

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: שורקת

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

456-0129064

שם התכנית: בר/122 חוות שיאון

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 456-0129064

גרסת התכנית: הוראות – 42 תשריט – 34

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי מח/ 268

החלפה בר/ 122

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ממערב לקיבוץ חפץ חיים, זמורה.

גושים וחלקות:

גוש: 2235, מוסדר, חלקי חלקות: 27, 36.

מגרשים:

1 בהתאם לתכנית מח/ 268

א1 בהתאם לתכנית בר/ 122

ב1 בהתאם לתכנית בר/ 122

ב2 בהתאם לתכנית בר/ 122

מטרת התכנית:

הכללת תא שטח נוסף לסככת בידוד עבור חווה קיימת למבני משק חקלאי, קביעת זכויות ומגבלות בנייה והסדרת דרך גישה ודרך שירות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מקרקע חקלאית לאזור מבני משק חקלאי, לדרך מוצעת ולשטח ציבורי פתוח.
2. קביעת הוראות, לרבות בדבר התכליות, השימושים, קווי בנין, שטחי שירות
3. קביעת תנאים להוצאת היתרי בנייה בייעודי הקרקע כמפורט בתכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 8/2/2019 ובילקוט הפרסומים 8100, התשע"ט, עמ' 7092, בתאריך 5/2/2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שורקת, גבעת ברנר גבעת ברנר 60948, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

שירה ברנד

יושב ראש הוועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז מרכז

מחוז הצפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: בקעת בית הכרם

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

260-0544122

שם התכנית: הסדרת תכנון מתחם

המועצה המקומית מג'ד אלכרם

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בקעת בית הכרם מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 260-0544122 גרסת התכנית: הוראות – 13 תשריט – 13

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ג/ 6758

שינוי ג/ 3700

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: מג'ד אל כרם, מרכז הישוב

קואורדינטה X: 224098

קואורדינטה Y: 758454

גושים וחלקות:

גוש: 19057, מוסדר, חלקי חלקות: 12, 13, 80.

גוש: 1000, לא מוסדר, חלקי חלקות: 100.

מטרת התכנית:

הסדרת מתחם המועצה המקומית, הוספת זכויות בנייה והסדרת הדרכים.

עיקרי הוראות התכנית:

ביטול דרך ודרך משולבת.

שינוי ייעוד מדרך למבנים ומוסדות ציבור.

שינוי ייעוד מדרך משלובת למבנים ומוסדות ציבור.

שינוי ייעוד קרקע ממרכז אורחי למבנים ומוסדות ציבור.

שינוי ייעוד ממרכז אורחי לדרך.

שינוי ייעוד מחזית מסחרית לדרך.

שינוי ייעוד מגורים א לדרך.

הסדרת קווי בניין.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בקעת בית הכרם, כרמיאל טל': 04-9580693.

ילקוט הפרסומים 8588, כ"א בכסלו התש"ף, 19.12.2019