

- ד. קביעת קוי בניין – 5 לצפון ומזרח ו- 11 לדרום מזרח (כולל השצ"פ), ו-5 למערב (קו בנין קדמי) לפי עח/129/1.
- ה. קביעת תכנית מקסימלית לבנייה.
- ו. ביטול חלק משצ"פ וצירופו למגרש ביעוד דיור מיוחד ותיירות.
- ז. שינוי ייעוד חלק מהמגרש מבית מרגוע לשצ"פ.
- ח. שינוי ייעוד חלק מהמגרש משצ"פ לשצ"פ.
- ט. שינוי ייעוד חלק מהמגרש מבית מרגוע לשטח למתקנים הנדסיים.
- י. איחוד וחלוקה.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עמק חפר, מדרשת רופין 40250 טלפון: 09-8981657 כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: עמק חפר

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

409-0382606

שם התכנית: עח/138/17 – הדר עם, טאיץ, הפרדת מגרש מנחלה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 409-0382606 גרסת התכנית: הוראות – 22 תשריט – 14

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

כפיפות עח/138

כפיפות עח/200

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: הדר עם רחוב: הזורע.

יישוב: הדר עם רחוב: ההדרים 16.

גושים וחלקות:

גוש: 8304, מוסדר, חלקות במלואן: 5.

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד מחקלאי מיוחד למגרש מגורים ומגורים בישוב כפרי וללא תוספת יח"ד.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הסדרת קוי בנין- בנייה חדשה לא תחרוג מקוי הבנין המופיעים בתכנית.
2. פיצול נחלה-ליעוד "מגורים בישוב כפרי" וליעוד מגרש מגורים
3. קביעת זכויות והוראות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 01/02/2019 ובילקוט הפרסומים 8088, התשע"ט, עמוד 6544, בתאריך 27/01/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עמק חפר, מדרשת רופין 40250 טלפון: 09-8981657, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: עמק חפר

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

409-0464644

שם התכנית: עח/21/137 – כפר ידידיה,

נחלות 10, 58 לפי משמ/111 – תכנית הוראתית.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 409-0464644 גרסת התכנית: הוראות – 18 תשריט – 11

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

כפיפות עח/200

כפיפות משמ/111

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ידידיה רחוב:

נחלה מפוצלת מס' 10 (מגרשים 10 ו-10א' במשמ/111) ונחלה מס' 58 (מגרש מס' 58 במשמ/111) בכפר ידידיה.

גושים וחלקות:

גוש: 8300, מוסדר, חלקי חלקות: 68.

גוש: 8303, מוסדר, חלקות במלואן: 12.

גוש: 8304, מוסדר, חלקות במלואן: 40.

מטרת התכנית:

תיקון הוראה במשמ/111 בדבר נחלות מפוצלות ושאינן מפוצלות בתחומי הכפר.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. איחוד וחלוקה בהסכמה בתחום התכנית.
- ב. מגרש 10א' (חלק חלקה 68 גוש 8300 תא שטח 803), ישויך למגרש מס' 58 (חלקה מס' 12 בגוש 8303 תא שטח 802), אשר יוגדרו יחד כנחלה מפוצלת.
- ג. מגרש מס' 10 יהווה נחלה בלתי מפוצלת (חלקה 40 גוש 8304 תא שטח 801).
- ד. כל יתר הוראות תכנית משמ/111 יישארו ללא שינוי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 05/04/2019 ובילקוט הפרסומים 8109, התשע"ט, עמוד 7554, בתאריך 11/02/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עמק חפר, מדרשת רופין 40250 טלפון: 09-8981657, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: עמק חפר

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

409-0465146

שם התכנית: עח/65/15 – בית יצחק, גולן,

הפרדת מגרש מגורים מנחלה חקלאית

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 409-0465146 גרסת התכנית: הוראות – 14 תשריט – 7