

#### גושים וחלקות:

גוש: 9250 חלקות במלואן: 30, 31, 32, 34

גוש: 9250 חלקי חלקות: 33

קואורדינטה X: 205150

קואורדינטה Y: 706500

#### מטרת התוכנית:

1. איחוד של 5 מגרשים המאושרים בתוכנית חריש/ב.
2. תוספת יח"ד.
3. נידוד זכויות בנייה בין המגרשים.
4. תוספת שטחי שירות.
5. שינוי בהוראות הבינוי.

#### עיקרי הוראות התוכנית:

1. קביעת מגרש אחד למגורים הכולל 7 בניינים.
2. שינוי בהוראות הבינוי.
3. תוספת קומת מגורים בבניינים בתחום התכנית, מ-5 ל-6 קומות מעל לכניסה הקובעת וביטול קומה מתחת למפלס הכניסה הקובעת מ-2 ל-1.
4. תוספת 26 יח"ד, מ-128 מאושרות ל-154 יח"ד מוצעות לפי מדיניות הוועדה המאפשרת הגדלה של עד 20% במס' יחידות הדיוור.
5. תוספת שטחי שירות בשיעור של 373 מ"ר.
6. שינוי קו בניין צדדי-ימני מ-3 מ' ל-4 מ'.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 16/12/2018 ובילקוט הפרסומים 8093 עמ' 6941 בתאריך 30/1/2019.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המיוחדת - חריש. טלפון: 04-6661161 ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון. [www.mavat.moin.gov.il](http://www.mavat.moin.gov.il) המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### דוד מגן-מונסונגו

יושב ראש הוועדה המיוחדת לתכנון ובנייה חריש

מרחב תכנון מקומי קריות

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

352-0709766

#### שם התכנית: תוספת זכויות בנייה למרפסות

#### במגרשים 204-209 מתחם כורדני קריית מוצקין

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קריות, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תכנית מפורטת מס' 352-0709766. גרסת הוראות 15 תשריט 9

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ק/408

שינוי ק/408 ד

שינוי 352-0296673

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: קריית מוצקין  
כתובת: מתחם כורדני, קריית מוצקין

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10423 חלקי חלקות: 96, 97, 124, 128, 141, 158, 159, 160, 193, 194

#### מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה למרפסות ביעוד מגורים במגרשים -204-209, במתחם כורדני קריית מוצקין

#### עיקרי הוראות התכנית:

תוספת זכויות בנייה לכל אחד מהמגרשים 204-209 בייעוד מגורים כולל בסך של 500 מ"ר לכל מגרש, סה"כ תוספת של 3,000 מ"ר במסגרת תכנית זאת לטובת שטח בנייה למרפסות, עפ"י סעיף 62א (א) סעיף קטן 16(א) לחוק התכנון והבנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. ובאתר האינטרנט של הוועדה בכתובת [WWW.VKRAYOT.CO.IL](http://WWW.VKRAYOT.CO.IL) כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תיכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעי' 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קריות, רח' הגדוד העברי 4 קריית מוצקין, טלפון: 04-8715291, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית חיפה, כתובת: רח' פל ים 15, חיפה, טלפון: 04-8616222.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

#### יוסי אזריאל

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קריות

#### מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי יבנה

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

404-0686881

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס': 404-0686881 גרסה: תשריט מוצע: 7, גרסה: תקנון: 12

#### שינוי לתכנית:

404-0119792

404-0273557

יב / 600 א

#### השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: יבנה

#### גושים וחלקות:

גוש: 5169 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 42 עד: 42 חלקי/שלם: שלם

#### עיקרי הוראות התכנית:

חלוקה מחדש של חלקה 42 לפי פרק ג' סימן ו' לחוק התו"ב. ללא שינוי בזכויות בנייה.

#### מטרת התכנית

חלוקה מחדש של חלקה 42 לפי פרק ג' סימן ו' לחוק התו"ב. ללא שינוי בזכויות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 24/01/2019 ובילקוט פרסומים 8071, ג' ב שבט התשע"ט, מיום 03/02/2019 עמ' 6094.

ילקוט הפרסומים 8227, ב' באייר התשע"ט, 7.5.2019

10480

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, רחוב התנאים 4 יבנה, טלפון: 089433383. ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, רחוב הרצל 91 רמלה.

#### צבי גוב ארי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה יבנה

מרחב תכנון מקומי מודיעין

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

420-0556779 – מד/מק/177/232

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מודיעין מופקדת תכנית מפורטת מס' 420-0556779 מד/מק/177/232. הוראות – 28 תשריט – 10

#### שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת:

שינוי : תכנית: גז / 177  
כפיפות : תכנית: מד / מק / 40  
שינוי : תכנית: מד / 177 / 15  
שינוי : תכנית: מד / מק / 177 / 14  
שינוי : תכנית: מד / מק / 177 / 35  
שינוי : תכנית: מד / מק / 177 / 74  
שינוי : תכנית: גז / מד / במ / 177 / 4

#### השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: האלה 30 רעות.

קואורדינטות:

ציר X: 201578.00

ציר Y: 644044.00

#### גוש וחלקה:

גוש: 5299 חלקה: 160

#### מטרות התכנית:

תוספת זכויות בנייה וניוד זכויות בנייה

#### עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת השטח הכולל במותר לבנייה ב 30 מ"ר שטח עיקרי מעל כניסה קובעת ע"פ סעיף 62(א)16
- כל ענין שנתיב לבקשו בהקלה 62(א)9

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל: 08-9726058, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (שעות קבלת קהל מחלקת הנדסה, עיריית מודיעין-מכבים-רעות: בהתאם למפורסם באתר העירייה). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי עיריית מודיעין ת.ד. 1 מודיעין טל' 08-9726058.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

#### חיים ביבס

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין

מרחב תכנון מקומי נס ציונה

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

407-0530501

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נס ציונה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 407-0530501 – נס/מק/144/2 גרסת הוראות: 35 גרסת תשריט: 22.

#### השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רשות מקומית:נס ציונה

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 3851 מחלקה: 13 עד: 13 חלקי  
גוש: 3851 מחלקה: 15 עד: 16 חלקי  
גוש: 3851 מחלקה: 36 עד: 36 חלקי  
גוש: 3851 מחלקה: 126 עד: 126 חלקי

#### מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה במגרשים ביעוד תעשייה עתירת ידע, הגדלת השטח למסחר ע"ח תע"י, שינוי בתכנית המבנים ושינוי בקווי הבנין למרתפים. קביעת זכות מעבר, ניוד שטחי בנייה, הקמת מרתף מתחת לשפ"פ.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- (א) תוספת של 500 מ"ר שטח עיקרי ב-4 מגרשים ביעוד תעשייה עתירת ידע, סה"כ 2,000 מ"ר שטח עיקרי, ע"פ סעיף 62(א)16(1)
- (ב) שינוי בקווי הבנין למרתפים – התרת בנייה בקו 0 למרתפים, ע"פ סעיף 62 (א) 4
- (ג) שינוי בתכנית המבנים – מ-30% עד 45%, ע"פ סעיף 62(א)5.
- (ד) הגדלת השטח לשימוש מסחר מ-5% ל 10% מתוך סך השטחים העיקריים, ע"פ סעיף 62 (א) 6.
- (ה) ניוד שטחי בנייה בין מגרשים סמוכים, כמפורט בהערות לסעיף 5 בהוראות התכנית, ע"פ סעיף 62 (א) 6.
- (ו) קביעת זיקות הנאה לטובת ציבור הולכי הרגל בשטח הפתוח שבין המבנים, מעבר תשתיות פרטיות וציבוריות, ונגישות לחניה, ע"פ סעיף 62(א)19.
- (ז) בניית מרתף מתחת לשפ"פים, ע"פ סעיף 62(א)15/ו או 62(א)5.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית באתר האינטרנט של העירייה ו/או בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, נס ציונה, הבנים 9, נס ציונה טל' 08-9383810. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה קריית הממשלה טל' 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

#### שמואל בוקסר

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נס ציונה

10481

ילקוט הפרסומים 8227, ב' באייר התשע"ט, 7.5.2019