

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

קווי בנין (מטר)				מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכסית (% משטח תא השטח)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה	שטחי בניה מ"ר/אחוזים				גודל מגרש (מ"ר) **	מס' תא שטח	יעוד
קדמי	צידדי- שמאלי	צידדי- ימני	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת							מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת				
												שרות	עיקרי	שרות	עיקרי			
5 מ'	4 מ'	4 מ'	5 מ'	1	2	9 לגג משופע 7.5 לגג שטוח		0.69	1	31.25%	215 מ"ר			* 65 מ"ר	150 מ"ר	688.0	1	מגורים א'

הערה: אין במסמכי התכנית להכשיר כל בנייה שלא אושרה כדין לפי היתר חוקי.

\* בנייני עזר 30 מ"ר, חניה מקורה 35 מ"ר

הוראות תכנית הר/1002 יחולו על תכנית זו