית.
3. קביעת שימוש לתעשייה בלבד.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 11/01/2019 ובילקוט הפרסומים 8070, התשע"ט, עמוד 6080, בתאריך 08/01/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שורקת, גבעת ברנר גבעת ברנר 60948, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.

שירה ברנר

יושבת ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

501-0536227

שם התכנית: תוספות ושינויים שח"ל 10,12

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס': 501-0536227.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

בב/105/ב, בב/105/ס, בב/255, בב/105/פ, בב/מק/3145

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שטח התכנית: 688.000

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: שח"ל 10,12

גושים וחלקות:

גוש: 6192 חלקה/ות: 619

מטרות התכנית:

תוספות ושינויים בבניין חדש עפ"י סעיף 62א(א):

- א. שינוי בקווי בניין עפ"י סעיף (4).
- ב. תוספת קומה ושינוי בינוי עפ"י סעיף (5).
- ג. תוספת יח"ד עפ"י סעיף (8) ו-(9).
- ד. תוספת שטח עד 20% משטח המגרש עפ"י סעיף (16).
- ה. תוספת קומה, יח"ד ושטחים עפ"י תמ"א 38.
- ו. קביעת שטח ציבורי עתידי.

ילקוט הפרסומים 8283, ח' בסיוון התשע"ט, 11.6.2019

עיקרי הוראות התכנית:

א. בבניין החדש יותרו השינויים הבאים:

1. תוספת קומה ג' מעבר ל-2 קומות המותרות.
2. תוספת קומה ד', שטחים ויח"ד עפ"י זכויות תמ"א 38.
3. תוספת יח"ד (1 יח"ד בהקלה, 2 יח"ד בתכנית זו, 8 יח"ד עפ"י תמ"א 38) מעבר ל-7 יח"ד מותרות (5 יח"ד + 3 דירות גג) סה"כ 18 יח"ד (9 יח"ד בכל אגף), לא כולל דירות נכה.
4. תוספת שטחים עד 20% משטח המגרש.
5. שינוי בקווי בניין:

- a. ק.ב. מזרחי 4.4 מ' במקום 6.0 מ'
- b. קווי בניין צידיים 3.15 מ' במקום 4.05 מ' כנדרש לפי קומות הבניין.
- ב. הבינוי הסופי יתואם עם מה"ע בהיתר הבנייה לרבות לעניין פיתוח המגרש וציפוי חזיתות בחומרים קשיחים.
- ג. לא תותר תוספת או חלוקה של יח"ד וזו תהייה סטייה ניכרת.
- ד. לא יותרו בליטות למעט סוכות מעבר לקווי הבניין ששונות בתכנית זו.
- ה. השטח הציבורי העתידי יבנה ע"י היום בתאום עם מה"ע והיוע"מ.
- ו. הבניין הקיים ייהרס כנאי להיתר בתאום עם היחידה לאיכ"ס לרבות לעניין פינוי פסולת בניין.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, רח' ירושלים 58, בני-ברק, טל' 5776579 - 03. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות וכלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טלפון וכתובת מדויקת של המתנגד.

אברהם רובינשטיין

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה בני ברק

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

501-0598052

שם התכנית: שינויים ותוספות ברח' מלצר 25.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 501-0598052 גרסת הוראות 9 תשרי 4

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

בב/105/ב, בב/604, בב/806

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

1184.00

כתובות: מלצר 25

11757