



תכנית קומת מרתף
1 : 250

טבלת מאזן חניה

חפיה						אזור ג	כמות	יח' חישוב	נושא	
לילה	100%	אחה"צ	50	100%	50					
50	100%	50	100%	50	100%	50	50	יח"ד	בניין מגורים הכולל יותר מ-2 יח"ד	1.2
34	70%	44	100%	15	30%	44	2,427	מ"ר	מסחר	2.4
3	10%	21	70%	29	100%	29	1,760	מ"ר	משרדים ותעשייה עתירת ידע (מ"ר)	3.1
						*	118	מ"ר	בית תפילה, מועדון שכונתי	6.4
87		115		94		128			סה"כ	

* שטח זה כולל בתוך 1760 מ"ר משרדים ותעשיית עתידית ידע.

חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965
תכנית מפורטת

מס' 413-0205914

רצ\129\13\ג
זיבוטינסקי 65

תכנית בינוי		גליון 1	מתוך 1
מחוז	מרכז		
מרחב תכנון מקומי	ראשון לציון		
רשות מקומית	ראשון לציון		
ישוב	ראשון לציון		
תאריך	27.11.2018		
שם התרשים	קנ"מ 1:250		
שם תרשים 1	תכנית קומת מרתף		
תרשים נוסף	-		
תרשים נוסף	-		
שמות וחתימות:			
עורך הנספח	שם:	חפץ דב	
	תאגיד:	חפץ אדריכלות ובנין ערים בע"מ	
	חתימה:		