

**תכנית מס' 420-0570598**

**שם התוכנית: מד/מק/24/1- תוספת זכויות בניה רח' תשרי 13/5, מודיעין**

**נספח זכויות והוראות בניה – מצב מאושר**

עורך התוכנית: אילת מארטינוטי תאריך: 18.12.18 חתימה: \_\_\_\_\_

**מצב מאושר עפ"י תכנית מד/2/1**

יעוד	לפי תכנית	מס' מתחם / מגרש	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים				מספר יח"ד	
				מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת			
				עיקרי	שרות	עיקרי	שרות		
מגורים ג' מיוחד	מד/2/1	מ-114	10,961	9,090	1,745	900	8,175	19,910	181
							סה"כ	19,910	181

**חלוקת זכויות בניה עפ"י תכניות בינוי ופיתוח בקני"מ 1:250**

יעוד	לפי תכנית	מס' מתחם / מגרש	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים				מספר יח"ד	
				מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת			
				עיקרי	שרות	עיקרי	שרות		
מגורים ג' מיוחד	בנוי ופתוח קני"מ 1:250	114-2	1296	1,025.75	345.18 (הדרי אשפה)	94.45	1020.07	2,503.95	193

במסגרת תכניות בינוי ופיתוח בקני"מ 1:250 למתחם מ-114 נקבעה חלוקת משנה ל-7 מגרשים/חלקות. תכנית זו חלה על מגרש 2-114 הרשום כחלקה 31 בגוש 5733 (בפועל נרשמה החלקה כבית משותף).





**נצול זכויות בניה עפ"י היתר בניה**

מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים						גודל מגרש (מ"ר)	מס' מתחם / מגרש	לפי תכנית	יעוד
		סה"כ שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת						
			שרות	עיקרי	שרות	עיקרי					
13	191.5	(*)2481.68	(*)1020.07	(*)94.45	(*)300.45	(*)1066.71	1296	114-2	היתר בניה	מגורים ג' מיוחד	

במסגרת היתר הבניה אושרה הקלה לניוד שטח עיקרי ושרות מתחת ל-0.00 אל מעל 0.00, וכן אושרה הקלה לחריגת שטח המרתף מקו בנין קדמי עד גבול המגרש.

