



נספח בינוי, פיתוח ועיצוב המחנה הצבאי

מחייב

תכנית מס' 415-0322115

מתחם רחבעם

עורך: יורם מילר, מילר בלום - תכנון סביבתי בע"מ



08/11/2018



א.	הוראות פיתוח
1	מטרת העיצוב הנופי והחזותי בכלל ושל עבודות הפיתוח הסביבתי בתחום המחנה בפרט, הוא לשלב את מתקני האתר המוקם עם הצרכים הייעודיים והתפעוליים בשגרה ובחירום. התכנון ישתלב עם הסביבה האופיינית הקיימת באתר, יענה לצרכי משתמשי היחידות השונות וייצר סביבת עבודה, תפעול, שהייה ומחיה המשלימים ושזורים זה בזה. מחנה זה מפותח כפרויקט דגל ובו רמת פיתוח גבוהה, התכנון מודרני ואיכות החיים בו גבוהה.
2	התנייחות התוכנית תכלול את תכנונם ועיצובם של דרכי המחנה ומדרכותיו, איי תנועה, מתחמי מנהלות ומבנים ייעודיים, שטחים פתוחים בתחום המחנה וכן שילוב תכנית הבינוי בתחום שטח המחנה. מההיבט האדריכלי-עיצובי התכנון, חומרי הגמר והאלמנטים הפיסיים השונים ייצרו שפה אדריכלית ותפקודית בעלת חזות עיצובית אחידה למחנה בהתחשב בגודלו ופרישתו הרחבה של האתר. הצמחייה תותאם לתפקודה תוך בחירה של סוגים וזנים העמידים לתנאי הסביבה והאקלים, חסכוניים בצריכת המים ונוחים לאחזקה.
3	באתר ימוקמו מקבצי חניה לשימוש המבקרים והחיילים וכן מתחמי חניות פנימיים. במתחמי החניות החיצוניים ינטעו עצי צל בין החניות, במרווחים של כ-5 מקומות חניה. העצים יהיו עצים בוגרים בעלי קוטר גזע של 2" ובגובה 3 מ' לפחות. העצים יהיו מסוג שאינו מהווה מטרד לרכב. ניתן יהיה לשלב שתילה של שיחים נמוכים בנוסף לנטיעת העצים.
4	המדרכות תהיינה מאספלט ו/או תרוצפנה בריצוף משתלב מסוגים שונים במרקם ובמידות שונות בהתאם לתפקודם ובאופן שיאפשר חלחול מים לקרקע, כחלק מהתכנון המפורט. במדרכות ישולבו מעת לעת מקטעים בעלי פיתוח מוגבר לצורך תפקודי כגון אזורי מנוחה, המתנות להסעות וכו'. כמו כן, במסגרת פיתוח, יכללו בין היתר אמצעי הצללה, ישיבה, ברזיות, אשפתונים וכן נטיעות. מידות אבן הריצוף יותאמו כך שתתאפשר עלייה של רכבי שירות ובטחון בעת הצורך ובמקומות המיועדים לכך. לאורך המדרכות בהתאם למיקום המנחה יתוכננו שבילי אופניים ברוחב מתאים אשר ישמשו את חיילי המחנה לאורכו ורוחבו של האתר.



	<p>5 יתוכננו מדרכות באופי דומה בכל רחבי הבסיס עם נקודות מוקד באזורים מאוכלסים ובמפגש עם מבנים מאוכלסים.</p> <p>דרכים בין אזורים ללא מדרכות יעוצבו ויתוכננו למטרות ייצוב קרקע והבטחת ניקוז. צמתי דרכים ומעגלי התנועה יתוכננו, יודגשו ויאופיינו ע"י צמחיה ואלמנטים עיצוביים אשר יקלו על זיהויים ועל התמצאות מרחבית לרבות שימוש בפסלים ואלמנטים פיזיים נוספים.</p> <p>שטחים פתוחים בין המבנים יפותחו בהתאם לייעודם ורמת השימוש שלהם להולכי רגל. תישתל צמחיה להצללה, פרגולות וספסלים ימוקמו לאורך דרכים ושבילים.</p> <p>באזורים בעלי פעילות נמוכה ידולל הפיתוח והעיצוב הסביבתי בהתאמה. באזורים ללא אוכלוסייה קבועה יתוכנן עיצוב מינימלי למעט צרכים הנדסיים, עיצוב קרקע ניקוז וחיבור האלמנטים ע"י שימוש בעבודות עפר.</p>	5
	<p>6 יש לנקוט צעדים למניעה והתפשטות של מינים פולשים ע"פ ההנחיות.</p>	6
	עיצוב פיתוח בינוי	ב.
	<p>1 עיצוב נופי סמוך למבני המחנה: הטיפול הנופי במחנה יתאים לצרכים התפעוליים של המבנים והאלמנטים התפקודיים שבסביבתם.</p> <p>בסמוך למבנים ייעודיים כגון מנהלות, מפקדות וכו' יודגשו מעברים, מדרכות ורחבות ייעודיות בהתאם לתפקודם הנדרש.</p> <p>עצים יינטעו במקומות מוסכמים.</p>	1
	<p>2 בכניסה תעוצב טיילת ורחבת התכנסות אינטנסיבית שתהווה מקום וציר תנועה לכניסה למחנה. הטיילת עתידה להיות מעוצבת ומודרנית שכן זוהי קבלת הפנים לצה"ל.</p> <p>בהמשך ובתוך הבסיס ישנה טיילת צפון דרום ומזרח מערב שבה נעים רב החיילים במהלך היום וגם היא תהיה אינטנסיבית לשימוש ואחזקה. זוהי עתידה להיות טיילת רחבה ומוצלת רווית צמחיה ונעימה לטיול.</p>	2
	<p>3 אזורי החניה יופרדו מדרכי הכניסה על ידי מתלול מתון בעל שיפוע 1:3 דו צדדי. פני המדרון יישתל ויינטע בהתאם לצורך לכדי יצירת גבעות הפרדה ויזואליות. בחניונים ישתלו עצים רבים לכדי מיסוד מדבר הרכבים.</p>	3
	<p>4 במבנים ייעודיים בהן נוכחים רבים, רמת הפיתוח והעיצוב הסביבתי תהיה אינטנסיבית. מידות הרחבות המרוצפות, הפרגולות, רוחב השבילים, כמות הספסלים ושאר ריהוט הרחוב יותאמו לרמת השימוש. הגיגון יהיה חסכוני בצריכת המים ונוח לאחזקה ויכלול מדשאות, שיחים, צמחיה משתרעת וזוחלת, סלעים ו"גיגון יבש".</p>	4
	<p>5 במבנים בעלי רמת אכלוס נמוכה, הפיתוח והעיצוב הסביבתי יהיה ברמה דומה ללא אלמנטים מיוחדים ובגדלים וכמויות מוקטנים ומותאמים לצרכים.</p>	5
	<p>6 במבנים ייעודיים תפעוליים עם נוכחות אנושית מעטה רמת הפיתוח והעיצוב הסביבתי תהיה מינימלית ותיצור תנאי עבודה וקשרים תפקודיים כאשר המבנה בפעילות. עיקר הפיתוח והעיצוב הסביבתי הינו למטרות ייצוב הקרקע, ניקוז והתאמת גבהים למבנים.</p>	6

	<p>7 קירות תמך בפיתוח, במידה וידרשו, יהיו מבטון מעוצב ו/או יחופו בכל חלקיהם הגלויים בחומרים ובעיצוב אשר יתרום להטמעתם בשטח תוך כדי שילובם במבנים סמוכים.</p> <p>קירות תומכי כביש באזורים של ירידה לחניות תת-קרקעיות יעוצבו ויוארו על ידי תאורה שקועה/חיצונית באופן אשר ישלבם במבנה ובסביבה הקרובה.</p>	7
	<p>8 הגידור החיצוני והפנימי של המחנה יתוכנן ויעוצב בהתאם להנחיות הביטחוניות והבטיחותיות המופיעות בנספח הביטחון הנלווה לפרויקט ויוצג במסגרת הולמ"ב. בחזית המזרחית של המחנה תתוכנן גדר שתשתלב עם הבינוי ובתיאום עם אדריכל הבינוי.</p> <p>בחזית המערבית של המחנה, במגרשים 102 ו 103, ולאחר סיום תקופת הביניים, יינטעו עצים לצורך יצירת חיץ ויזואלי בין המחנה לבין מגרשים גובלים.</p> <p>תוואי הנטיעות ואופיין יתאים לדרישות הביטחון של המחנה המופיעות בנספח הביטחון הנלווה לפרויקט ויוצג במסגרת הולמ"ב.</p>	8
	<p>9 פרגולות, תחנות אוטובוס, אשפתונים, אבני ריצוף המדרכות וכו' יהיו בעלי אופי דומה ומסוגים אחידים בכל רחבי האתר.</p>	9
	<p>10 עמודי תאורה יהיו אחידים בכל רחבי האתר בהתאם לנדרש תפקודית. אזורים ייעודיים יודגשו על ידי תאורה מיוחדת.</p>	10
	<p>11 מבנים ומכלים לפינוי אשפה ישולבו במבנה או בעיצוב השטח כך, שלא יראו ככל הניתן מצירי התנועה הראשיים. במידה וימוקמו סמוך לחזית המבנים הם יוצבו במגרעות סגורות, המשולבת בקיר התומך או הגדר.</p>	11
	<p>12 מבנים, ארונות וקופסאות חשמל ותקשורת ימוקמו בתוך נישות סגורות. הנישות ישולבו בגדר או בקיר התומך. סגירת הנישה תהיה ע"י דלת פח. הצנרת בין הארון לבין המבנה/הקיר תהיה סמויה מאחורי הקיר או טמונה בקרקע.</p>	12

