



טבלת הקצאות (מצב קיים עפ"י תב"ע הצ/3-148/1)

לתכנית מס 457-0423640

| פרטי המגרשים הקיימים | | | | | | | | | | | | | | | |
|----------------------|------|------|-----------------|----------------------|------------------------|------------------|--------------------------------------|-------------------------------|-------------------|--------------------------|-------------|------------|-----------|--|--|
| מס' סידורי | גוש | מגרש | שטח המגרש בדונם | חלקים מחלקות | השטח הכלול בחלוקה במ"ר | שם הבעלים הרשום | החוכר או השוכר הרשום | שעבודים או זכויות אחרות | מס' זהות או תאגיד | החלקים בבעלות או בזכויות | ייעוד המגרש | שווי המגרש | שווי ב- % | | |
| 1 | 8142 | 504 | 12.951 | 30,58,61,70,76,73,59 | 8008 | ק.ק.ל. ר. הפיתוח | שונים בעלי זכות שכירות מ.ר.מ'. בחלקה | הפקעה ע"י המועצה לפי סעיף 19. | | בעלות | שב"צ | | 0.5903 | | |
| 2 | 8142 | 505 | 8.496 | 30 | 8496 | ק.ק.ל. | | הפקעה ע"י המועצה לפי סעיף 19 | | בעלות | שב"צ | | 0.3873 | | |
| 3 | 8142 | 634 | 0.853 | 30 | 853 | ק.ק.ל. | | הפקעה ע"י המועצה לפי סעיף 19. | | בעלות | שצ"פ | | 0.0130 | | |
| 4 | 8220 | 621 | 0.945 | 9 | 945 | הימנותא | | הפקעה ע"י המועצה לפי סעיף 19 | | בעלות | שצ"פ | | 0.0094 | | |
| סה"כ | | | 23.245 | | | | | | | | | | 1 | | |





טבלת הקצאות (מצב חדש)

לתכנית מס 457-0423640

| פרטי המגרשים המוקצים | | | | | | | | | | | | | | | |
|----------------------|------|--------------------|----------------------------------|----------------|-------------------------------------------------------|-------------------------|----------------|---------------------------|-----------------|--------------------|----------|---------------|-----------|--------------|--|
| מס' סידורי | גוש | מס' מגרש לפי תכנית | מחלקות | מס' חלקה ארעית | שם הבעלים הרשום בעבר | שם החוכר או השוכר הרשום | שם הבעלים החדש | שם שטח המגרש המוקצה בדונם | חלקים בשבר פשוט | ייעוד המגרש המוקצה | מס' יח"ד | שווי מצב יוצא | שווי ב- % | חתימת הבעלים | |
| 1 | 8220 | 101 | 9 | 101 | הימנותא | | מ.מ. פרדסיה | 0.9447 | 1/1 | שב"צ | אין | | 0.0431 | | |
| 2 | 8142 | 102 | 30 58 61 70 71 73 | 102 | ר.הפיתוח ק.ק.ל ר.הפיתוח מדינה מדינה מדינה | | מ.מ. פרדסיה | 11.7673 | 1/1 | שב"צ | אין | | 0.5371 | | |
| 3 | 8142 | 103 | 30 | 103 | ק.ק.ל | | מ.מ. פרדסיה | 7.882 | 1/1 | שב"צ | אין | | 0.3504 | | |
| 4 | 8142 | 104 | 30 | 104 | ק.ק.ל | | מ.מ. פרדסיה | 0.8532 | 1/1 | שב"צ | אין | | 0.0390 | | |
| 5 | 8142 | 111 | 30 | 111 | ק.ק.ל | | מ.מ. פרדסיה | 0.613 | 1/1 | שב"פ | אין | | 0.0124 | | |
| 6 | 8142 | 112 | 30 61 70 | 112 | ר.הפיתוח ק.ק.ל מדינה | | מ.מ. פרדסיה | 1.1851 | 1/1 | שב"פ | אין | | 0.0180 | | |
| סה"כ | | | | | | | | 23.2453 | | | | | 1 | | |

סיכום: בהתחשב בעובדה שסך שטחי המגרשים בכ"א מהמצבים התכנוניים הנו זהה, וכן בעובדה שכל המגרשים בכ"א מהמצבים התכנוניים אמורים להרשם ע"ש המועצה המקומית פרדסיה, עולה כי טבלת האיזון וההקצאות הנה מאוזנת.

