

טבלת זכויות מאושרות מתכנית הר/19/346

שטח החלקה – 1.688 דונם

- 2 -

14. הנראות בניה: א' בשטח התוכנית החולבה והוראת הנאות ביחס לחוקת האזורים וזכויות הבניה:

הערות	קרי בנין		חזית	גובה או ס' קומות מקסימלי	רוחב אגרה סיבילי (מ')	שטח בניה מקסימלי בקומה	שטח בניה מקסימלי	שטח אגרה סיבילי (מ"ר)	סימון בתורים	האזור
	צדדי	אחורי								
1. קרי הבנין הצדדי והאחורי מתייחסים לבניה עתידית בלבד. 2. אסור בניה בקו בנין צד 0 באסור הוערה המחוזית	5 מ'	6 מ'	5 מ'	3 קומות או עד 12 מ' גובה	כפי שקיים	40%	120%	1000 או כפי שקיים	סגול	תעסיה ומלאכה
	מותנת בניה על פי לוח השטחים בהר/160 ובאסור הוערה המקומית							כפי שקיים	ירוק	צנורי פתוח ושנילים
	באסור הוערה המקומית			1 קומה	כפי שקיים	30%	30%	כפי קיים	אפור תחום סגול	מסחרי

- ב' הערות כלליות:
- שטח הבניה כולל מדרגות, מעליות וכל הנספחים.
 - החבייה תהיה בתחום המגרס בהתאם להוראות תקן החבייה כמפורט בתקנות התכנון והבניה ובתכנית הר/160.
 - הוערה המקומית רשאית לפי שיקול דעתה לחייב בניה בקו בנין צדדי ואחורי - אפס באסור סבני - אס.
 - הסימונים והתכליות הבאים מותרים באזור תעסיה ומלאכה - צד 0 וירוק, כתי מלאכה, בניני החסנה וקירור, משרדים לסירות המפעל.



הערות:

(1) **תוספת שטחי שירות:** מתכנית: 19 / 346

לפי החלטת ועדת משנה 2007018 מיום 11.12.07 : יותרו 60% שטחי שרות עיליים.

(2) **שטחי מרתפים:** מתכנית הר/1002

יותרו שני מרתפים (או יותר באישור ועדה מקומית), לתכליות הבאות:

חניה, חניה תפעולית, מרחב מוגן, מערכות טכניות, מבואות חדרי מדרגות וכן אחסנה ואריזה, לשרות התעשיה שמעל ובלבד ששטחים אלו ירשמו כיחידה אחת עם התעשיה שמעליו. הוראות נוספות ראה תקנון.
20% משטח המגרש תיוותר כקרקע טבעית פנויה לצורכי ניקוז. 80% תכסית מירבית משטח המגרש לבניית מרתפים.

