

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, קסם רח' ע.אלכרים קאסם 10, כפר קאסם טל': 03-9370241, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית מסכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

אורית רישפי

יושב ראש הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה קסם

מרחב תכנון מרחבי שרונים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

457-0461780

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 457-0461780 (הצ/מק/3-167/1) - גירסאת תקנון מס' 40 ותשריט 22.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

הצ / 17 / 38 / 1
הצ / 1-3 / 40 / 1 / 1
הצ / 1-3 / 100 / 1
הצ / 1-3 / 100 / 1
הצ / 11 / 38 / 1
הצ / 13 / 38 / 1
הצ / 1-3 / 1 / 1
הצ / 134 / 1-3 / 1
הצ / 14 / 38 / 1
הצ / 2 / 38 / 1
הצ / 1-3 / 200 / 1
תממ / 3 / 21

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

גוש: 8002 חלקה: 227

שטח התכנית : 0.855 דונם

מטרת התכנית :

שינוי בחלוקת מגרש וזכויות הבנייה בו תוך תוספת שטחי בנייה ועליות גג.

עיקרי הוראות התכנית :

- איחוד וחלוקה בהסכמה לפי פרק ג' סימן ז' לחוק. בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א.א(א)1 לחוק.
- שינוי חלוקת שטחי הבנייה בין המגרשים בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א.א(א)6 לחוק.
- הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה בשיעור 7% בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א(א)1א(2) לחוק.
- שינוי בגובה המבנים בתכנית ובמס' הקומות (תוספת עלית גג) בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א.א(4) לחוק.
- קביעת קוי בנין בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62 א(א)4 לחוק.
- התאמת שטחי ממ"ד לפי סעיף 153 (ג) לחוק.
- קביעת תנאים והוראות לבנייה ופיתוח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 15/02/2019 ובילקוט הפרסומים 8125, התש"ס, עמ' 8055, בתאריך 26/02/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המרחבית לתכנון ולבנייה "שרונים" הצורן ג' אזה"ת פולג, נתניה, טל': 8636012-09 ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז המרכז, (כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה רמלה, טל' : 08-9788444). כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

דורון אוזן

יושב ראש הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה שרונים

תיקון טעות דפוס

בילקוט הפרסומים 8467, התש"ף, בעמ' 259, בחתימה שלאחר הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 409-0714519 (עמק חפר), במקום "שמואל בוקסר, יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה עמק חפר" צריך להיות "גלית שאול, יושבת ראש הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה עמק חפר".