

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז מרכז

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: רחובות

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 414-0164038

שם התכנית: שער המדע רחובות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 414-0164038 גרסת התכנית: הוראות - 100 תשריט - 39

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	רח / 2005 / ה / 5
שינוי	רח / 109 / ב / 7
שינוי	רח / 2005 / יא
שינוי	מח / 120
שינוי	רח / 2005 / ה / 7
החלפה	רח / 2000 / ב / 6
כפיפות	תמא / 4 / 2
כפיפות	תמא / 23 / א / 4
כפיפות	תתל / 18
כפיפות	תמא / 23 / 9
כפיפות	תמא / 34 / ב / 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רחובות

בתחום ההפרדה המפלסית 139 הרצל ומסילת הרכבת בתחום תחנת הרכבת

מצפון למכון ויצמן ורחוב שרה ושמואל גוטהילף ממזרח לדרך אצ"ל

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 3647 חלקי חלקות: 8, 110, 112.

גוש: 3695 חלקות במלואן: 214.

גוש: 3695 חלקי חלקות: 13, 33, 55, 83, 157, 167, 215, 218.

גוש: 3696 חלקות במלואן: 11.

גוש: 3696 חלקי חלקות: 1, 8, 9, 10, 12.

מטרת התכנית:

מטרת התכנית יצירת כניסה חדשה לעיר רחובות מצפון. התכנית מייצרת חיבור עירוני בין השימושים הגובלים למתחם תחנת רכבת רחובות המתחדש. בתוכנית הוגדרו שימושים של תעסוקה, חזית מסחרית, מבני ציבור. התוכנית משפרת את מערך התנועה לכלי רכב, משנה באופן משמעותי את המרחב הציבורי הקיים היום לטובת הולכי הרגל. כלל החניה בתכנית זו הינה חניה ציבורית.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע משטח למסילת ברזל ודרך קיימת או מאושרת וקביעה של ייעודי קרקע למסחר, תעסוקה ותחבורה. הכוללים שימושים משרדיים, מסחר, מעבדות, מלונאות, דיוור מוגן, אולמות כנסים, אולמות אירועים שימושים לרווחת העובדים, וחניונים ציבוריים.

2. קביעת ייעוד קרקע למרכז תחבורה הכולל מסוף אוטובוסים וחניה ציבורית.
3. שינוי ייעוד קרקע משצ"פ ודרך קיימת או מאושרת וקביעה של ייעודי קרקע וזכויות בנייה לשב"צ ושצ"פ.
4. קביעת הוראות בדבר זכויות בנייה, גובה הבנייה, מס' הקומות, קווי בניין ומפלסי הקרקע.
5. קביעת שטחי בנייה לשימושי תעסוקה ומסחר.
6. שינוי מערך התנועה הכולל כך שתאפשר נגישות ישירה לחניונים למשתמשים השונים.
7. קביעת הוראות בינוי ופיתוח המתייחסות למשתמשים במרחב הציבורי: הולכי רגל ורוכבי אופניים.
8. קביעת השימושים המותרים בכל מגרש ומגרש.
9. קביעת הוראות למניעת מפגעים סביבתיים.
10. קביעת תנאים להוצאת היתר בנייה.
11. קביעת הוראות לזיקת הנאה.
12. קביעת הנחיות לבינוי ופיתוח לדרך המקשרת בין רחוב הרצל לרחוב אבינועם נחמני.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 30/06/2017 ובילקוט הפרסומים 7531, התשעז, עמוד 7034, בתאריך 26/06/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רחובות, ביל"ו 2 רחובות 76442, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחבי תכנון מקומי: רמלה, גור

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 415-0322115

שם התכנית: מתחם רחבעם

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 415-0322115 גרסת התכנית: הוראות - 78 תשריט - 53

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	מח / 87
שינוי	מח / 151
שינוי	לה / 1000
שינוי	מח / 209
שינוי	גז / 16 / 3
שינוי	מח / 90 / א
שינוי	גז / 3 / 8
כפיפות	תמא / 37 / א / 1
כפיפות	תתל / 18
כפיפות	מח / 97
כפיפות	תמא / 31 / א / 12 / 2
כפיפות	תתל / 3 / 9
כפיפות	תמא / 34 / ב / 3
כפיפות	תמא / 10 / ב / 7
כפיפות	תמא / 23
כפיפות	תממ / 3 / 6 / ב
כפיפות	תמא / 35
כפיפות	תמא / 34 / ב / 4

ילקוט הפרסומים 8644, כ"ב בטבת התש"ף, 19.1.2020

3222

כפיפות תמא/ 10 / ד / 5 / 1
כפיפות תממ/ 3 / 21

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רמלה

האתר נמצא מדרום לכביש 40, ממערב לכביש 44, ממזרח לשכונת קריית האומנים ומצפון לכביש 431.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גושים בשלמות: 4404.

גוש: 4374 חלקות במלואן: 68, 69.

גוש: 4374 חלקי חלקות: 9, 10, 11, 13, 15, 17, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 27, 30.

גוש: 4375 חלקי חלקות: 35.

גוש: 4378 חלקות במלואן: 23, 34, 38, 39, 42, 43, 46, 47.

גוש: 4378 חלקי חלקות: 6, 10, 27, 36, 37, 40, 41, 44, 45, 49.

גוש: 4379 חלקי חלקות: 2, 3.

גוש: 4380 חלקות במלואן: 10, 11, 14.

גוש: 4380 חלקי חלקות: 2, 7, 8, 9, 12, 13.

גוש: 4391 חלקות במלואן: 3, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 30, 38, 52, 54, 56, 58, 64.

גוש: 4391 חלקי חלקות: 41, 43, 49.

גוש: 4405 חלקות במלואן: 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11.

גוש: 4405 חלקי חלקות: 9, 19.

גוש: 4734 חלקי חלקות: 4, 5, 13, 14.

גוש: 4772 חלקות במלואן: 1.

גוש: 4772 חלקי חלקות: 3, 34, 35, 37.

גוש: 5933 חלקי חלקות: 90.

מטרת התכנית:

הסדרת המחנה הצבאי הקיים והרחבת גבולותיו כמפורט בתשריט וקביעת יעודים בשטחים הגובלים במחנה בתחום התכנית והסדרת מערך התנועה למחנה וסביבתו. קביעת הנחיות לתכנית מפורטת, ולתקופת ביניים במגרשים המיועדים לפיתוח עירוני עתידי (401, 402, 404, 405, 406) לגביהם מהווה תכנית זאת תכנית מתאריית בלבד.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת העקרונות, ההנחיות והמגבלות לבינוי ופיתוח המחנה הצבאי.
2. חלוקה למגרשים בשטח התוכנית.
3. קביעת הנחיות לתכנון מתארי למגרשים המיועדים לפיתוח עירוני עתידי בתחום התכנית וקביעת הנחיות מפורטות לעניין המגרשים ביעוד "מחנה צבאי" ולמגרשים 401, 402, 404, 405-1 בתקופת הביניים.
4. קביעת התכליות המותרות.
5. קביעת זכויות בנייה וגובה מרבי לבנייה.
6. הסדרת כבישים ודרכי גישה למחנה וסביבתו, הסדרת מפגש דרך/מסילה.
7. קביעת הנחיות לגבי אזורים לפיתוח נופי ושמירת ערכי הנוף.
8. קביעת הנחיות לגבי מתחמים ומבנים לשימור.
9. קביעת הוראות סביבתיות ותחבורתיות.
10. קביעת הוראות להקמת מחלפים ותחנת רכבת ומרכז תחבורה ציבורית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 08/02/2019 ובילקוט הפרסומים 8100, התשעט, עמוד 7090, בתאריך 05/02/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל: 074-7697390. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רמלה, מבצע משה 9 רמלה ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גור, בית חשמונאי בית חשמונאי 99789 טל: 08-9274040, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: מצפה אפק

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

455-0264408

שם התכנית: מ/מ/מק/9144

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 455-0264408 גרסת התכנית: הוראות - 68 תשריט - 38

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי שד/ במ/ 1002 / 10 א

שינוי שד/ במ/ 1002 / 10

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כוכב יאיר, רחוב: שד הדקלים צור יגאל.

דרום השרון.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 7367 חלקות במלואן: 33, 34, 38.

גוש: 7368 חלקות במלואן: 2, 3, 10, 12, 16.

גוש: 7368 חלקי חלקות: 7.

גושים ישנים:

גוש נוכחי: 7367 - 7577.

גוש נוכחי: 7368 - 7577.

מגרשים:

5001 בהתאם לתכנית שד/ במ/ 1002 / 10 א

6001 בהתאם לתכנית שד/ במ/ 1002 / 10 א

6009 בהתאם לתכנית שד/ במ/ 1002 / 10 א

8002 בהתאם לתכנית שד/ במ/ 1002 / 10 א

8014 בהתאם לתכנית שד/ במ/ 1002 / 10 א

מטרת התכנית:

שינוי בפריסה השטחים במטרה ליצור רצף תכנוני והתאמה לסביבה

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע ממרכז אזרחי-מסחרי ומדרחוב למבנים ומוסדות ציבור, ושינוי ייעוד שטח למבנים ומוסדות ציבור ושצ"פ למסחר, תעסוקה ומבני ציבור.
2. תוספת זכויות בנייה.
3. קביעת הוראות בינוי ועיצוב.
4. קביעת הנחיות איכות הסביבה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 16/03/2018 ובילקוט הפרסומים 8210, התשעט, עמוד 10210, בתאריך 28/04/2019 ובילקוט הפרסומים 7729, התשעט, עמוד 6233, בתאריך 13/03/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל: