

#### עיקרי הוראות התכנית:

- א. הרחבת / הארכת דרך בהתאם לסעיף 62.א(א)2. לחוק התכנון והבנייה.
- ב. קביעת קווי בנין בהתאם לסעיף 62.א(א)4. לחוק התכנון והבנייה.
- ג. קביעת הוראות לביצוע התכנית.

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית <http://handasa.hefer.org.il>. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה עמק חפר, ליד מדרשת רופין, טל' 09-8981661. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז, הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טל' 08-9788466.

בהתאם לסעיף 103.א(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

#### גלית שאל

יושבת ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה עמק חפר

מרחב תכנון מקומי שורקת

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר/מפורטת מס'

456-0517888

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 בדבר הפקדת תכנית מפורטת 456-0517888 גרסת הוראות: 21 גרסת תשריט: 10

#### המהווה שינוי לתוכנית:

324/בר

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ברנר

ישוב: גבעת ברנר

#### גושים וחלקות:

גוש: 2633 מחלקה: 7 עד: 7 חלקי

גוש: 2633 מחלקה: 11 עד: 11 חלקי

גוש: 2633 מחלקה: 25 עד: 25 חלקי

#### מטרות התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית עבור הקמת בית אבות סיעודי המשלבת שיקום של מתחם ישע המיועד לשימור.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי קווי בנין כמסומן בתשריט וזאת עפ"י סעיף 62.א(א)4 לחוק הת"ב ובסמכות הועדה המקומית.
- ב. תוספת קומה מתחת לקרקע וזאת עפ"י סעיף 62.א(א)4 לחוק הת"ב ובסמכות הועדה המקומית.
- ג. שינוי חלוקת זכויות הבנייה: מ-30% למבנים ומוסדות ציבור, ל-45% ומ-70% לתיירות, ל-55% וזאת ע"י שינוי חלוקת שטחי הבנייה המותרים לבנייה, מבלי לשנות את השטח העיקרי הכולל המותר לבנייה, עפ"י סעיף 62.א(א)6 לחוק הת"ב ובסמכות הועדה המקומית.

ד. הוספת שטחי שירות מתחת לקרקע, בסך 3,000 מ"ר וזאת לצורך חניה קרקעית, מתקנים הנדסיים ומטרות שירות אחרות, הנדרשות לצורך מטרות עיקריות, עפ"י סעיף 62.א(א)15 לחוק הת"ב ובסמכות הועדה המקומית.

כל המעוניין ראשי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון: [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה "שורקות" דואר גבעת ברנר מיקוד 60948 טלפון: 08-9412991 או 08-9412714. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז קריית הממשלה שד' הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788444.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, פירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) התשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי שורקת

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

456-0680363

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת 456-0680363 גרסת הוראות: 17 גרסת תשריט: 11

#### המהווה כפיפות/שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות לתכנית בר/309

כפיפות לתכנית 456-0116269

כפיפות לתכנית בר/2020

שינוי לתוכנית בר/174

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: גדרות

ישוב: כפר מרדכי

#### גושים וחלקות:

גוש: 5136 מחלקה: 24 עד: 24 בשלמות

#### מטרות התכנית:

שינוי בקווי בנין

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי קו בנין צידי צפוני עבור בית מגורים יח"ד שנייה כמסומן בתשריט.
2. שינוי קו בנין אחורי לתחום חצר מגורים מ-5 מ' ל-0 מ'. וכל זאת עפ"י סעיף 62.א(א)4 לחוק הת"ב ובסמכות הועדה המקומית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 26/2/2019 ובילקוט הפרסומים 8185 עמ' 8054 בתאריך 26/2/2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה "שורקות" דואר גבעת ברנר 60948 טל' 08-9412991 וכן במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז קריית הממשלה שד' הרצל 91 רמלה 72430 טל' 08-9788444. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים

10819

ילקוט הפרסומים 8243, ט"ו באייר התשע"ט, 20.5.2019