



נספח - טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

אחורי	קווי בנין (מטר)			מספר קומות		תכסית (%) משטח תא (השטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה	שטחי בניה מ"ר/אחוזים				שטח מגרש	מס' תא שטח	יעוד
	צידי- שמאלי	צידי- ימני	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת				מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת				
									שרות	עיקרי	שרות	עיקרי			
5	5	5	5	1	3	*40%	330%	6,121.5 מ"ר	100%	50%	30%	150%	באחוזים	P3	מבנים ומוסדות ציבור
							330%	6,121.5 מ"ר	1855	927.5	556.5	2782.5	במ"ר		

* 40% למבנה בן 2 קומות, או 50% לקומה במבנה בן 3 קומות

