

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

משרד האוצר - מחוז מרכז

תכנית 415-0504589 27/01/2019 16:35:56 נספח זכויות בניה מצושרות זכויות בניה מצושרות

הוועדה המחוזית החליטה ביום :

23/04/2018

להפקיד את התכנית

לשם

18/02/2019

טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר לפי לה/מק/188 ו- לה/מק/188 א'

י"ר הוועדה המחוזית

תאריך

יעוד	מס' תא שטח	גודל תא שטח (מ"ר)	שטחי בניה ב%				אחוזי בניה כוללים (%)	תכנית תא משטח (השטח %)	מספר קומות		קווי בנין (מטרים)			
			מעל לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת				סה"כ שטחי בניה	מעל לכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת	קדמי	צידי	אחורי
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות								
מגורים ומסחר	1	17,385	(1)27,540	(2)19,320			36,360	210%	43%	15 + ק'			לפי תשריט	

1. למגורים – 24,640 מ"ר ולמסחר 2,900 מ"ר.
2. למגורים – 7,000 מ"ר ולמסחר 1,820 מ"ר + חניה מקורה בהיקף של 10,500 מ"ר.