

3. קביעת גודל מגרש מזערי של 200 מ"ר לשב"צ.
4. קביעת תכנית המותרת לבנייה.
5. תוספת שטחי שירות תת קרקעיים לשני מרתפי חניה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 23/08/2019 ובילקוט הפרסומים מס' 8400 בתאריך 18/08/2019

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית www.rishonlezion.muni.il ובנוסף באתר מנהל התכנון www.iplan.gov.il התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראש"צ, הכרמל 20 ראש"צ, טל': 03-9547579 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל': 074-7697390.

רז קינסטליך

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ראשון לציון

מרחב תכנון מקומי רחובות

הודעה בדבר אישור תוכנית שינוי למתאר מס'

414-0666446/ח

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה 1965, בדבר אישור תכנית שינוי למתאר מס' 414-0666446, רח/מק/750/א/1 - איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים. גרסת: הוראות - 11 תשריט - 4.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

- כפיפות ל רח/2000 / ב / 1
- כפיפות ל רח/2000 / ב / 6
- כפיפות ל רח/2000 / ג / 2
- כפיפות ל רח/2000 / ג / 4
- כפיפות ל רח/0111971-414
- כפיפות ל רח/0201608-414
- כפיפות ל רח/0303420-414
- כפיפות ל רח/מק / 2000 / ב / 3
- כפיפות ל רח/מק / 2000 / ג / 3
- כפיפות ל רח/מק / 2000 / יב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רחובות כתובות:

- רחוב: רמז מס' בית: 74
- רחוב: רמז מס' בית: 76
- רחוב: רמז מס' בית: 78
- רחוב: רמז מס' בית: 80
- רחוב: רמז מס' בית: 82
- רחוב: רמז מס' בית: 84

גבולות התכנית:

המתחם נמצא בין הרחובות אחים קיבוביץ, רמז ורוזנסקי.

גושים וחלקות:

- גוש: 3702 מחלקה: 105 עד: 109 שלם
- גוש: 3702 מחלקה: 366 עד: 367 שלם

מסרת התכנית:

איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים בכל תחום התכנית.

עיקרי הוראות התכנית:

1. השטחים הכלולים בתכנית יאוחדו ויחולקו ללא הסכמת בעלים עפ"י פרק ג' סימון ז' לחוק התכנון ובנייה, לפי סעיף 62א(א)סעיף קטן 1.
2. רישום החלקה החדשה יערך בהתאם לסעיף 125 לחוק.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים ביום 16/01/2019 ובילקוט הפרסומים 8083 בעמוד, 6417 בתאריך 17/01/2019

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רחובות, רח' בילו 2, טל': 08-9392294 ומשרדי הועדה המחוזית (כתובת הרצל 91, רמלה טל': 08-9788444). כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית ובנספחים בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

רחמים מלול

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה רחובות

מרחב תכנון מקומי מצפה אפק

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

455-0824359

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מצפה אפק, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 455-0824359, מק/4232. גרסת הוראות: 14, גרסת תשריט: 8

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

- כפיפות: ממ/23/534/3, ממ/4031/ממ/10008, גמ/534, ממ/23/534/ג/1, גמ/2/534/2, ממ/10004/1, ממ/23/534/ג/2, ממ/4005, ממ/1/4005

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: סביון רחוב אמירים 16

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6723 ח': 266

מסרת התכנית:

שינוי בבנייה, תוספת וניוד שטחים עיקרי ושרות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת 92.96 מ"ר שטח עיקרי לפי סעיף 62א (א) סעיף קטן 16.
2. תוספת 60 מ"ר שטח שרות במרתף לפי סעיף 62א (א) סעיף קטן 15.
3. הגדלת תכנית מ 200 מ"ר ל 260 מ"ר לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 9.
4. ניוד שטחי שרות ממבנה בריכה לטובת שטחי שרות בתוך המבנה לפי סעיף 62א (א) סעיף קטן 9.
5. קביעת קו בנין אחורי לחדר מכונות 9 מ' במקום 10 מ' לפי סעיף 62א (א) סעיף קטן 4.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים א,ג,ה, ובשעות 8.00-12.00 שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, בן ציון גליס 9 פתח תקווה, טל': 03-9302051. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444).