

סוג היחס מס' תכנית
שינוי 413-0163493
רצ / 1 / 15 / 36 / 1
רצ / 1 / 15 / 36 / 2
רצ / 1 / 15 / 98

סוג היחס מס' תכנית
החלפה רצ / 1 / 22 / 115

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: ראשון לציון . שכונה: נוריות

גושים וחלקות:
גוש: 4236, מוסדר, חלק, מסי חלקות בחלקן: 41-33,37,40
גוש: 4237, מוסדר, חלק, מסי חלקות בחלקן: 8-5,7
גוש: 4240, מוסדר, חלק, מסי חלקות בחלקן: 2-1
גוש: 4241, מוסדר, חלק, מסי חלקות בחלקן: 138,26,5-7

מגרשים לתכנית
מגרש/תא שטח: 1-2, 101-111, 113-158, 201-206, 301-313, 401-402, 501-504, 601-608, 610-616, 701, 801-817, 901-903, 1001 מתוכנית: 413-0163493

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת שטחים לצורכי ציבור.
- החלפת מיקום דרך מוצעת (תא שטח 820) ללא שינוי בשטחה.
- שינוי בינוי.
- שינוי חלוקת מס' יח"ד בין מגרשי המגורים, ללא שינוי בסך יח"ד המאושרות.
- קביעת זיקת מעבר להולכי רגל בתחום חזיתות מסחריות מאושרות.
- הקצאת זכויות למגרש מסך הזכויות המאושרות למגרשים בייעוד מגורים עם חזית מסחרית (תאי שטח 202 ו- 203).
- קביעת הנחיות להקמת מערכות אשפה פנאומטיות.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, הכרמל 20 ראש"צ, טלפון: 03-9547905 פקס: 03-9547905. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טלפון: 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989. בכתב ההתנגדות המלווה בתצהיר עו"ד יש לציין את מס' התכנית פרטי המתנגד שיכללו שם, כתובת, טלפון ונייד.

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 413-0255489 רצ/מק/1/52/11/1

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 413-0255489

רצ/מק/1/52/11/1, מונה תדפיס הוראות: 58, מונה תדפיס התשריט: 36

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

רצ/1/1, רצ/1/1/ג, רצ/1/1/יג

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון
כתובות: רח' דב הוז 9, והשדה 10, ראשון לציון

גושים וחלקות בשלמותן:

גוש: 3926 חלקה: 150

גוש: 3945 חלקה: 119

עיקרי הוראות התכנית:

- בגוש 3926 חלקה 150 רחוב השדה 10 :
- חיווק בנין מפני רעידות אדמה במסגרת תמ"א 38.
- בגוש 3945 חלקה 119 רחוב דב הוז 9 :
- נירוד זכויות מהמגרש ברחוב השדה 10 לפי סעיף 20 א' בהוראות תמ"א 38 בגין חיווק.
- קביעת הנחיות בינוי ופיתוח לבניין
- תוספת יח"ד מ 2 יח"ד ל 15 יח"ד
- שינוי מס' קומות מ 2 קומות ל 8 קומות
- שינוי בקווי הבניין : מורחי לרחוב דב הוז מ 4 מ ל 3.5 מ, מערבי מ 5 מ ל 3.5 מ, צידי צפוני ודרומי מ 4 מ ל 3 מ, קו בנין למרפסות 1 מ' מקו המגרש לכיוון רחוב דב הוז.
- תוספת זכויות בנייה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 14/09/17.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.iplan.gov.il התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראש"צ, הכרמל 20 ראש"צ, טלפון: 03-9547577 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טלפון: 08-9788444 - כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

רז קינסטליך

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ראשון לציון

מרחב תכנון מקומי רמלה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

415-0660670

שם תכנית: קריית מדא רמלה - החלפת שטחים

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רמלה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 415-0660670 - קריית מדא רמלה - החלפת שטחים גרסת הוראות 50 תשריט 32.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי לה/1000

שינוי לה/240

כפיפות תמא/2/4

כפיפות תמא/34/ב/3