

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז מרכז

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: טייבה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס': 402-
0589960

שם התכנית: הכשרת מצב קיים בית סאמי אבו ראס
טב/3635

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה
מחוז המרכז ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה טייבה
מופקדת תכנית מפורטת מס': 402-0589960 גרסת התכנית:
הוראות – 15 תשריט – 8

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה טב/ 2678

כפיפות טב/ 3400

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ייושבו: טייבה, רח': שכונת פרדיסיה ליד קבר אלשיך אלדוסקי

גושים וחלקות:

גוש: 8031, מוסדר, חלקי חלקות: 24, 25.

מגרשים:

6/7 בהתאם לתכנית טב/ 2678

מטרת התכנית:

הסדרת בנייה קיימת.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת קווי בניין.
- הגדלת אחוזי בנייה, וקביעת שטחי שירות.
- הכשרת מבני עזר למגורים בקומת קרקע.
- תוספת מס' קומות.
- תוספת יחידת דיור.
- קביעת זכויות והוראות בנייה

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל
התכנון www.ipan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל
פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל
הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך
60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים
בעתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז
המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. העתק
ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה
טייבה, טייבה 40400 טלפון: 09-7992808

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה
בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי
נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו),
תשמ"ט – 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: שהם

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

421-0397257

שם התכנית: שה/70

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 421-0397257

גרסת התכנית: הוראות – 31 תשריט – 24

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי גז/ במז/ 69/ 10

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

היישוב: שהם

רחוב: קטע כביש 444, בין היישוב שהם לבין יער שהם.

גושים וחלקות:

גוש: 4965, מוסדר, חלקי חלקות: 41.

גוש: 6854, מוסדר, חלקי חלקות: 60.

מטרת התכנית:

גשר להולכי רגל ואופניים מעל כביש 444 בין היישוב שהם

לבין פארק שהם/ יער קק"ל.

עיקרי הוראות התכנית:

זכות מעבר לגשר מעל כביש 444, ביסוס הגשר בתחום זכות
הדרך של הכביש. תנאים לביצוע כל עבודות הגשר, בתחומים
הנמצאים בזכות הדרך של הכביש.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
17/01/2019 ובילקוט הפרסומים 8083, התשע"ט, עמוד 6410,
בתאריך 17/01/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון:
08-9788409. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שהם,
שהם 6080363 טלפון: 03-9723060, וכל המעוניין רשאי לעיין בה
בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר
האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: מצפה אפק

הודעה בדבר אישור הבקשה לשינוי תנאים לפי סעיף

145 ג(1)4 בתכנית תכנית מפורטת מס': מח/ 254

שם התכנית: חיבור היישובים צור וגאל וכוכב יאיר
ע"י תוספת מגורים

נמסרת בזה הודעה, כי בהמשך לשיבת מליאת הוועדה המחוזית
מתאריך 5.8.19, ובהתאם לסמכותה עפ"י סעיף 145 (ג), מאשרת
הוועדה את הבקשה בתכנית מח/ 254, לפיה ניתן לאפשר הוצאת
היתרי הבנייה ל-100 יח"ד נוספות. יתרת ההיתרים (עבור 35
יח"ד נוספות) יידרשו לעמוד בהוראות התכנית.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-
9788409, וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מצפה
אפק, גלים 9 פתח תקוה 49277 טלפון: 03-9302051

כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון
www.ipan.gov.il.

ילקוט הפרסומים 8423, ג' באלול התשע"ט, 3.9.2019

14514