

12/03/2018

להפקיד את התכנית

06/02/2019

תאריך י"ד הוועדה המחוזית

תאריך

טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

לפי רח/550/ג18 א / רח/550/ורח/ג550

תוכנית מספר: 414-0377614 שם התוכנית: רח/550/ג30 אחד העם, רחובות

עורך התוכנית: זליה לפידות תאריך: 01.11.2015 חתימה: _____



יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש/מזערי/מרבי (מ"ר)	שטחי בניה (%)				מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)		
			מעל לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת					מתחת לכניסה הקובעת	קדמי מערב	צידי- צפון	צידי- דרום	אחורי מזרח
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות								
מסחר	1		90	(1)	(1)(2)				3	(1) (2)	0	4	4	6
שצ"פ	2													



- עפ"י החלטת מליאת הוועדה המקומית בעניין שטחי שרות מה – 23/07/2003 שטחי השרות העיליים המותרים הם : 20% במפלס הכניסה הקובעת, 20% בקומות, 20% בגג ו – 3*100% שטחי שרות התת קרקעיים המותרים הם 3*100% שטחי השרות המחושבים מהשטח העיקרי למסחר.
- עפ"י תכנית רח/2000/ב1.

