

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: מורדות הכרמל
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 355-0716795

שם התכנית: מכ/914 – הסדרת הבנייה בפרויקט
"גלבוע על הים" טירת הכרמל

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מורדות הכרמל מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 355-0716795 גרסת התכנית: הוראות – 12 תשריט – 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 355-0661652

שינוי 448 / מכ

כפיפות 201 / מכ

כפיפות 355-0070714

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: טירת כרמל רחוב: ז'בוטינסקי .

שכונה מערבית ביותר מהכניסה הדרומית של טירת הכרמל מכביש 4

קואורדינטה X: 196860

קואורדינטה Y: 740710

גושים וחלקות:

גוש: 10717, מוסדר, חלקת במלואן: 113.

מגרשים:

2017 בהתאם לתכנית מכ/ 448

מטרת התכנית:

הסדרת בנייה קיימת לבנייני מגורים משולבים בחזית מסחרית

עיקרי הוראות התכנית:

1. הוספת שטחי בנייה כלהלן:

א. הגדלת השטח העיקרי למסחר ולמגורים.

ב. הגדלת שטחי השירות המותר לבנייה.

2. הסדרת סטוויין קיים לצורך מעבר מקורה לכלל הציבור הצמוד לשטח המסחרי.

3. הסדרת קווי בנין.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מורדות הכרמל, כורי 2 חיפה 33093 טל': 04-8676296

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי

נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

איתמר בן דוד

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

מחוז מרכז

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: לוד

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 406-0488072

שם התכנית: התחדשות עירונית

במתחם שדרות הציונות, לוד

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 406-0488072 גרסת התכנית: הוראות – 59 תשריט – 29

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה לוד / 1004

החלפה לוד / 439

החלפה לוד / 416

החלפה לוד / 1000

כפיפות תמא / 4 / 2

כפיפות מח / 146

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: לוד, רחוב: גרינבוים 28, 20, 24, 18, 16, 22.

התכנית ממוקמת מצפון לכביש 40 וממזרח לשדרות הציונות.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 4016 חלקות במלואן: 84.

גוש: 4016 חלקי חלקות: 22, 87, 107, 111, 113, 115, 118, 124, 138, 144, 169.

גוש: 4543 חלקות במלואן: 22, 28, 29, 39, 54.

גוש: 4543 חלקי חלקות: 55, 56, 61.

מטרת התכנית:

קביעת מתחם מגורים להתחדשות עירונית באמצעות הריסת המבנים הקיימים וקביעת זכויות להקמת בנייני חדש של בניינים רבי קומות בהיקף של 742 יח"ד, הכולל עירוב שימושים עבור מסחר תעסוקה ומבני ציבור.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד למגורים מסחר ותעסוקה ומגורים ומוסדות ציבור. שינוי ייעוד השטח החקלאי לשטח ציבורי פתוח.
- תוספת יח"ד, זכויות בנייה וקומות וקביעת הוראות בנייה בתחום התכנית.
- תוספת שטחים עיקריים ושטחי שירות למבני ציבור.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת שלביות והוראות להריסת מבני מגורים קיימים.
- קביעת הוראות בגין איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת בעלים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 22/02/2019 ובילקוט הפרסומים 8117, התשע"ט, עמוד 7811, בתאריך 19/02/2019

1925

ילקוט הפרסומים 8564, ר"א בכסלו התש"ף, 9.12.2019