

טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר עפ"י תכנית תקפה נת/366/ד מאושרות נספח זכויות מצב מאושר



יעוד	מגרש / חלקה	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)			תכסית	מספר קומות	קווי בנין (מטר)		
			מעל לכניסה הקובעת	מרתף לכניסה הקובעת	מרתף ומתחת לכניסה הקובעת			צדדי	אחורי	קדמי
שב"צ	1314	690	40% בקומה	12% בקומה	80% (1)	43%	מרתף+ 2 ק'	5.0	4.0	5.0
								(2)		
בית כנסת	1315	897	40% בקומה	12% בקומה	(80%) (1)	43%	מרתף+ 2 ק'	5.0	4.0	5.0
								(2)		
שביל	1231	481	===							
שצ"פ	198	2,503	===							

הערות : (1) תותר הקמת מרתפים במסגרת קו בנין קדמי, צדדי, ואחורי ובגבול שצ"פים – 0.0 מ'.
(2) קו בניין בגבול שצ"פ-0.0 מ'. למבנים קיימים קווי בניין הינם עפ"י הקיים.