

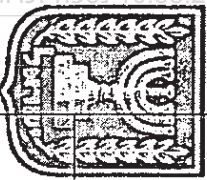
טבלת זכויות והוראות בניה מאושרות ע"פ תכנית מספר 413-0163493 רצ/151/1

מספר-ת.ב.נ. מספר ת.ב.נ. (מס') מספר ת.ב.נ. (מס')	קו בנין (מטר)	מרחק קומות	מספר הקומות	מפל המניסה הקובעת	גובה מבנה-מפל המניסה הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	תכנית (%) (מטר)	אחוז בנייה (%)	שטחי בנייה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	האי שטח	שימוש	יעד
									שטחי שטחי בנייה		מרחק לבנייה הקובעת					
									שטחי בנייה	שטחי שטחי בנייה	עיקרי שטחי	עיקרי שטחי				
(3) 336	(2)	2	(1) 8	34	28	50	369	5770	1570	1120	3080	1563	101		מגורים י	
(3) 636	(2)	2	(1) 8	34	53	50	519	10833	2883	2120	5830	2089	102		מגורים י	
(3) 720	(2)	2	(1) 8	34	60	50	491	12250	3250	2400	6600	2494	103		מגורים י	
(3) 432	(2)	3	(5) 7	28	36	50	457	7625	(4) 2225	1440	3960	1670	104		מגורים י	
מ"ר			1	6			14	240	(4)	40	200		104		מסחר	
(3) 996	(2)	2	(5) 7	28	83	50	441	17475	(4) 5025	3320	9130	3966	105		מגורים י	
מ"ר			1	6			12	480	(4)	80	400		105		מסחר	
(3) 624	(2)	2	(5) 7	28	52	50	381	11300	(4) 3500	2080	5720	2964	106		מגורים י	
מ"ר			1	6			20	600	(4)	100	500		106		מסחר	
(3) 336	(2)	2	(5) 7	28	28	50	452	6005	(4) 1805	1120	3080	1329	108 - 107		מגורים י	
מ"ר			1	6			18	240	(4)	40	200		108 - 107		מסחר	
(3) 624	(2)	2	(6) 13	49	52	50	549	11150	(4) 3350	2080	5720	2029	110 - 109		מגורים י	
מ"ר			1	6			22	480	(4)	80	400		110 - 109		מסחר	
(3) 720	(2)	2	(1) 8	34	60	50	424	12250	3250	2400	6600	2888	111		מגורים י	
(3) 696	(2)	2	(1) 8	34	58	50	525	11845	3145	2320	6380	2255	- 116 - 113		מגורים י	
(3) 468	(2)	2	(1) 8	34	39	50	400	8000	2150	1560	4290	2001	115 - 114		מגורים י	
(3) 432	(2)	2	(1) 8	34	36	50	478	7390	1990	1440	3960	1546	123 - 118		מגורים י	
(3) 432	(2)	2	(7) 8	32	36	50	515	7625	(4) 2225	1440	3960	1480	130, 124		מגורים י	
מ"ר			1	6			16	240	(4)	40	200		158 - 157		מסחר	
(3) 720	(2)	2	(7) 8	32	60	50	385	12750	(4) 3750	2400	6600	3309	125		מגורים י	
מ"ר			1	6			15	480	(4)	80	400		125		מסחר	
(3) 528	(2)	2	(7) 8	32	44	50	287	9330	(4) 2730	1760	4840	3251	126		מגורים י	
מ"ר			1	6			11	360	(4)	60	300		126		מסחר	
(3) 864	(2)	3	(7) 8	32	72	50	412	15200	(4) 4400	2880	7920	3688	127		מגורים י	
מ"ר			1	6			13	480	(4)	80	400		127		מסחר	
(3) 432	(2)	2	(7) 8	32	36	50	509	7625	(4) 2225	1440	3960	1497	129 - 128		מגורים י	
מ"ר			1	6			16	240	(4)	40	200		129 - 128		מסחר	
(3) 864	(2)	2	(1) 8	34	72	50	477	14680	3880	2880	7920	3080	131		מגורים י	
(3) 432	(2)	2	(1) 8	34	36	50	523	7390	1990	1440	3960	1413	148 - 132		מגורים י	

תכנית מס': 413-0163493 - שם התכנית: רצ/151/2019 צריפון מתחם 5

מדיניות - בניית לשטח העיקרי (מטר)	קו בנין (מטר)	מרחק מרחק מרחק	מספר מספר מספר	גובה מבנה - מעל הקניסה (מטר)	מספר יחיד	תכנית (% מרח' שטח)	אחוז בנייה כוללים (%)	שטח בנייה (מ"ר)				גודל מרח' מרח' מרח'	תאי שטח	שימוש	יעוד
								שטח שטח שטח	מרחק מרחק מרחק	מרחק מרחק מרחק	מרחק מרחק מרחק				
(3) 1996	(2)	2	(1) 8	34	83	50	459	16950	4500	3320	9130	3693	149	מגורים די	
(3) 432	(2)	2	(1) 8	34	36	50	435	7390	1990	1440	3960	1700	151 - 150	מגורים די	
(3) 792	(2)	2	(1) 8	34	66	50	400	13465	3565	2640	7260	3366	152	מגורים די	
(3) 600	(2)	2	(1) 8	34	50	50	308	10190	2690	2000	5500	3310	153	מגורים די	
(3) 336	(2)	2	(1) 8	34	28	50	350	5770	1570	1120	3080	1646	154	מגורים די	
(3) 432	(2)	2	(1) 8	34	36	50	374	7390	1990	1440	3960	1975	156 - 155	מגורים די	
(3) 1248	(2)	2	(8) 22	72.6	104	60	597	23080	5800	5840	11440	3867	201	מגורים די	
(3) 2352	(2)	2	(9) 23	78	196	60	991	42840	10500	10780	21560	4322	202	מגורים די	
(3) 2352	(2)	2	(9) 23	84	196	60	958	42840	10500	10780	21560	4472	203	מגורים די	
(3) 1128	(2)	3	(9) 23	84	94	60	972	20645	5135	5170	10340	2120	205 - 204	מגורים די	
(3) 1296	(2)	2	(9) 23	84	108	60	661	23690	5870	5940	11880	3585	206	מגורים די	
(3) 3000	(2)	3	(11) 25	88	250	60	735	39096	(4) 9470	11625	(10) 18000	5319	401	מגורים די	
מ"ר	(2)		1	7			41	2160	(4)	360	1800		401	מסחר	
(3) 1032	(2)	3	(11) 22	77	86	60	401	19990	(4) 5800	4730	(12) 9460	4979	402	מגורים די	
מ"ר	(2)		1	7			27	1320	(4)	220	1100		402	מסחר	
(2)	(2)	1	6	28		60	392	7560	1541	1204	4815	1926	301	מגורים די	
(2)	(2)	1	6	28		60	392	29645	6042	4721	18882	7553	302	מגורים די	
תוספת 51	(2)	2	6	28		60	392	107343	21878	17095	68370	27348	303	מגורים די	
(2)	(2)	2	6	28		60	392	34846	7102	5549	22195	8878	304	מגורים די	
(2)	(2)	2	6	28		60	392	10288	2097	1638	6553	2621	305	מגורים די	
(2)	(2)	2	6	28		60	392	5507	1122	877	3508	1403	306	מגורים די	
(2)	(2)	1	6	28		60	392	5825	1187	928	3710	1484	307	מגורים די	

תכנית מס': 413-0163493 - שם התכנית: רצ/151/1 צריפין מתחם 5

מדיפת- בניין לשטח העיקרי (מטר)	קניין (מטר)	מספר קומות		גובה מבנה- מעל הקניינת (מטר)	מספר יחיד	תכנית (% מרח' שטח)	אחוזי בניה (%)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש מזוירי	תאי שטח	שימוש	יעוד
		מרחק לקניינת הקומות	מעל הקניינת הקומות					מרחק לקניינת הקומות	עיקרי	מרחק לקניינת הקומות	עיקרי				
 תכנית זמין מועד תדפיסה 51	(2)	2	6	28		60	392	14193	2893	918	3616	308	מבנים ומסודות ציבור		
	(2)	1	6	28		60	392	7002	1427	1115	1784	310	מבנים ומסודות ציבור		
	(2)	1	6	28		60	392	36233	7385	5770	9231	311	מבנים ומסודות ציבור		
	(2)	1	6	28		60	392	20371	4152	3244	5190	312	מבנים ומסודות ציבור		
	(2)	1	1	5		1		100		15	1500	313	מבנים ומסודות ציבור		
	(2)	1	3	(13) 7		5.3	6.3	600		100	500	9496	501	מתקנים	
	(2)			13			47.7	3542			3542	4991	502	מתקנים	
	(2)			10				2400		1200	1200	2442	503	מתקנים	
	(2)			10				1800			1500	3000	504	מתקנים	
	(2)	1	6	28		60	392	19243	3927	3044	12272	4909	608	מבנים ומסודות ציבור	
	(2)	1	1	10		4	14	687	490	100	(14) 48	4909	608	מבנים ומסודות ציבור	
	(17)	1	1	10			7	2802	1930	100	(15) 386	38630	609	מבנים ומסודות ציבור	
											(16) 529	529	1	מבנים ומסודות ציבור	

מועד הפקיה: 18:59 22/09/2016 - עמוד 27 מתוך 40 - מועד תדפיסה הוראות: 51

מריסות- בנייה לשטח העיקרי (מטר)	קו בנין (מטר)	מספר קומות		גובה מבנה- מעל תכנונית (מטר)	מספר יחיד	תכנית (%) שטח	אחוזי בנייה (%)	שטחי בנייה (מ"ר)						גודל מגרש מאגרי	תאי שטח	שימוש	יעוד
		מרחק לקניסה הקובעת	מעל תכנונית					מרחק לקניסה הקובעת	עיקרי	שטח	עיקרי	שטח	עיקרי				
	צדדי- ימני (17)	מרחק לקניסה הקובעת	מעל תכנונית				100	שטחי סה"כ שטחי בנייה									מסחר ומסדית ומוסדות ציבורי
		1	2	12			40	6800	3000			1500	5000	17002	1001		שטח פרטי (נופש)
	(18)	1	2	7			33	5679	5231	100		(15) 174	(15) 174	17438	601		שטח ציבורי
	(18)	1	2	7			36	3824	3510	100		(15) 107	(15) 107	10654	602		שטח ציבורי
	(18)	1	1	7			34	697	607	50		20	20	2024	604		שטח ציבורי
	(18)	1	1	7			34	951	845	50		(14) 28	(14) 28	2817	605		שטח ציבורי

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.

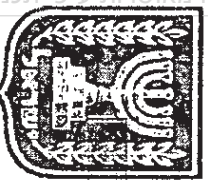
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבנייה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבנייה המורכבים בתכנית זו

1. ייחד זכויות בין שימושים מעבר ל-5% יחשב שטחי ניכרת.
 2. במגרש 503 יתאפשר לייחד זכויות מותרת הקרקע אל מעל הקרקע והחיפך.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

- (1) קרקע+6+ק. דירות נג חלקית.
- (2) כמסומן בתשריט, מתייחס לכלל קווי הבניין.
- (3) הערך מתייחס למ"ר, הערה: שטח המרפסות אינו ניתן להמרה לשטחים יעקריים אחרים.
- (4) שטחי חצריות בתת הקרקע משותפים למגורים ולמסחר.
- (5) 6+ק. דירות נג חלקית.
- (6) 12+ק. דירות נג חלקית.
- (7) 7+ק. דירות נג חלקית.
- (8) קרקע+20+קומות דירות נג חלקית.



תחנת ופיו
 תחנת זכוכית 51



(9) קרקע+21+קומת דירות גג חלקית.

(10) יותר להמיר עד 15% משטחי הדיוור המיוחד לשטחי תעסוקה

(11) 21+ קומת דירות גג חלקית.

(12) יותר להמיר עד 15% משטחי המגורים לשטחי תעסוקה.

(13) לא כולל אנטנה וקולט ברק.

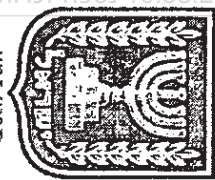
(14) יותר מזונו בשטח מרבי (עקרי+שרות) עד 50 מ"ר.

(15) יותר מזונו בשטח מירבי עד 50 מ"ר ובית קפה בשטח מירבי עד 150 מ"ר.

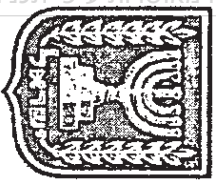
(16) ככל שצירשו שטחי שירות, אלה יגורו מתוך סך השטחים העיקריים.

(17) קו בנין 0 לכל הכוונים.

(18) 5 מטר לכל כיוון.



תכנון זמין
מזרח הירוק 51



תכנון זמין
מזרח הירוק 51

