5.1. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים					אחוזי בניה כוללים (%)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	תכסית (% משטח תא השטח)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)			
			מעל מפלס לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת		סה"כ שטחי בניה						מעל לכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת	קדמי	צידי- ימני מזרח	צידי- שמאלי מערב	אחורי
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות												
מגורים ג	100	674	1342 + מרפסות מקורות 220 מ"ר	741 מ"ר		(1)	2303	341%	11	16.3	43%	26	ק.קרקע + 5 קומות +קומה שישית חלקית (5)	1	5.00 (2)	4.00	4.00	5.00 (3)

(1) עפ"י רח/מק/2000/ב/3 , רח/2000/ב/1

(2) קו בנין למרפסות מקורות 2.50 מ'.

(3) קו בנין למרפסות מקורות 3.70 מ'.

(4) קו בנין למרפסת לא מקורה 3.25 מ' בקומה שישית.

(5) תכנית רח/2000/ג , רח/2000/ג/2 , רח/מק/2000/ג/3 על תיקוניהן לא יחולו בתחום התכנית.

תכנית 414-0640243 נוספה זכויות בניה מאושרות 08:45:11 17/06/2018