

### גושים וחלקות:

גוש: 3628 חלקה: 8

### מגרשים לתכנית

מגרש: 8/4 מתוכנית: רצ/מק/28/50/1

מגרש: 8/5 מתוכנית: רצ/מק/28/50/1

### עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה מחדש בהסכמת הבעלים ללא שינוי בשטח הכולל של יעודי הקרקע.
2. שינוי בקו בניין
3. הריסת מבנים קיימים כמסומן בתשריט
4. ביטול הוראה להריסת מבנים קיימים המסומנים להריסה על פי תכנית מאושרת

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 11/7/17 ובילקוט הפרסומים 7543 עמוד 7586 בתאריך 11/7/17 כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראש"צ, הכרמל 20 ראש"צ, טל' 03-9547577 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל' 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

### רז קונסטליך

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ראשון לציון

מרחב תכנון מקומי רחובות

### הודעה בדבר אישור תוכנית שינוי למתאר מס'

רח/414-0640243

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית שינוי למתאר מס' 414-0640243, רח/מק/4/7/450/א, הרא"ז 11. גרסת: הוראות - 16 תשריט - 13.

### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות ל רח/2000 / ב / 1

כפיפות ל רח/2000 / ב / 6

כפיפות ל רח/2000 / ג / 4

שינוי ל רח/450 / 7 / 4

כפיפות ל רח/0201608-414

כפיפות ל רח/מק / 2000 / ב / 3

כפיפות ל רח/ת / מ / מ / 3 / 21

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רחובות

רחוב: הרא"ז מס' בית: 11

### גושים וחלקות:

גוש: 3694 מחלקה: 127 עד: 127 שלם

### מטרת התכנית:

התוכנית מבקשת להגדיל את מס' יח"ד מ-11 ל-12 יח"ד, להוסיף קומה ולהוסיף שטח.

### עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת מס' יח"ד מ-11 ל-12 יח"ד, עפי' סעיף 62(א)8
2. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה ב- 20% סה"כ 134.80 מ"ר עפי' סעיף 62(א)16(א)1.

3. שינוי מס' הקומות כך שיהיו ק. קרקע + 6 קומות + קומה שביעית חלקית, במקום ק. קרקע + 5 קומות + שישית חלקית, עפי' סעיף 62(א) סעיף קטן 4א.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעתונים ביום 16/01/2019 ובילקוט הפרסומים 8073 בעמוד, 6128 בתאריך 09/01/2019

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רחובות, רח' בילו 2, טל: 08-9392294 ומשרדי הועדה המחוזית (כתובת הרצל 91, רמלה טלפון: 08-9788444). כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית ובנספחים בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

### רחמים מלול

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה רחובות

### מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי צפת

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

216-0656835

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה "צפת", מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 216-0656835. גרסת: הוראות 11 תשריט 6

### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

ג / 12617

ג / 4285

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ועדה מקומית צפת

שכונה: נוף כנרת רחוב: נוף הגליל

### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 13531 מחלקה: 132 עד: 132 שלם

### מטרות התכנית:

הגדלת יחידות דיור ותוספת זכויות.

### עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת מס' יחידות מיחידה אחת ל-4 יח"ד עפי' סעיף 62(א)8 בחוק תכנון ובנייה.

שינוי קווי בנין עפי' סעיף 62(א)4 בחוק התו"ב והתאמתם לצורת חלוקה מוצעת ומרחקים מינימליים בין דירות.

שינוי בהוראות לגבי בנייה ועיצוב ארכיטקטוני עפי' סעיף 62(א)5 בחוק התכנון ובנייה.

שינוי גודל מגרש עפי' סעיף 62(א)7 בחוק התו"ב.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה צפת, רחוב ירושלים 50, צפת, טלפון: 04-6927465. פקס: 04-6927472.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן