

**גושים וחלקות:**  
גוש: 6454, חלקה: 215

**מטרות התוכנית:**

הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה למגורים לפי סעיף 62א (1א) (1) (א) (1)

**עיקרי הוראות התוכנית:**

1. תוספת 50.0 מ"ר שטח שירות עבור סגירת קומת עמודים קיימת בנוסף ל-36.00 מ"ר חניות לפי הר/1002 ובנוסף למקלט קיים בהיתר.
2. תוספת 4.0 מ"ר שטח שירות בנוסף ל-30.00 מ"ר המאושרים בתכנית הר/מק/1/1/151.
3. תוספת 55.0 מ"ר שטח עיקרי בקומת הכניסה במפלס 0.90 + ובמפלס הגלריה בנוסף ל-150.0 מ"ר המאושרים בתכנית הר/מק/1/1/151.
4. תוספת 20.0 מ"ר שטח עיקרי בעליית הגג בנוסף ל-30 מ"ר המאושרים לפי תכנית הר/1002.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתון האחרון צומת השרון בתאריך 11.1.19 ובילקוט הפרסומים 8071, עמוד 6096 בתאריך 9.1.19.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית מרכז רחוב הרצל 91 רמלה טלפון: 08-9788444 וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה הוד השרון רחוב בן גמלא 28 הוד השרון טלפון: 09-7759666. כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**אמיר כוכבי**

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הוד השרון

מרחב תכנון מקומי כפר יונה

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'**

**428-0552554**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 428-0552554 גרסת: הוראות 11 תשריט 10

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

3/15/5  
הצ / 17 / 1  
הצ/126  
הצ / 150  
הצ / מק / 2-186/1

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם**  
רשות מקומית: כפר יונה.

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 8118 מחלקה: 70 עד: 70 חלקי  
גוש: 8118 מחלקה: 85 עד: 85 שלם

**עיקרי הוראות התכנית:**

הארכת דרך קיימת עפ"י סעיף 62א(א)2 לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 22/2/2019 ובילקוט פרסומים 8125, עמ' 8047, בתאריך 26/2/2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ועדה מקומית כפר יונה, רח' שרת 1, טל' 077-5671152

ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה טל' 09-9788444, וכן באתר האינטרנט של מנהל תכנון: www.iplan.gov.il ובאתר הוועדה / http://kfar-yona.complot.co.il, כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**שושי כחלון כידור**

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה כפר יונה

מרחב תכנון מקומי פתח תקווה

**הודעה בדבר הפקדת שינוי לתכנית מתאר מס'**

**410-0138909**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה פתח תקווה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, מופקדת תכנית שינוי מתאר מס' 410-0138909

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

שינוי פת / 2000

שינוי פת / 593

כפיפות פת / במ / 14 / 2000

**גושים חלקות:**

גוש: 6402 מחלקה: 4 עד: 4 שלם

**גבולות:**

שכונת מחנה יהודה, רחוב: האר"י הקדוש מס' בית: 8

**מטרות התכנית:**

תוספת יח"ד, קומות ושינוי בקווי-בניין.

**הוראות התוכנית :**

1. שינוי בקו בניין צדדי דרומי מ-5.0 מ' ל-4.0 מ' לקומה ה' ומ-6.0 מ' ל-4.0 מ' לקומות ו-1' לפי סעיף 62 א (א) 4 לחוק התכנון והבנייה.
2. שינוי בקו בניין צדדי צפוני מ-5.0 מ' ל-4.0 מ' לקומה ה' ומ-6.0 מ' ל-4.0 מ' לקומות ו-1' לפי סעיף 62 א (א) 4 לחוק התכנון והבנייה.
3. שינוי בקו בניין לחזית לכיוון מזרח מ-5.0 מ' ל-4.0 מ' עקב הרחבת דרך לפי סעיף 62 א (א) 4 לחוק התכנון והבנייה.
4. תוספת קומות מ-4 ע"ע וחדרים על הגג ל-5 קומות ע"ע וקומות שישית ושביעית חלקיות לפי סעיף 62 א (א) 5 לחוק התכנון והבנייה.
5. תוספת 7 יח"ד סה"ה 18 יח"ד לפי סעיף 62 א (א) 8 לחוק התכנון והבנייה.
6. תוספת 11% - 94.95 מ"ר לזכויות הבנייה לפי סעיף 62א(א)16 לחוק התכנון והבנייה.
7. הרחבת דרך קיימת לפי סעיף 62א(א)2 לחוק התכנון והבנייה.
8. תוספת 192 מ"ר שטחי שרות מתוכם 10% עבור קומת עמודים מפולשת סה"כ 75% לפי סעיף 62א(א)8 לחוק התכנון והבנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית במח' מידע תכנוני במשרדי הועדה המקומית ע"פ זימון תורים מראש בטלפון: 03-9053111 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. ניתן לעיין בתכנית גם באתר של עיריית פתח-תקווה בדר הבאה: הנדסה - מרכז מידע תכנוני - איתור תוכניות בניין עיר. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של

13319

ילקוט הפרסומים 8365, כ"ז בתמוז התשע"ט, 30.7.2019