

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

החלפה נת/100/ש/1
החלפה נת/7/400
החלפה נת/217

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
רשות מקומית – נתניה.

רחוב: הרצל מבית: 77, 79 שכונה: מרכז העיר

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8233 חלקות במלואן: 42, 43

עיקרי הוראות התכנית:

- א. איחוד חלקות בהסכמת הבעלים ע"פ סעיף 62(א)(1) לחוק.
- ב. תוספת של 22 יח"ד שינוי מ-30 יח"ד ל-52 יח"ד עפ"י סעיף 62(א)(8) לחוק.
- ג. הגדלת התכסית מ-30% ל-50% עפ"י סעיף 62(א)(9) לחוק.
- ד. קביעת קווי בניין עפ"י סעיף 62(א)(4) לחוק.
- ה. תוספת קומות, שינוי מ-8 קומות ע"ע ל-2 קומות מרתף + קומה מסחרית גבוהה(כולל קומה טכנית) +15 קומות למגורים + גג טכני. עפ"י סעיף 62(א)(4) לחוק.
- ו. קביעת זיקות הנאה לציבור עפ"י סעיף 62(א)(19) לחוק.
- ז. תוספת שטח של 2543 עפ"י סעיף 62(א)(1) לחוק.
- ח. תוספת שטח מ"ר 400 עפ"י סעיף 62(א)(16) לחוק.
- ט. תוספת שטח בתת הקרקע עפ"י סעיף 62(א)(8) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 2019/3/21 ובילקוט הפרסומים 8165, עמ' 8963, בתאריך 2019/3/21.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית לתכנון ובנייה הצורן 6, אזה"ת ק. ספיר, נתניה, טל': 09-8603170 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז מרכז, כתובת: רח' הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

408-0581843

נת/מק/553/27 א – תוספת זכויות לפינוי בינוי ויצמן

– בארי, נתניה

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 408-0581843, מונה תדפיס הוראות: 34, מונה תדפיס התשריט: 21

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

החלפה נת/100/ש/1
החלפה נת/7/400
החלפה נת/27/553

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
רשות מקומית – נתניה.

רח': בארי 61, 63, 65, שד' ויצמן 82, 84, 86, שכונה: מרכז העיר

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8274 חלקות במלואן: 516, 517, 518, 519, 520, 521
גוש: 8274 חלקי חלקות: 123, 513, 732

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים.
2. שינוי לבינוי
3. תוספת יח"ד מ-213 יח"ד ל-292 יח"ד.
4. קביעת שטחים לצורכי ציבור אשר יהיו חלק ממבני המגורים בקומת קרקע.
5. קביעת זיקת הנאה.
6. קביעת מס' קומות.
7. קביעת זכויות בנייה.
8. קביעת קווי בניין.
9. קביעת הוראות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 2019/5/17 ובילקוט הפרסומים 8243, בעמודים 10815-10814, בתאריך 2019/05/20.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית לתכנון ובנייה הצורן 6, אזה"ת ק. ספיר, נתניה, טל': 09-8603170 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז מרכז, כתובת: רח' הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

408-0651471

נת/מק/555/24 א פינוי בינוי במתחם "הבית הלבן"

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 408-0651471, תדפיס מונה הוראות: 34, תדפיס מונה התשריט: 11

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

כפיפות נת/7/400
החלפה נת/במ/555 א
החלפה נת/10/555
החלפה נת/7/400
החלפה נת/87/7/400
החלפה נת/מק/555/2 א
החלפה 408-0334599

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית – נתניה.

רחוב: החוזה מלובלין 16,18, הרב הלברשטם ברוך 11,13,15, 9, הרצוג 8,10,12, שכונה: קריית צאנו ומתחם הרצוג

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8272 חלקות במלואן: 178, 179, 180
גוש: 8272 חלקי חלקות: 159, 163

עיקרי הוראות התכנית:

1. פינוי בינוי בהתאם סעיף 62(א)(1) ע"י :
2. תוספת שטחים עיקריים ושטחי שרות על ותת-קרקעיים.
3. ניוד זכויות ויחיד בין מגרשים.
4. תוספת קומות.
5. שינוי לבינוי.
6. הבלטת גזוזטראות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 31/1/2019 ובילקוט הפרסומים 8125, עמ' 8050, בתאריך 26/2/2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית לתכנון ובנייה, הצורן 6, אוה"ת ק. ספיר, נתניה, טל': 09-8603170 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז מרכז, כתובת: רח' הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אלון אלוראי
יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה נתניה

מרחב תכנון מקומי פתח תקווה

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מס'
410-0769059**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה פתח תקווה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, מופקדת תכנית מתאר מס' 410-0769059

המהווה שינוי לתכניות הבאות:
2003 / 16 / א, 2003 / 16 / א.

גושים חלקות:
גוש: 6357 מחלקה: 67 עד: 67 חלקי
גוש: 6357 מחלקה: 72 עד: 72 שלם
גוש: 6357 מחלקה: 79 עד: 79 שלם

גבולות:
רח' שרגא רפאלי 4, פתח תקווה

מטרות התכנית:

שינוי קווי בנין במגרש שב"צ, תוספת שטח בנייה ושינוי במס' הקומות.

קביעת הנחיות והוראות לעניין אמצעי מיגון דרושים בהתאם לדרישות המשרד להגנת סיביבה.

הוראות התוכנית:

סעיף א.62(א)4) - קביעת קו בנין לכיוון מזרח (רכבת) עבור שב"צ, יהיה 37 מ' במקום 62 מ' מציר המסילה למוסד חינוכי.
סעיף א.62(א)4) - קביעת קו בנין לכיוון דרום 0 מ' במקום 4 מ'.
סעיף א.62(א)4) - קביעת קו בנין לכיוון צפון 0 מ' במקום 4 מ'.
סעיף א.62(א)5) - תוספת קומת עמודים וקומה רביעית מעל ה- 3 קומות במצב המאוסר.
סעיף א.62(א)9) - ניווד שטחי שירות מתת הקרקע אל מעל לקרקע.
סעיף א.62(א)16)1) (א) - תוספת 500 מ"ר שטח עיקרי.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית במח' מידע תכנוני במשרדי הועדה המקומית ע"פ זימון תורים מראש בטל': 03-9053111. בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. ניתן לעיין בתכנית גם באתר של עיריית פתח-תקווה בדרך הבאה: הנדסה - מרכז מידע תכנוני - איתור תכניות בניין עיר. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של הודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה

המקומית לתכנון ובנייה, בניין תפארת העיר רח' שפיגל 3 פ"ת, או בדוא"ל: doritm@ptikva.org.il, שעות קבלת קהל: בימים א, ג, ה, בשעות: 8.30 - 12.00, ביום ג' אחה"צ בשעות 16.00 - 18.00 טל' - 03-9053111

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובלווי תצהיר עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

אוריאל בוסו
יושב ראש הועדה המקומית
לתכנון ובנייה פתח תקווה

מרחב תכנון מקומי רעננה

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'
2012/416-0426395, רע/מק/2012**

שכונת מגורים בדרום העיר רעננה

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מפורטת מס' 2012/416-0426395 רע/מק/2012 גרסת: הוראות - 27, תשריט - 20

המהווה יחס לתכניות הבאות:
כפיפות לתל/15
כפיפות רע/3000
שינוי רע/2000
שינוי רע/מק/2005/1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רעננה
ישוב: רעננה

דרומית לרחוב פרדס משותף ועד כביש 531, מרחוב המלכים במערב ועד הגבול המזרחי של גוש 6584.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6582 חלקה בשלמות - 563. חלק מחלקות - 56, 286.
גוש: 6584 חלקות בשלמות - 13-4, 50, 54, 87, 92-91, 96-95, 98, 100, 103-105, 107-108, 124-120. חלקי חלקות - 61, 115, 118.
גוש: 6588 חלקות בשלמות - 9-7, 17-15, 21-20, 58, 68-67, 71, 74, 77, 79, 86, 91, 96-95. חלק מחלקה - 97.

מטרות התכנית:

1. פיתוח עירוני - שינוי יעוד מקרקע חקלאית למגורים ומסחר לשם הקמת שכונת מגורים חדשה בדרום העיר.
2. התוויית דרך עירונית בדרום העיר רעננה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעוד שטח חקלאי ודרכים ליעוד מגורים, מגורים עם חזית מסחרית, שטח ציבורי פתוח, מבנים ומוסדות ציבור, מבנים ומוסדות ציבור לבריאות ודרכים. קביעת 1562 יח"ד.
2. הגדרת השימושים המותרים בכל יעוד.
3. קביעת קווי בניין, זכויות בנייה והוראות בנייה.
4. איחוד וחלוקה מחדש לפי סימן ז' לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965, ללא הסכמת כל הבעלים.
5. העתקת קו מים של חברת מקורות בקוטר 30".

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 6/12/2016 ובילקוט פרסומים 7393, עמ' 1284, בתאריך 14/7/2019