

3. הגדלת שטח למבני ציבור (ספורט+מוסדות הקיבוץ). לפי סעיף 62 א(א) 3 לחוק התו"ב.
4. שינוי קווי בנין. לפי סעיף 62 א(א) 4 לחוק התו"ב.
5. שינוי גודל מגרש מינימלי. לפי סעיף 62 א(א) 7 לחוק התו"ב.
6. שינוי תכנית מותרת. לפי סעיף 62 א(א) 9 לחוק התו"ב.
7. מתן הוראות והנחיות בינוי בהתאם. לפי סעיף 62 א(א) 5.

כל המעונון רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעונון בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, מרכז אזורי מנשה, ד.ג. חפר, טל' 6177307-04. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, חיפה. טל' 8616222-04)

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

אילן שדה

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מנשה אלונה

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

408-0647073

נת/מק/8/408 – תוספת זכויות, שינוי קווי בניין ברח' וולפסון נווה איתמר

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 408-0647073 מונה תדפיס הוראות: 16, מונה תדפיס התשריט: 13

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

שינוי נת/400/7

שינוי נת/400/7/93

שינוי נת/408/4

שינוי נת/408/5

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית – נתניה.

רחוב: וולפסון מבית: 10 שכונה: נווה איתמר

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8284 חלקי חלקות: 26

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי קווי בניין בבית צמוד קרקע ע"י סעיף 62 א(א) 4 לחוק.
- ב. הגדלת שטח עיקרי בבית צמוד קרקע ע"י סעיף 62 א(א) 1 לחוק.
- ג. שינוי קו בניין צדדי לבריכה ע"י סעיף 62 א(א) 4 לחוק.
- ד. קביעת גודל מגרש ע"י סעיף 62 א(א) 7 לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 18/1/2019 ובילקוט הפרסומים 8093, עמ' 6943, בתאריך 30/1/2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית לתכנון ובנייה הצורן 6, אוה"ת ק. ספיר, נתניה, טלפון: 09-8603170 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז מרכז, כתובת: רח' הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-9788444. כל המעונון רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

408-0654475

נת/מק/3/4/547 מגורים ברחוב בן שלום עובדיה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נתניה ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז וועדה מחוזית מרכז מופקדת תוכנית מפורטת: מס' 408-0654475 מונה תדפיס הוראות: 40, מונה תדפיס התשריט: 20

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

החלפה נת/400/7

החלפה נת/547/2/4

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

רשות מקומית – נתניה.

רחוב: בן שלום עובדיה נתניה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8241 חלקי חלקות: 129

גוש: 8249 חלקות במלואן: 116

גוש: 8249 חלקי חלקות: 118, 119

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי לבינוי בהוראות בינוי או עיצוב ארכיטקטוני ע"י סעיף 62 א(א) (5) לחוק.
- ב. שינוי בדבר גובהם של בניינים ומס' קומות ע"י סעיף 62 א(א) (4) לחוק.
- ג. שינוי קווי בניין ע"י סעיף 62 א(א) (4) לחוק.
- ד. תוספת 32 יח"ד ל-120 יח"ד מאושרות, סה"כ 152 יח"ד, לפי סעיף 62 א(א) (8) לחוק.
- ה. הגדלת שטחים עיקריים עיליים ב- 500 מ"ר עיקרי שלא עולים על 20% משטח המגרש ע"י סעיף 62 א(א) 16(א) (1) לחוק.
- ו. תוספת שטחי שירות תת קרקעיים ע"י סעיף 62 א(א) 18(א) לחוק.

כל מעונון רשאי לעיין בתכנית, בימים א,ד,ה, משעה 8.30 עד 11.30 וביום ב, משעה 12.00 עד 16.00. וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> כל מעונון בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, הצורן 6, אוה"ת ק. ספיר, נתניה, טלפון: 09-8603170

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי