

טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר – לפי נת/5/408

יעוד	מס' חלקה	גודל חלקה (מ"ר)	מס' יח"ד	מס' קומות	תכסית מקסימלית למגרש	שטח בניה עיקרי מירבני(מ"ר) למגרש	שטחי שירות-מ"ר	קווי בנין
מגורים א'	26	998	2	מרתף+2 קומות+ עלית גג	35%	340 מ"ר ל-2 יח"ד. עד 130 מ"ר בקומה ליח"ד. 170 מ"ר ליח"ד ושטחי המרתף למעט שטחי השירות שבהם.	מקלט/ממ"ד-עד 10 מ"ר ברוטו ליח"ד. חניה מקורה – 15 מ"ר ליח"ד. בליטות – 5 מ"ר ליח"ד. מבנה עזר – 12 מ"ר ליח"ד שטחי מקלט/ממ"ד, חניה, מבנה עזר יהיו שטחים חלופיים מעל/מתחת לפני הקרקע. (1)	קדמי- 5 מ' צדדי- 3 מ' אחורי – 5 מ' תותר הצמדת מבנים בתחום המגרש, בקו בנין צדדי 0 בקיר אטום. מרחק המינימלי בין המבנים בתוך המגרש לא יפחת מ-6 מ'.

(1) המרתף ייבנה במסגרת קונטור הבניין, ושטחם לא יעלה על 50 מ"ר בנוסף לחניה וממ"ד