תכנית 413-0646034 03/11/2020 15:16:48 נספח בינוי

תכנית מסי 413-0646034

תכנית מתאר מס' רצ/מק/1/64/9/1

שד' הרצל 8 - ראשון לציון
תכנית מתאר מקומית

נספח בינוי מנחה

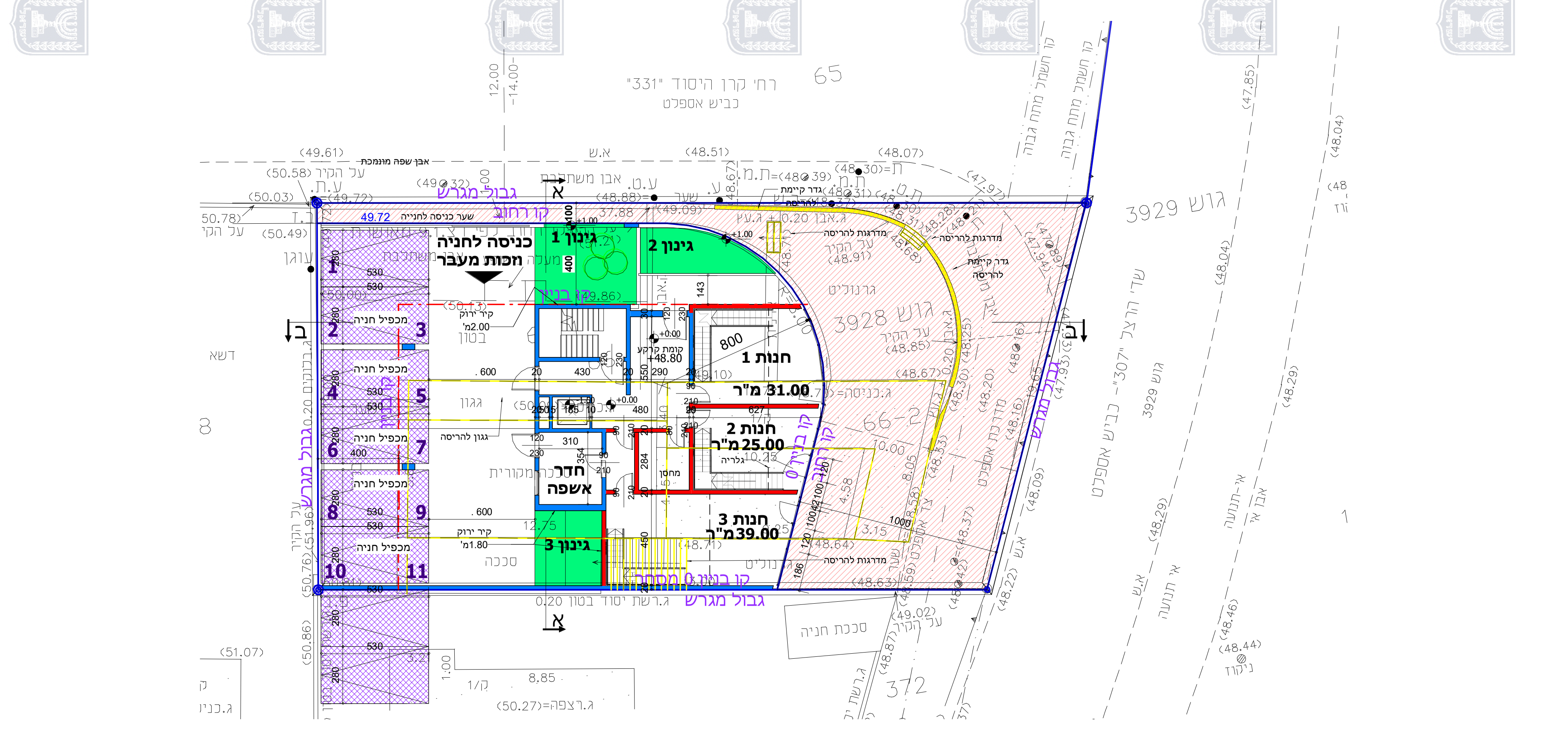
איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
	ועדה מקומית	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים

מחוז : מרכז
מרחב תכנון מקומי : ראשון לציון
רשות מקומית : ראשון לציון
שטח התכנית : 680 מ"ר
קנה מידה : 1:200

גושים וחלקות בתכנית

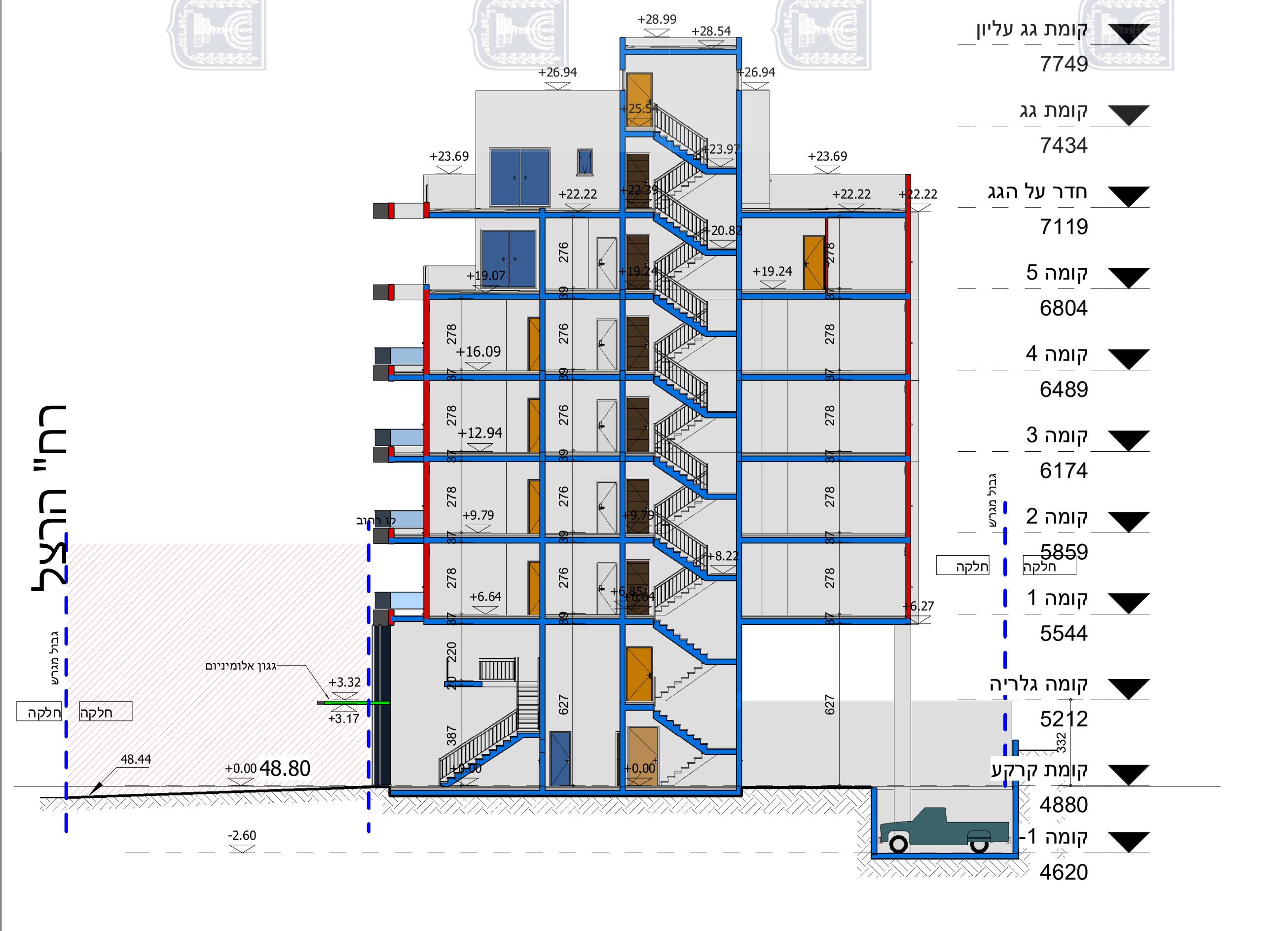
גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
3928	מוסדר	66	

תאריך: 02.11.2020



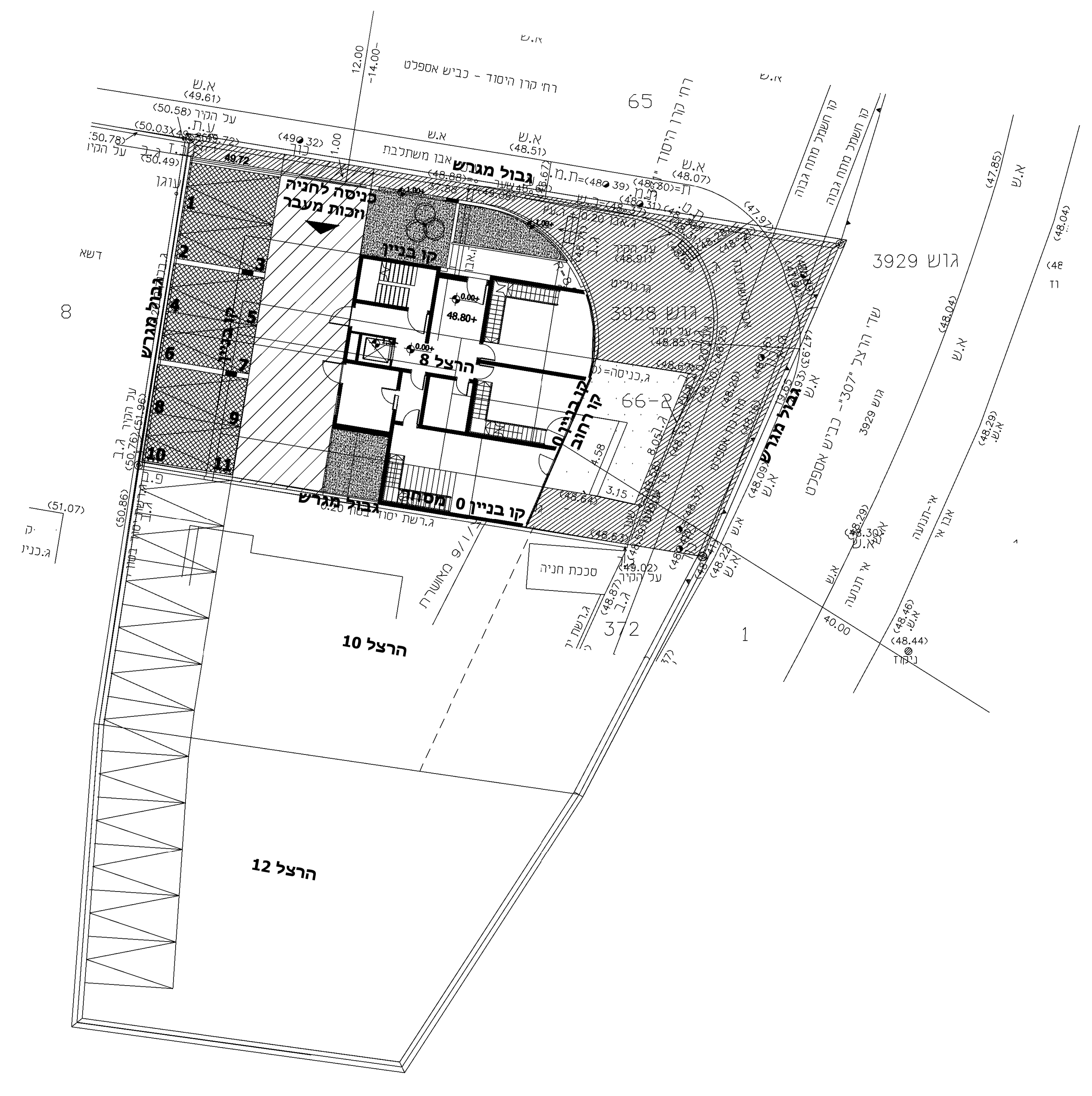
גוש 3929
3928 גוש
גינון 1
גינון 2
גינון 3
חנות 1
חנות 2
חנות 3
מ"ר 31.00
מ"ר 25.00
מ"ר 39.00
חדר אשפה
כניסה לחניה זכות מעבר
גבול מגרש
קו רחוב
קו בניין
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11

1 קומת קרקע ופיתוח
1 : 200

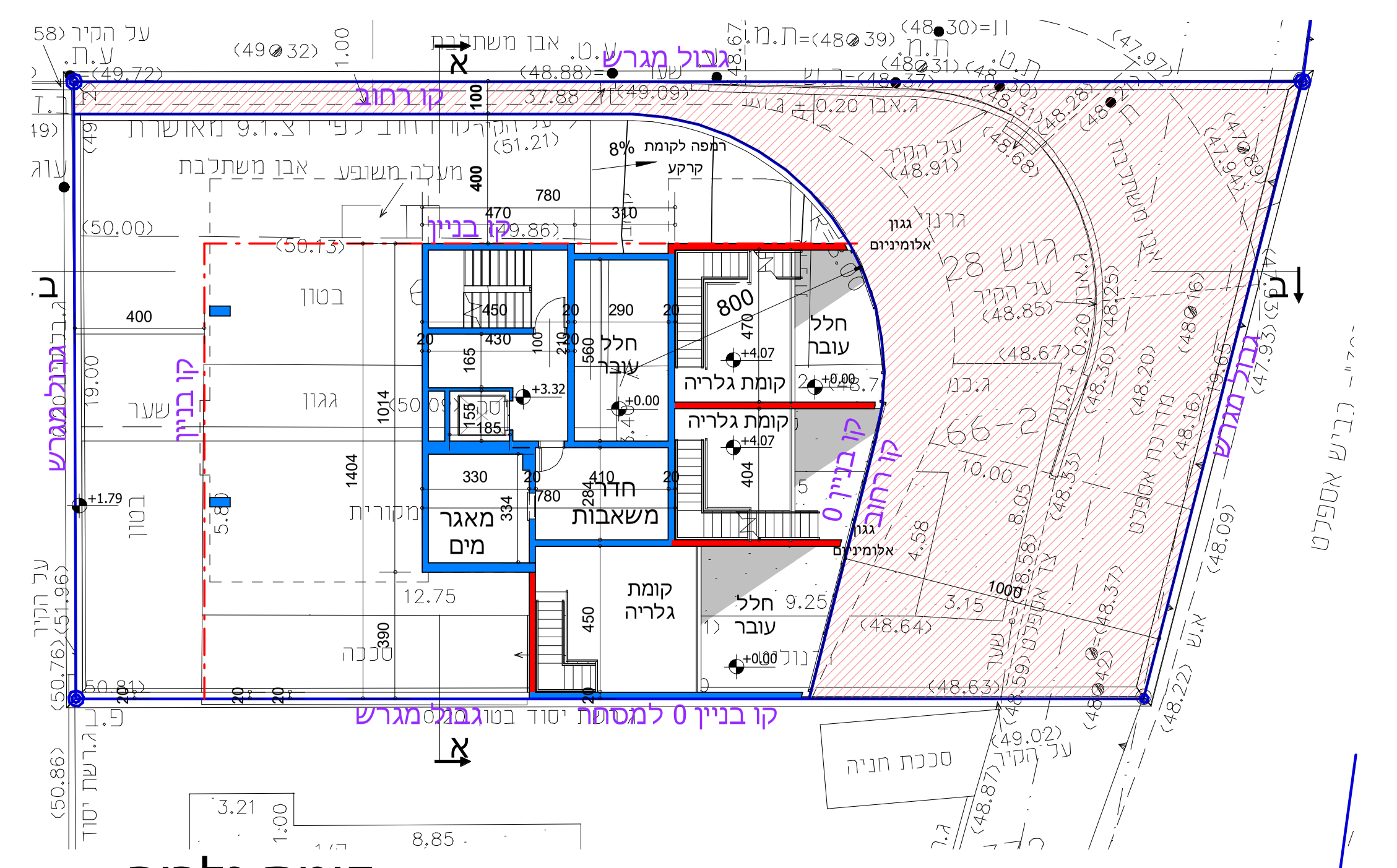


קומת גג עליון 7749
קומת גג 7434
חדר על הגג 7119
קומה 5 6804
קומה 4 6489
קומה 3 6174
קומה 2 5859
קומה 1 5544
קומת גלריה 5212
קומת קרקע 4880
קומה -1 4620
+28.99
+26.94
+23.69
+22.22
+19.24
+16.09
+12.94
+9.79
+6.64
+3.32
+0.00 48.80
-2.60
רח' הרצל

8 חתך בב .
1 : 200

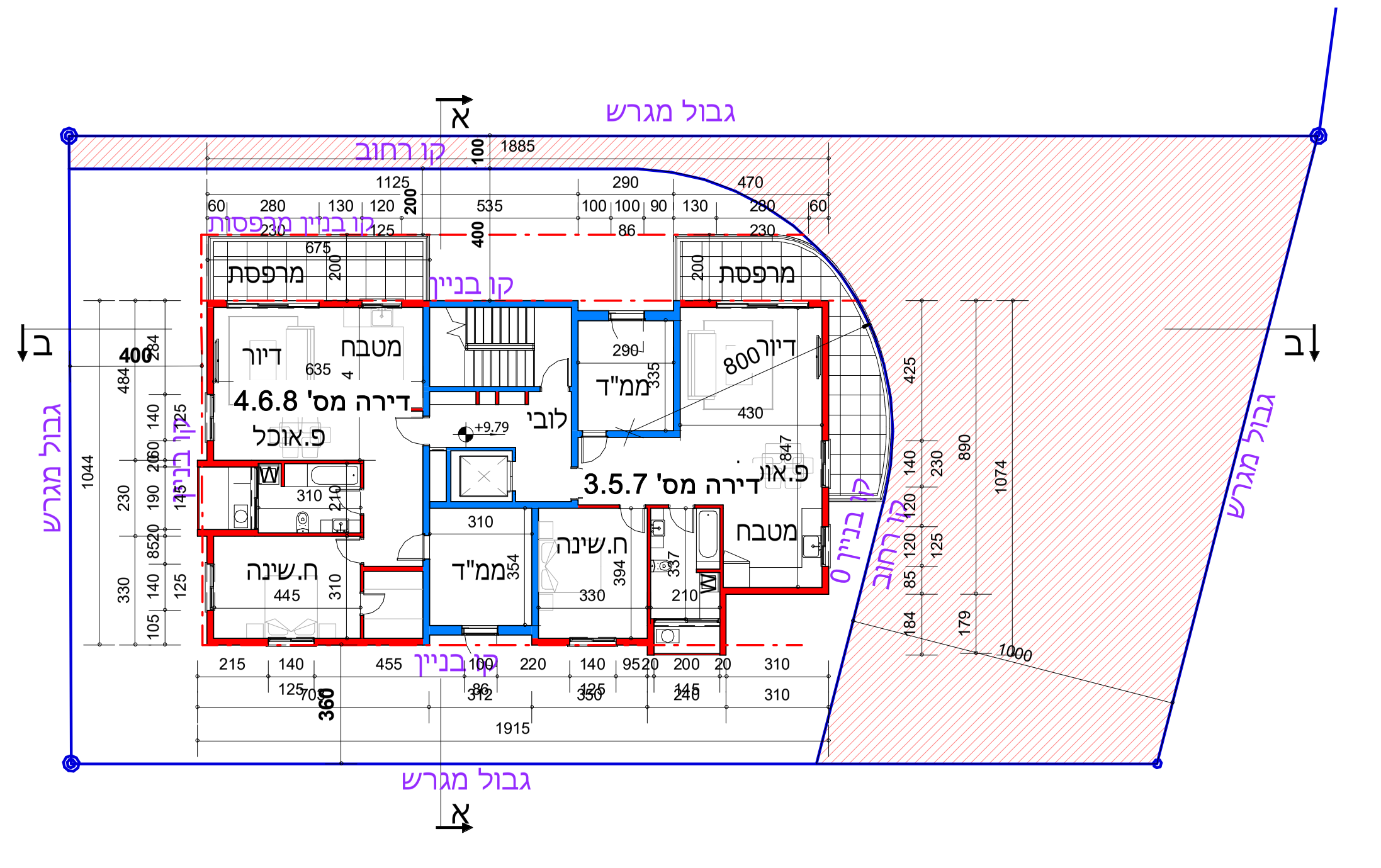


גוש 3929
3928 גוש
הרצל 8
הרצל 10
הרצל 12
גבול מגרש
קו בניין
קו בניין 0
כניסה לחניה זכות מעבר
65
66
372
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11



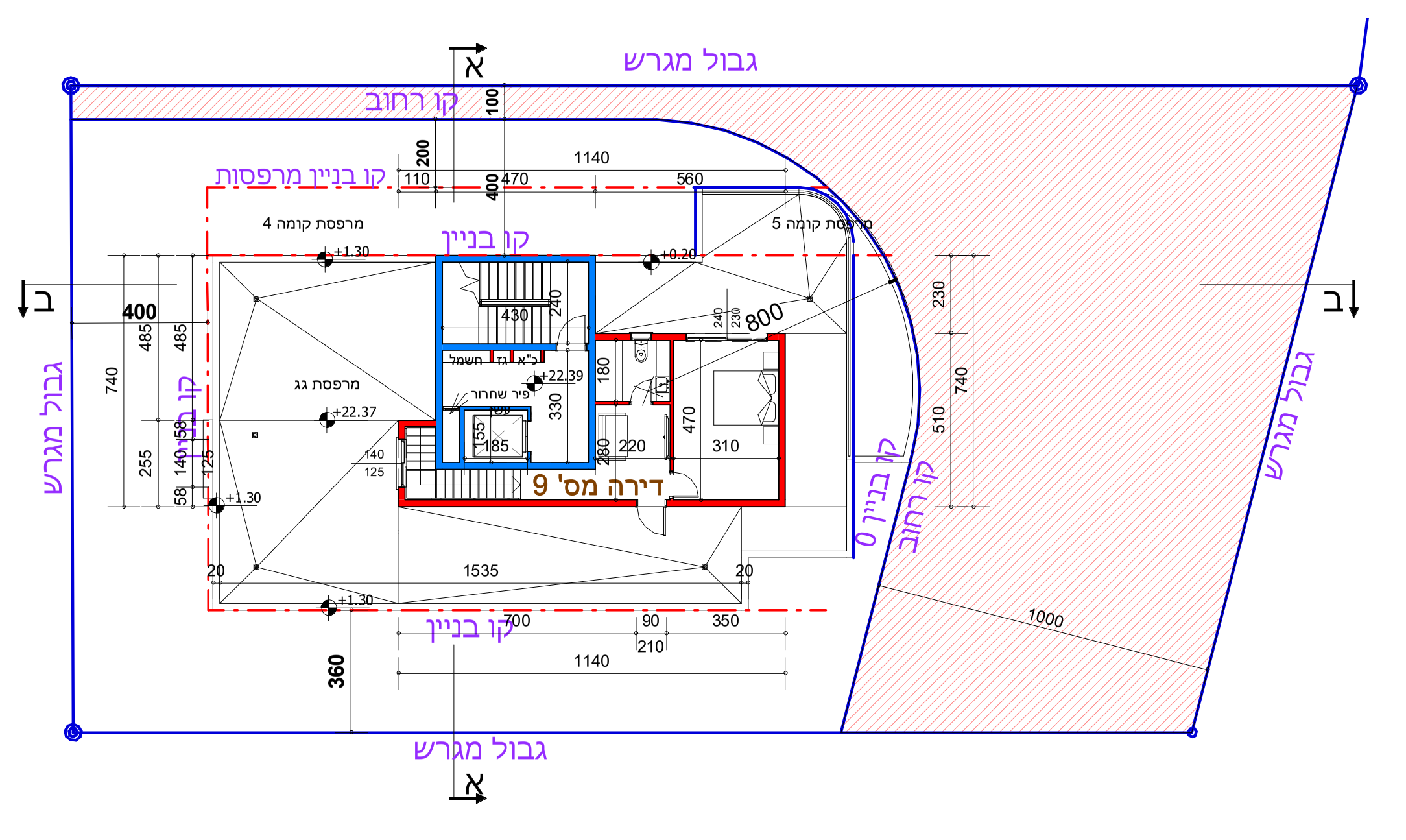
גבול מגרש
קו רחוב
קו בניין
קומת גלריה
מאגר מים
חדר משאבות
חלל עובר

2 קומת גלריה..
1 : 200



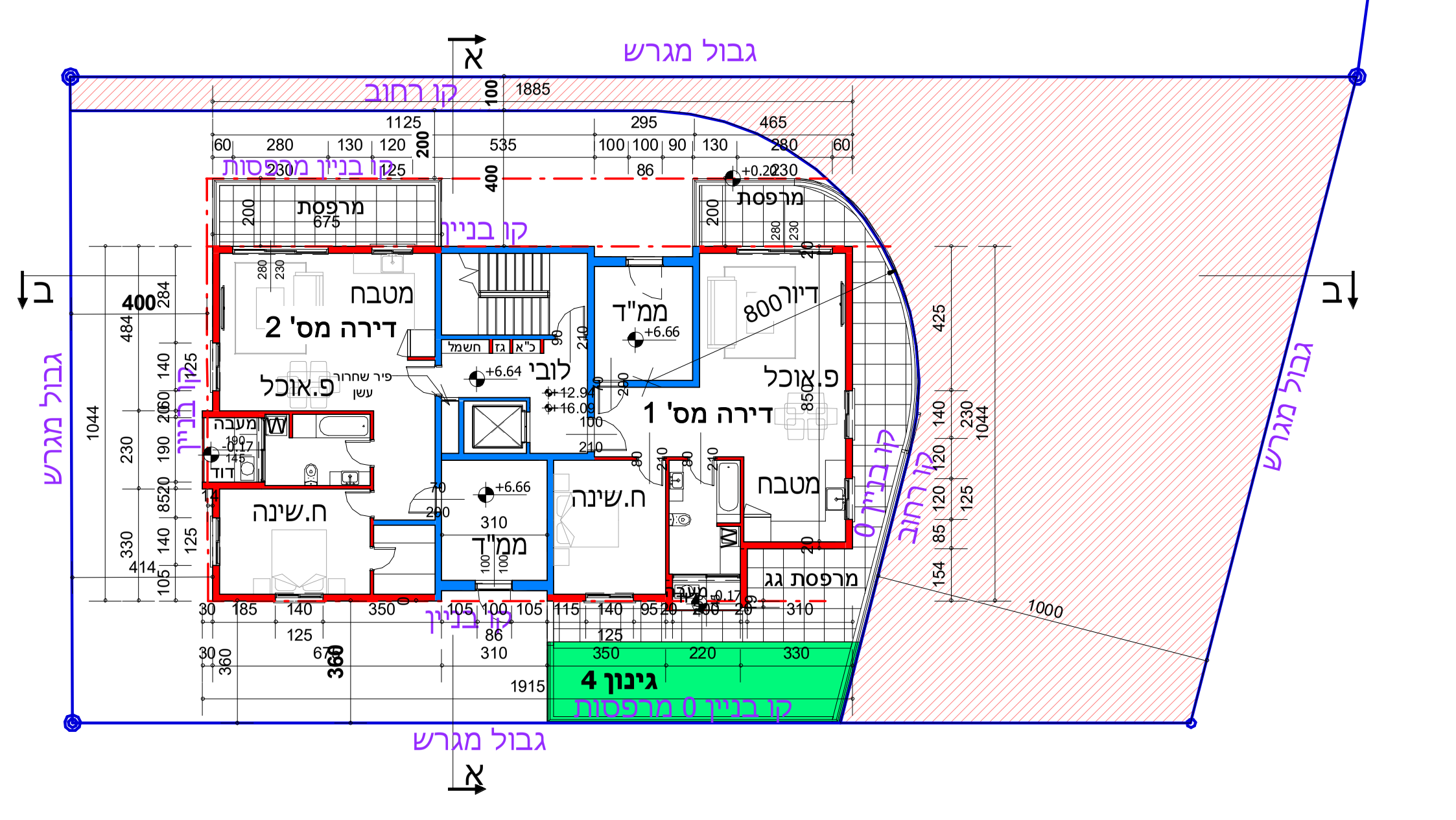
גבול מגרש
קו רחוב
קו בניין
דירה מס' 4,6,8
דירה מס' 3,5,7
מרפסת
מטבח
פ.אוכל
ממ"ד
לובי
ח.שינה
דיור

4 קומה 4-2
1 : 200



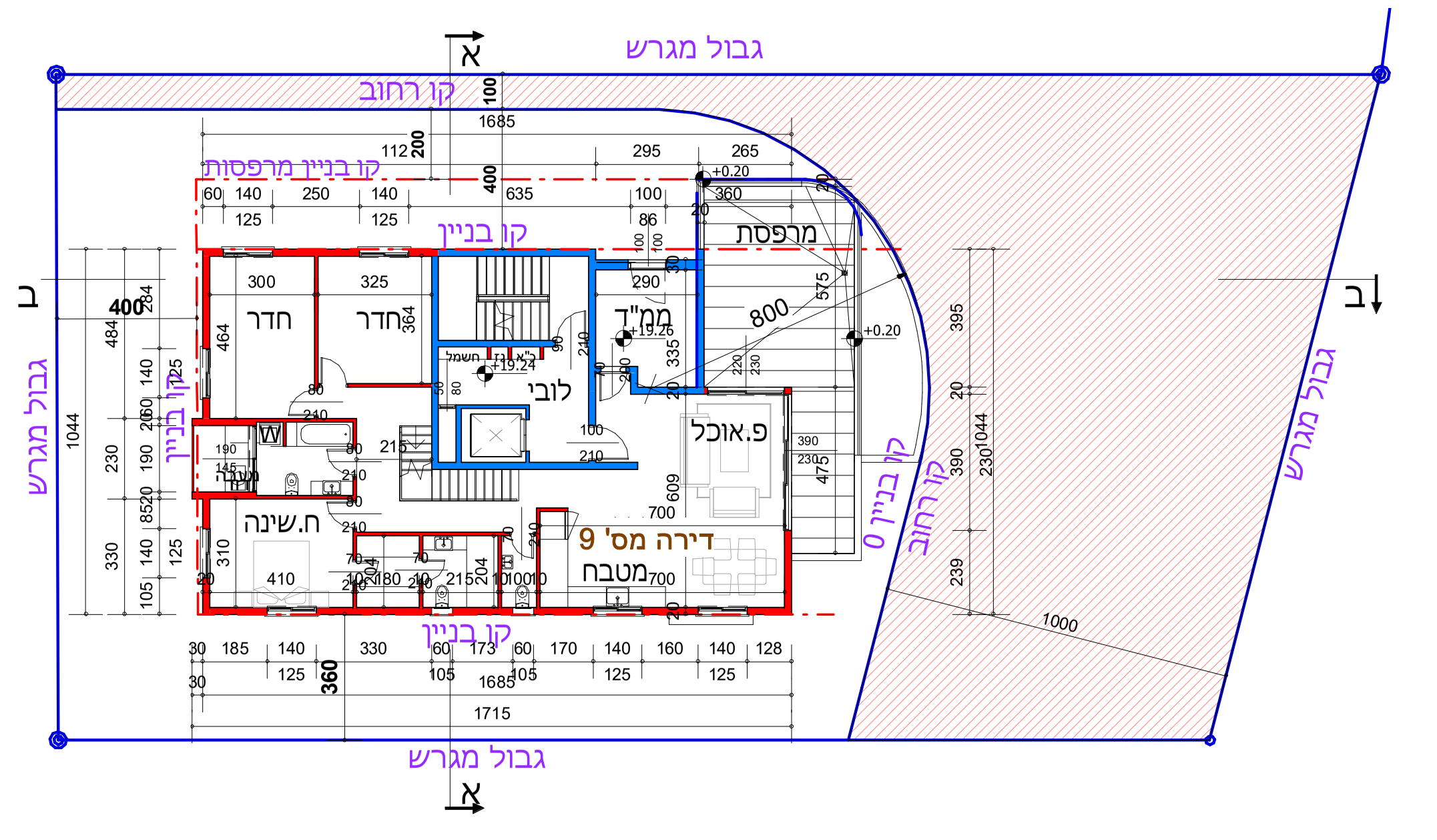
גבול מגרש
קו רחוב
קו בניין
דירה מס' 9

6 חדר על הגג
1 : 200



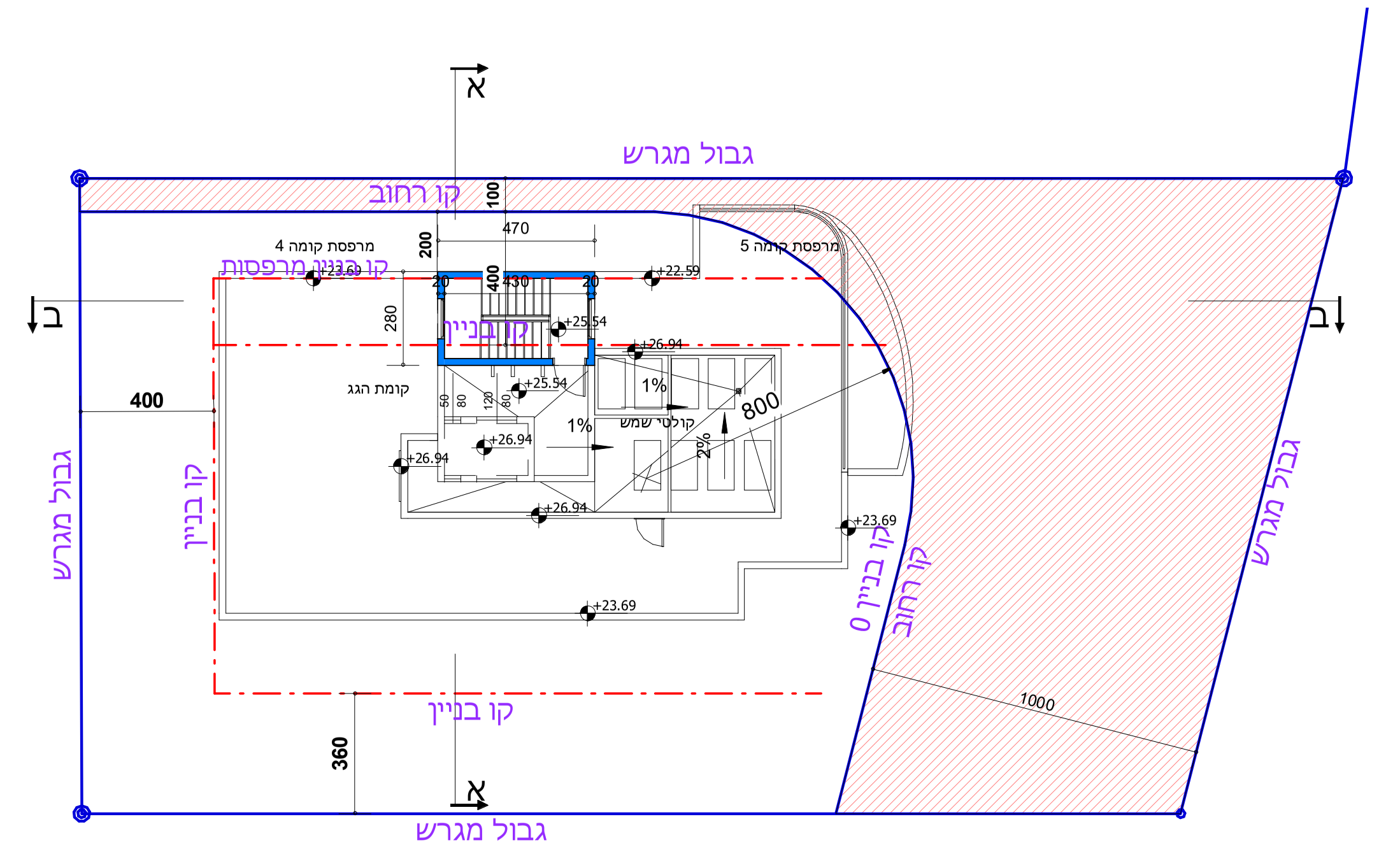
גבול מגרש
קו רחוב
קו בניין
דירה מס' 1
דירה מס' 2
גינון 4
מטבח
פ.אוכל
ממ"ד
לובי
ח.שינה
מרפסת

3. קומה 1.
1 : 200



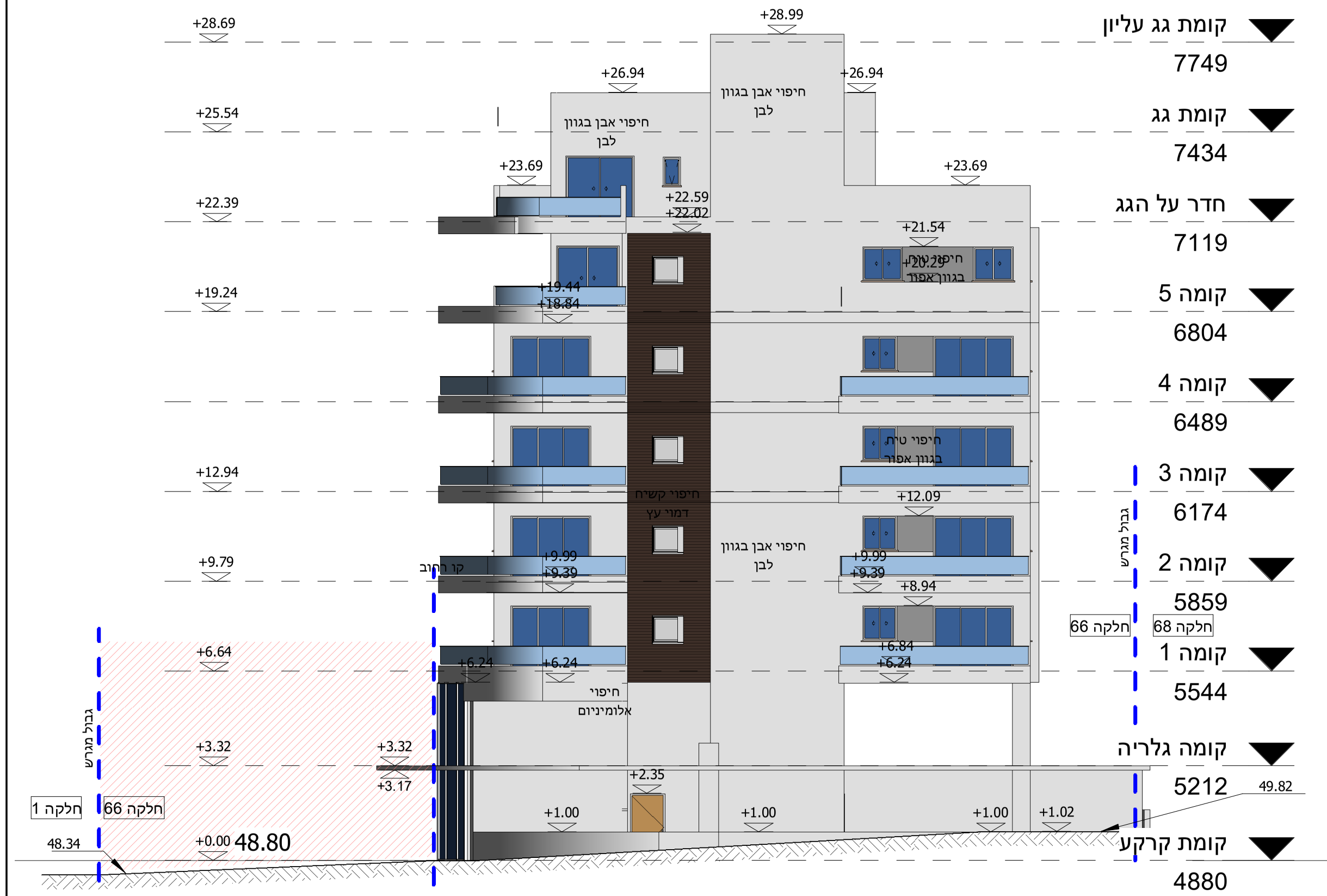
גבול מגרש
קו רחוב
קו בניין
דירה מס' 9
מטבח
פ.אוכל
ממ"ד
לובי
ח.שינה
מרפסת

5 קומה 5 .
1 : 200



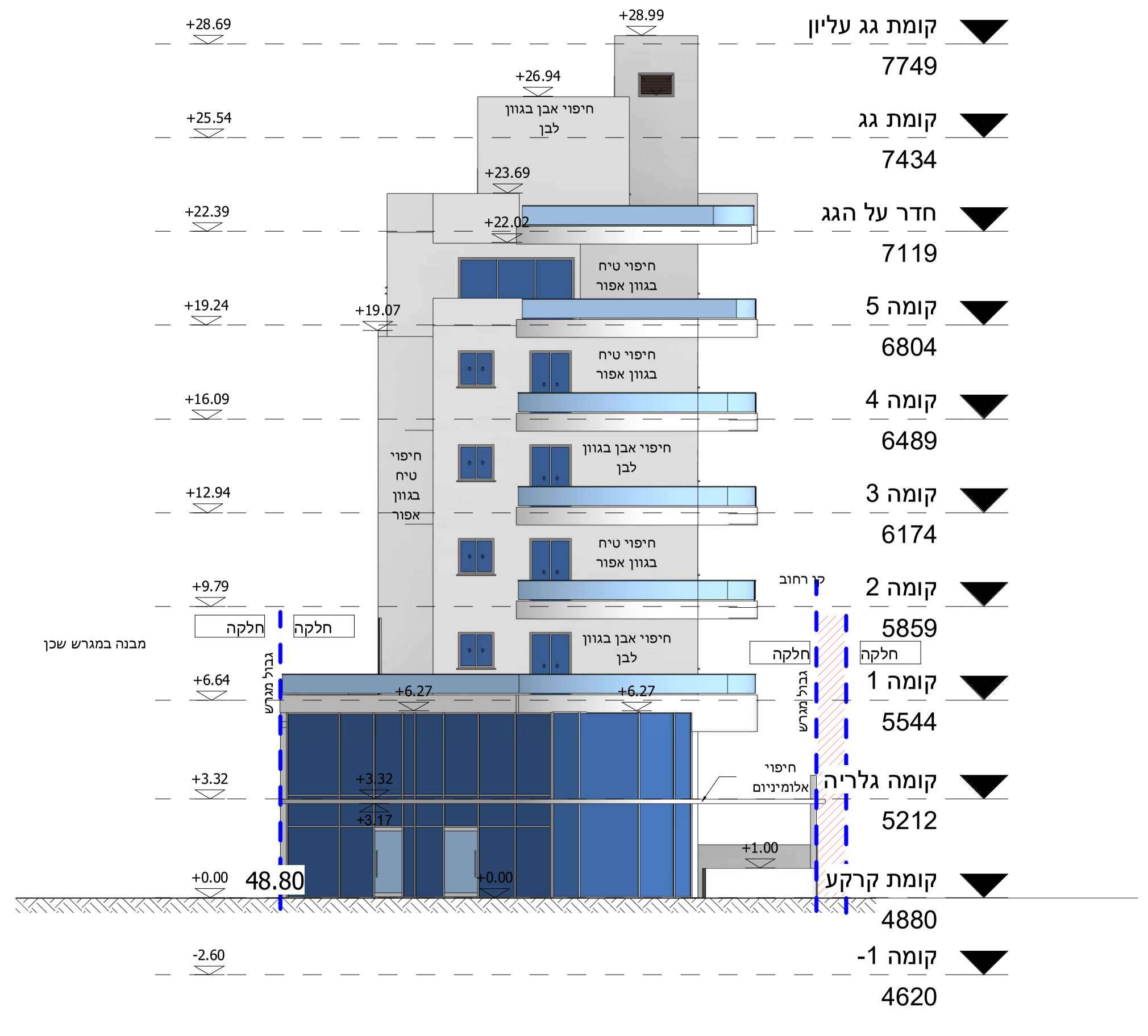
גבול מגרש
קו רחוב
קו בניין
קו בניין 0

7 קומת הגג
1 : 200



קומת גג עליון 7749
קומת גג 7434
חדר על הגג 7119
קומה 5 6804
קומה 4 6489
קומה 3 6174
קומה 2 5859
קומה 1 5544
קומת גלריה 5212
קומת קרקע 4880
קומה -1 4620
+28.69
+25.54
+22.39
+19.24
+12.94
+9.79
+6.64
+3.32
+0.00 48.80
-2.60

10 C - חזית צפונית .
1 : 200



קומת גג עליון 7749
קומת גג 7434
חדר על הגג 7119
קומה 5 6804
קומה 4 6489
קומה 3 6174
קומה 2 5859
קומה 1 5544
קומת גלריה 5212
קומת קרקע 4880
קומה -1 4620
+28.69
+25.54
+22.39
+19.24
+16.09
+12.94
+9.79
+6.64
+3.32
+0.00 48.80
-2.60

9 C - חזית מזרחית .
1 : 200

טבלת שטחי גינון

שטח המגרש במ"ר	תקן לגינון בפיתוח	שטח גינון דרוש במ"ר	שטח גינון מוצע
433	20.0% משטח המגרש בעזרת קיר ירוק	64.95 מ"ר	65.0 מ"ר