

19/02/2018

להפקיד את התכנית

07/01/2019

י"ד

י"ד הוועדה המחוזית

תאריך



תכנית מתאר גבעת שמואל

תכנית מס' 427-0419887

נספח מעקב ובקרה

עורך הנספח:

אדרי' עדן בר, בר-לוי אדריכלים ומתכנני ערים



מהדורה 2, יוני 2017





1. כללי:

נספח זה מהווה כלי עזר לניהול התכנון ולמעקב שוטף של התפתחות גבעת שמואל ומימוש תכנית המתאר לאחר אישורה. נספח זה יהווה את הבסיס לדיווח שנתי לוועדה המחוזית על מימוש תכנית המתאר באמצעות תכניות מפורטות שיאושרו על פי חוק, וקבלת החלטות לגבי הצורך בעדכון התכנית או הכנת תכנית חדשה במקומה.

אחת ל-5 שנים מיום אישור התכנית, ועד לשנת 2040, תבחן הוועדה המקומית את מימוש תכנית המתאר והעמידה ביעדיה, התאמתה לצרכי העיר המשתנים, ועל פי צורך תפעל לעדכונה.

2. בקרה כמותית:

ניהול מלאי תכנון כלל עירוני למרחב התכנון (טבלת בסיס לעדכון שוטף)

#1 מעקב ובקרה על התקדמות התכנית – נתונים עירוניים לשנת: _____					
הערות	% מימוש מהיעד לשנת 2040	יעדי קיבולת אוכלוסייה	יעד לשנת 2040	תוספות מתכנית המתאר	מצב קיים + מאושר סטטוטורית לשנת _____
			55,000		אוכלוסייה
			2,410,000	עד 1,045,600	מ"ר למגורים (עיקרי + שרות)
			937,000	590,600	מ"ר תעסוקה ומסחר (עיקרי + שרות)





ניהול מלאי תכנון למגורים לפי מתחמי תכנית המתאר (טבלאות בסיס לעדכון שוטף)

#2 מעקב ובקרה על התקדמות התכנית – מגורים (במ"ר) לשנת: _____

הערות	מ"ר מגורים בתכניות מפורטות בתכנון				מ"ר מגורים קיימים	אוכלוסייה קיימת	סה"כ תוספת אוכלוסייה בתכנית המתאר (נפש)	סה"כ תוספת מ"ר בתכנית המתאר (עיקרי + שרות)	מתחם
	מתוכם תוספת במתחמי פיתוח חדשים	מתוכם בתוספות לקיים (ציפוף, עיבוי, התחדשות עירונית)	תוספת אוכלוסייה	סה"כ תוספת מ"ר					
							15,070	עד 326,000	1
							7,600	131,600	2
							20,150	186,000	3
							6000	252,000	4
							4970	-	5
תוספת שטחי בנייה למגורים בבניינים קיימים בבנייה רוויה, להרחבות יחידות דיור קיימות (ללא תוספת יח"ד), בכפוף לסעיף 4.1.1 (11) בהוראות התכנית.								150,000	כלל עירוני





#3 מעקב ובקרה על התקדמות התכנית – תעסוקה ומסחר פי מתחמי תכנית המתאר (במ"ר) לשנת: _____									
הערות	מ"ר תעסוקה ומסחר בתכניות מפורטות בתכנון			סה"כ תוספת מ"ר	% מימוש תעסוקה ומסחר ביחס למלאי מאושר	מ"ר תעסוקה ומסחר קיימים	סה"כ קיבולת תכנונית למ"ר תעסוקה ומסחר בתכנית המתאר	סה"כ תוספת מ"ר בתכנית המתאר (עיקרי + שרות)	מתחם
	מתוכם מסחר (מסחר קמעונאי, מרפאות, וכד')	מתוכם תעסוקה (משרדים, תעשיות עתירות ידע, בעלי מקצועות חופשיים, וכד')	סה"כ תוספת מ"ר						
							195,000	110,000	1
							162,500	130,000	2
							347,000	127,100	3
							200,000	200,000	4
							16,000	6,500	5