

מחוז מרכז

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: לוד

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 406-0274696

שם התכנית: מכון שאיבה – מי לוד

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 406-0274696 גרסת התכנית: הוראות – 42 תשריט – 24 התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	
החלפה לד' / 1000	
כפיפות תממ/ 3 / 21	
כפיפות תמא/ 4 / 2	
כפיפות תמא/ 35	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: לוד
רחוב: מגרש בין הרחובות אבא הילל סילבר ממערב, וכביש 40 ונחל איילון ממזרח.

גושים וחלקות:

גוש: 3977, מוסדר, חלקי חלקות: 7, 8, 9

מטרת התכנית:

הרחבת תחנת שאיבה קיימת בצפון לוד – הסדרת יעודי קרקע, זכויות והוראות בנייה במתחם

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד משצ"פ למתקנים הנדסיים
- קביעת תחום נחל איילון והקלה בקו בניין מציר הנחל מ-100'מ' ל-15'מ'
- קביעת זיקת הנאה למעבר רכב והולכי רגל לכניסה לתחנת השאיבה
- קביעת זכויות הוראות בנייה
- איחוד וחלוקה בהסכמה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 26/07/2019 ובילקוט הפרסומים 8296, התשעט, עמ' 12000, בתאריך 17/06/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 7697390-074. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה לוד, ככר קומנדרו 1 לוד 71104 טל': 9279967-08, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: נתניה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 408-0546879

שם התכנית: נת/400/7 צ – שטחים לצורכי ציבור

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 408-0546879 גרסת התכנית: הוראות – 32 תשריט – 7

בניית קומות חניה תת קרקעית, תוספת שטח שירות מתחת למפלס הכניסה הקובעת, שינוי קווי הבנין למבני המגורים, וכן עדכון מיקום תחום זיקות הנאה למעבר רגלי במתחם.

עיקרי הוראות התכנית:

א. שינוי קווי הבנין של מגדלי המגורים (בנינים 5 ו-6 בתא שטח 3).

ב. שינוי גובה מגדלי המגורים ומבנה המלון (בנין 4 בתא שטח 3) ותוספת קומות באופן הבא:

- תוספת 2 קומות למבנה המלון: הגדלה מ-6 קומות ל-8 קומות מעל מפלס הכניסה הקובעת;
- תוספת 6 קומות מגורים וקומה טכנית לכל אחד ממגדלי המגורים באופן הבא: קומת קרקע (כולל קומה חלקית) + קומה טכנית משולבת בקומות הבנין + 29 קומות מגורים + קומה טכנית מעל קומת המגורים האחרונה + מתקנים טכניים על הגג.
- תוספת קומות תת-קרקעיות בתאי שטח 3 + 4.

ג. תוספת שטחי בנייה לשימושים השונים לפי הפירוט הבא:

- לשימושי מלונאות:
בבנין 4: תוספת של 1,407 מ"ר שטח עיקרי + 473 מ"ר שטח שירות מעל הכניסה הקובעת.
בבנין 2: 100 מ"ר שטח שירות מעל הכניסה הקובעת.
- לשימושי מגורים:
בבנינים 5+6: 4,700 מ"ר שטח עיקרי + 6,120 מ"ר שטח שירות מעל הכניסה הקובעת.
- לצרכי ציבור:

- בבנין 6 בתא שטח 3 תוספת של 135 מ"ר (שטח כולל) עבור כיתת גן ילדים + חצר בשטח של כ-170 מ"ר בקומת הקרקע
- בבנין 4 בתא שטח 3 בתת הקרקע: תוספת של 1,000 מ"ר (שטח כולל) עבור ספריה עירונית.
- לחניה בתת הקרקע בתאי שטח 3+4: תוספת של 10,101 מ"ר שטח שירות.

ד. הגדלת מס' יחידות הדיור המירבי בעוד 124 יחידות דיור ובסה"כ עד 308 יח"ד.

ה. תוספת שימושים מותרים מתחת לכניסה הקובעת.

ו. קביעת הוראות לעניין זיקות הנאה למעבר רגלי תוך שינוי מיקומן.

ז. שינוי יעודי קרקע:
שינוי מ-מסחר, תירות ומבנים ומוסדות ציבור" ל- מסחר ותירות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 04/10/2019 ובילקוט הפרסומים 8474, התשף, עמוד 397, בתאריך 22/10/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 7697100-074. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 6296811-02, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

עמיר שקד

יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
כפיפות	תמא/ 13/ ים-תיכון	כפיפות	תמא/ 23
כפיפות	תמא/ 3	כפיפות	נת/ 100/ ש/ 1
כפיפות	נת/ 400/ 7		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נתניה
כל מרחב התכנון והשיפוט של נתניה

מטרת התכנית:

הגדרת זכויות, שימושים והוראות בנייה במגרשים ביעוד שב"צ בבעלות או בחכירה של עיריית נתניה

עיקרי הוראות התכנית:

ביעוד שב"צ בבעלות או בחכירה של עיריית נתניה, התכנית:

- קובעת זכויות בנייה
- קובעת קווי בנייה
- קובעת מס' קומות
- קובעת הוראות בנייה
- מוסיפה שימושים לצורכי ציבור
- ערוב שימושים

7. תכנית זו אינה חלה על מבנים לשימור כמוגדר בהוראות התכנית

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 22/2/2019 ובילקוט הפרסומים 8109, התשעט, עמ' 7551, בתאריך 11/2/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נתניה, הצורן 6 נתניה 42439 טל': 09-8603170, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: נתניה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 408-0641191

שם התכנית: נת/7/400 ח -

מרתפים במגורים צמודי קרקע

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 408-0641191 גרסת התכנית: הוראות - 21 תשריט - 9 התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	נת/ 400/ 7	כפיפות	תמא/ 13/ 9/ א
כפיפות	תמא/ 34/ ב/ 4		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נתניה

רחוב: כל מקום בתחום התכנון של העיר נתניה אשר מותר לבנות בו יחידות דיור צמודות קרקע.

מטרת התכנית:

קביעת זכויות והוראות לתכנון מרתפים לבינוי צמוד קרקע בלבד, בכל תחום העיר.

עיקרי הוראות התכנית:

התכנית מעניקה תוספת זכויות למרתפים ביח"ד בבינוי צמוד קרקע בלבד, באופן ששטח המרתף יהיה בתחום קונטור קומת הקרקע. התכנית תחול על בינוי צמוד קרקע בלבד.

במגורים צמודי קרקע יותר מרתפים בתנאים הבאים:

- קומה אחת מתחת לקומת הכניסה.
- קביעת שטח עיקרי ושרות ליחידת דיור עד לקונטור המבנה.
- קביעת הוראות בינוי

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 17/05/2019 ובילקוט הפרסומים 8262, התשעט, עמ' 11312, בתאריך 28/05/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נתניה, הצורן 6 נתניה 42439 טל': 09-8603170, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: פתח תקוה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 410-0411132

שם התכנית: נת/2200 תכנית מתאר לאזור תעסוקה

מטרופוליני משני קריית אריה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 410-0411132 גרסת התכנית: הוראות - 47 תשריט - 27

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	פת/ 1241/ 8/ א	כפיפות	פת/ 2000/ 11/ י
כפיפות	פת/ 1241/ 57	כפיפות	פת/ 2005/ ג
כפיפות	פת/ 1241/ 90	כפיפות	410-0113415
כפיפות	פת/ 1241/ 1	כפיפות	פת/ 2000/ 22
כפיפות	פת/ 1241/ 86	כפיפות	פת/ 1241/ 82
כפיפות	פת/ 1241/ 79	כפיפות	פת/ 1222/ 11
כפיפות	פת/ 1241/ 118	כפיפות	פת/ 1241/ 111
כפיפות	פת/ 1241/ 119	כפיפות	פת/ 2000/ 10
כפיפות	פת/ 1241/ 40/ א	כפיפות	פת/ 693
כפיפות	פת/ 2000/ יג	כפיפות	פת/ 1241/ 92
כפיפות	פת/ 1241/ 114	כפיפות	410-0147314
כפיפות	פת/ 1241/ 123	כפיפות	פת/ 1225/ 3
כפיפות	פת/ 1241/ 93		