

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: ראשון לציון  
כתובות: אלטלנה 1

**גושים וחלקות:**

גוש: 3946, חלקה: 144

**עיקרי הוראות התכנית:**

מטרת התכנית היא הקמת מגדל בן 25 קומות המשלב מסחר תעסוקה ומשרדים תוך ניצול זכויות מאושרות ובהתאמה לתכנית המתאר רצ/2030 ולחזון העיר ראשון לציון.

(1) תוספת קומות, לגובה של עד 25 קומות, בהתאמה לאזור חיפוש לגובה ע"פ רצ/2030.

(2) תוספת קומת חניה בתת הקרקע בנוסף לשתי קומות החניה המאושרות.

(3) הקטנת קו בניין קדמי (לכיוון רח' אלטלנה) מ' 4מ' ל' 3מ'.

(4) קביעת זיקת הנאה להולכי רגל בתחום המגרש.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il) .. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאושרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, הכרמל 20 ראש"צ, טלפון: 03-9547577 פקס: 03-9547905 העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טלפון: 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989. בכתב ההתנגדות המלווה בתצהיר עו"ד יש לציין את מס' התכנית פרטי המתנגד שיכללו שם, כתובת, טלפון ונייד.

**מרחב תכנון מקומי ראשון לציון**

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' רצ/ 8/8004 -**

**413-0694430**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מתאר רצ/ / מק-8/8004-0694430 מונה תדפיס הוראות: 10, מונה תדפיס התשריט: 10

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

רצ/8004/ב, שינוי

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: ראשון לציון  
כתובות: רח' זוסמן ראשון לציון

**גושים וחלקות בשלמותן:**

גוש: 6093, מס' חלקה: 449

**עיקרי הוראות התכנית:**

הסדרת קווי בנין בהתאם למצב הקיים.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים

[www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il) .. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאושרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, הכרמל 20 ראש"צ, טלפון: 03-9547577 פקס: 03-9547905 העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טלפון: 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989. בכתב ההתנגדות המלווה בתצהיר עו"ד יש לציין את מס' התכנית פרטי המתנגד שיכללו שם, כתובת, טלפון ונייד.

**מרחב תכנון מקומי ראשון לציון**

**הודעה בדבר אישור תכנית מס' 413-0306001**

**רצ/מק/19/א/2/170**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכ' מתאר מס' 413-0306001 רצ/מק/19/א/2/170 מונה תדפיס הוראות: 40, מונה תדפיס התשריט: 26

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

רצ/2/א/2/170

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: ראשון לציון  
רחוב: ארגמן 17, שכונה: נווה חוף

**גושים וחלקות:**

גוש: 5030, חלקה: 79

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. תוספת שימוש גן ילדים בבית פרטי - מגורים ב'.
2. שינוי קו בנין קדמי מ-5 מ' ל-2.4 מ'.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 01-2019 ובילקוט הפרסומים מס' 8147 בתאריך 12-03-2019

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראש"צ, הכרמל 20 ראש"צ, טלפון: 03-9547577 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טלפון: 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**מרחב תכנון מקומי ראשון לציון**

**הודעה בדבר אישור תכנית מס' 413-0367342**

**רצ/מק/2/17/2/2/1**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכ' מתאר מס' 413-0367342 רצ/מק/2/17/2/2/1, מהדורת הוראות: 37, מהדורת תשריט: 22

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

רצ/1/17/2/2/1/מק, 1/10/2/2/1/מא, 2/4/