

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
החלפה טב' / 1111 / 2 / א / ב
כפיפות טב' / 3400

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
צפון מערב באזור תעשייה טיבה

גושים וחלקות:

גוש: 7838, מוסדר, חלקי חלקות: 10.

מטרת התכנית:

תכנון מוסד ציבורי לגמילה מסמים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת קביעת זכויות למוסד ציבורי
2. קביעת שימושים למבנה ציבורי.
3. הריסת המסומן להריסה.
4. קביעת הוראות זכויות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 18/01/2019 ובילקוט הפרסומים 8041, התשע"ט, עמוד 4426, בתאריך 17/12/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 08-9788409. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה טיבה, טיבה 40400 טל': 09-7992808, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: נס ציונה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 407-0508069

שם התכנית: נס ציונה – סביוני נצר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נס ציונה מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 407-0508069 גרסת התכנית: הוראות – 23 תשריט – 12

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
החלפה נס' / 20 / 7 / 4
החלפה נס' / 20 / 7 / 5
החלפה נס' / 20 / 7 / 3
כפיפות נס' / 1 / 2
כפיפות נס' / 1 / 6
כפיפות נס' / 1 / 2
כפיפות נס' / 1 / 7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

נס ציונה מורח שכוונת סביוני נצר.
פינת הרחובות: האימהות ו-סמטת גנים.

גושים וחלקות:

גוש: 4722, מוסדר, חלקות במלואן: 82.

מטרת התכנית:

הקמת מבנה משולב הכולל עירוב שימושים של מגורים, מסחר, תעסוקה ושימושים ציבוריים.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. קביעת ייעודי הקרקע למגורים, מסחר, תעסוקה ושימושים ציבוריים.
- ב. קביעת התכליות והשימושים המותרים בייעוד מגורים, מסחר, תעסוקה ושימושים ציבוריים.
- ג. קביעת זכויות והוראות בנייה לשימושים השונים.
- ד. קביעת הוראות ותנאים להוצאת היתרי בנייה, לרבות הנחיות להכנת תכנית עיצוב אדריכלי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 08-9788409. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נס ציונה, הבנים 9 נס ציונה 70400 טל': 08-9383810

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: ראשון לציון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

413-0205914

שם התכנית: רצ' 13/129 ג' ז'בוטנסקי 65

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 413-0205914 גרסת התכנית: הוראות – 20 תשריט – 14

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
החלפה רצ' / 129 / 13 / ב
החלפה רצ' / 129 / 13 / א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ראשון לציון רחוב: כצנלסון 15.
יישוב: ראשון לציון רחוב: התקוה 22.

גושים וחלקות:

גוש: 3945, מוסדר, חלקות במלואן: 718.

מטרת התכנית:

הוספת מסחר בתת הקרקע במבנה משולב מגורים ומסחר.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד ממגורים ג' + חזית מסחרית למגורים + מסחר.
2. הוספת שטח עיקרי למסחר בתת הקרקע.
3. קביעת קווי בניין בהתאם למצב הקיים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 15/02/2019 ובילקוט הפרסומים 8100, התשע"ט, עמוד 7090, בתאריך 05/02/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 08-9788409. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, הכרמל