



טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

תוכנית מספר: 413-0646034 שם התוכנית: רח' הרצל 8 – ראשון לציון

עורך התוכנית: סלו בן עמי אדריכלים תאריך: חתימה:

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש / (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)				גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)																			
			מתחת לכניסה הקובעת		מעל מפלס לכניסה הקובעת			מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת	קדמי	צידו- מזרחי	צידו- צפוני																	
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות																							
מגורים ג'		433	140%	606.20	80%	80%	---	7	4	4.00	4.00	4.00	0	מסחר+4 + חדר על הגג	--	7	300	תכנית משטח (השטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת	קדמי	צידו- מזרחי	צידו- צפוני	אחורי			
			80%	346.40	80%	346.40																							

