



5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

קדמי	קווי בנין (מטר)			מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכסית (%) משטח תא (השטח)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה	שטחי בניה מ"ר/אחוזים				גודל מגרש/ (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	צדדי- שמאלי - דרומי	צדדי- ימני- מזרחי	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת							מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת				
												שרות	עיקרי	שרות	עיקרי			
5	4	4	5	1	1 או קוטג' קוטג'	9		1	ל עפ"י תג"פ 329						220 מ"ר או 20% מה שפחות	1002	101	מגורים א'



הערות כלליות לטבלא :

האמור בטבלה אינו גורע מתכולתה של תכנית הר/1002 על כל מכלול הוראותיה.

