

תוכנית מס' 354-0509430 "איחוד וחלוקה מתחם 04 – מעלה עירון" שינוי לתוכנית מתאר מס' ענ/960. גרסת הדפסה: הוראות: 14 תשריט: 5

#### גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 20305, חלקות בחלקן 6,8  
חלק מגוש מוסדר 20313, חלקות בשלמותן 49-50, חלקי חלקן 41-48,52  
חלק מגוש מוסדר 20430, חלקות בחלקן 1,2,4,7  
חלק מגוש מוסדר 20432, חלקה בשלמות 2, חלקות בחלקן 3-4,45-46

#### עיקרי הוראות התוכנית:

- א) חלוקה ללא הסכמת הבעלים.
- ב) שינוי בקווי בניין.
- ג) תוספת 20% שטחי בנייה
- ד) תוספת יחידות דיור.
- ה) שינוי בחלוקת שטחי הבנייה.
- ו) שינוי בהוראות בדבר בינוי.
- ז) הרחבה/ הארכת דרך

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי הועדה המקומית עירון ת.ד. 241 עארה מיקוד 30025, טל. 6351789 – 04 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית חיפה רח' פל-ים 15 א' טל. 8633448 – 04.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

**מוחמד סולימאן אגבאריה**  
יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה עירון

#### מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי הוד השרון

#### הודעה בדבר הפקדת תוכנית מס' 423-0631267

**שם תכנית: הר/מק/17/600/א/67 – אלי כהן 3**

נמסרת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "הוד-השרון" מופקדת תכנית הנקראת תכנית 423-0631267 מהדורת הוראות: 23 מהדורת תשריט: 14

#### המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

סוג יחס: כפופה לתכנית מס' תכנית: הר / 1001 /  
סוג יחס: שינוי מס' תכנית: הר / 1002 /  
סוג יחס: ביטול מס' תכנית: הר / 160 / ת / 4 /  
סוג יחס: שינוי מס' תכנית: הר / 1/302 /  
סוג יחס: שינוי מס' תכנית: הר / 2/302 /  
סוג יחס: שינוי מס' תכנית: הר / 3/302 /  
סוג יחס: שינוי מס' תכנית: הר / 4/17/600 /  
סוג יחס: שינוי מס' תכנית: הר / במ / 600 /

סוג יחס: כפופה לתכנית מס' תכנית: הר / מק / 1/1001 /  
סוג יחס: כפופה לתכנית מס' תכנית: הר/מק / 160 / ת / 8 / ב  
שטח התכנית: 0.986

#### גושים וחלקות כלולות בתכנית:

גוש: 6657 חלקה: 107

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: הוד-השרון כתובת: אלי כהן, 3

#### מטרת התוכנית:

תוספת יחידת דיור, תוספת זכויות בנייה, שינוי קווי בניין וקביעת זיקת הנאה

#### עיקרי הוראות התוכנית:

1. תוספת יחידת דיור מ-1 ל-2 יח"ד ובסה"כ יותרו 2 יח"ד נפרדות לפי סעיף 62 א' (א) 8
2. תוספת שטחי בנייה מ-25% ל-40% לפי סעיף 62א(א)1ו(א)1(1)
3. שינוי קווי בניין כמסומן בתכנית לפי סעיף 62 א' (א) 4
  - 3.1 שינוי קו בנין אחורי מ-8 מטרים ל-5 מטרים
  - 3.2 שינוי קו בנין צידי מזרחי מ-0 ל-4 מטרים לזיקת הנאה ואחריה מ-0 ל-3 מטרים כמסומן בתשריט ובנספח הבינוי
4. קביעת הוראות לזכות מעבר ליח"ד אחורית כמסומן בנספח הבינוי לפי סעיף 62 א' (א) 19
5. קביעת מבנים המסומנים להריסה כמסומן בנספח הבינוי לפי סעיף 62א(א)19
6. קביעת הוראות בינוי

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר והרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 יום מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה הוד השרון, רח' בן גמלא 28 הוד השרון 45265 טל: 7759666-09. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, רחוב הרצל 91, רמלה, טל: 9788444-08.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט 1989.

מרחב תכנון מקומי הוד השרון

#### הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס'

**423-0604264**

#### שם תכנית: הר/מק/75/346

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס': 423-0604264. מהדורת הוראות: 12 מהדורת תשריט: 3

#### המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

סוג יחס: כפופה לתכנית מס' תכנית: הר / 1002 /  
סוג יחס: שינוי מס' תכנית: הר / 15/346 /  
סוג יחס: שינוי מס' תכנית: הר / 19/346 /  
סוג יחס: כפופה לתכנית מס' תכנית: תגפ / 346 /

שטח התכנית : 1.688

גושים וחלקות כלולות בתכנית:  
גוש: 6660 חלקה: 118

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:  
יישוב: הוד השרון, כתובת: היובלים, 7

מטרת התוכנית:

הכשרת מבנה קיים ע"י שינוי קווי בנין והגדלת התכנית.

עיקרי הוראות התוכנית:

(א) שינוי קווי בנין קדמיים וצדדיים למבנה קיים לפי סעיף 62א(א)ק.4.

(ב) שינוי תכנית מ-40% ל-50% לפי סעיף 62א(א)ק.5.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 18/1/2019 ובילקוט פרסומים 8074, עמ' 6149, בתאריך 10/1/2019 התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז המרכז, שדרות הרצל 91 רמלה 72430 טל: 7697390-074 וכן במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הוד השרון, בן גמלא יהושע 28 הוד השרון 4532235 טל: 09-7759666, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אמיר כוכבי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הוד השרון

מרחב תכנון מקומי טיבה

הודעה בדבר אישור תכנית המהווה שינוי תכנית מתאר מקומית

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף (117) לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 402-0708685 גרסת התכנית: הוראות - 24 תשריט - 15 המתייחסת לתכניות הבאות: סוג היחס מס' התכנית החלפה טב/3030

גושים וחלקות:

גוש: 7853, חלקי חלקות: 14-13

גוש: 7857, חלקי חלקות: 3,8-1

מטרת התכנית:

לאשר את התכנית לפי סעיף 108(ג) לחוק הת"ב.

עיקרי הוראות התכנית:

(1) איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת הבעלים וללא שינוי בסה"כ שטח מגורים וסה"כ שטחים ציבוריים.

(2) קביעת הוראות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה ב"פ מס' 4841 התש"ף, עמ' 535 בתאריך 24.10.2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה טיבה, וכל המעוניין רשאי לעיין בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

שועאע מסארווה מנצור

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה טיבה

מרחב תכנון מקומי יבנה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 404-0141465 באישור שר הפנים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס': 404-0141465 גרסה: תשריט מוצע: 13, גרסה: תקנון: 14

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

יישוב: יבנה

עיקרי הוראות התכנית:

1. המרה משב"צ (חניה) בתא שטח 200 לתא שטח 400 ביעוד מגורים ג' (חניה).

2. המרה מאיזור מגורים ג' בתא שטח 100 לדרך חדשה (חניה) בתאי השטח 400,401.

3. הגדרת ח. מכונות כרכוש משותף וביטול רכישתו והפיכתו למחסן פרטי.

4. שינוי בקו בנין של שטח מגורים שהומר לחניה ציבוריים כך שיהיה 5 באיזור חניה הציבורית כמסומן בתשריט.

5. שינוי בקו בנין של שטח מבנה ציבור שהומר למגורים כך שיהיה 13 כמסומן בתשריט.

מטרת התכנית

1. הרחבת דרכים בהתאם לסעיף 62א(א) לחוק התכנון והבנייה.

2. שינוי בקו בנין.

3. איחוד וחלוקה לפי פרק ג' סימן 1 לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 25/12/2015 ובילקוט פרסומים 7188, ח' ב שבט התשע"ו, מיום 18/01/2016

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, רחוב התנאים 4 יבנה, טל: 089433383. ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז המרכז, רחוב הרצל 91 רמלה.

צבי גוב ארי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה יבנה

מרחב תכנון מקומי יהוד-מונוסון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס' 411-0752105

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה יהוד מונסון ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז המרכז, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 411-0752105 - מתחם צופני גרסת הוראות 25 תשריט 11

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות תמא/4/2

כפיפות תמא/34/ב/3

כפיפות יד/מק/2113

כפיפות ממ/916

שינוי יד/10004/2

שינוי יד/מק/5001

שינוי ממ/865

שינוי ממ/865/א

שינוי ממ/10004/1

ילקוט הפרסומים 8727, י"ב באדר התש"ף, 8.3.2020