



## נספח ניהול תכנון ומעקב ובקרה – תכנית מתאר שהם – 421-0485961

נספח ניהול תכנון, מעקב ובקרה

כלל תחום התכנית											
מאפיינים פיסיים- אורבניים											
										שטח בדונמים	
										7,160	
										סה"כ מ"ר בנוי	
										קיים בעת אישור התכנית: _____	
										קיים בפועל _____	
קיימת בעת אישור התכנית: _____											
מתוכננת: 4.9 קיימת בפועל: 2.9											
קיימות מוצעת נ/קמ"ר											
מאשרת: 5.4 קיימת בפועל: 3.8											
מתוכננת בתכנית זו 7.4											
מאשרת: 7,034 קיימות בפועל 4,825											
מתוכנן בתכנית זו 9,506 (כולל דיור מיוחד)											
ממוצעת צפיפות דיור											
ממוצעת צפיפות מוצעת											
יח"ד / ד' נטו											
שמושים											
סה"כ בתכנית המתאר			שטח יעוד קיים (בתכניות מפורטות)			שמושים			סה"כ בתכנית המתאר		
מ"ר בנוי (לפי ארנונה)			שטח יעוד קיים (לפי ארנונה)			שמושים			מ"ר בנוי (לפי ארנונה)		
דונם			דונם			שמושים			דונם		
מ"ר			מ"ר			שמושים			מ"ר		
1,160			1,250			שטחים פתוחים			1,187,256		
947						דרכים			872,780		
204			300			שטחי ציבור			26,000		
2054						יער			7,000		
						מסחר ותעסוקה ומסחר			183500		
						מסחר ותעסוקה			75		
						מסחר ותעסוקה					





										20	מסחר
										15	משרדים ומבני ציבור
										17	מרכז אזרחי
						4350	מוכלל ביעוד תעסוקה ומסחר				ספורט ונופש



**ניהול מלאי תכנון לפי מתחמים (טבלאות בסיס לעדכון שוטף)**

**קיבולת ליעד התכנית – מגורים (יח"ד)**

הערות	סה"כ תוספת לקיים בפועל	בהליכי תכנון מפורט				יח"ד מאושרות שטרם מומשו				יח"ד קיימות בפועל	סה"כ מאושר בתכניות מפורטות	סה"כ בתכנית המתאר	מתחם / רובע
		תוספת במתחמי פיתוח חדשים		תוספת לקיים/למאושר (ציפוף כולל תמ"א 38)		תוספת במתחמי פיתוח חדשים*		תוספת לקיים (ציפוף כולל תמ"א 38)					
		ריאלי	נומינלי	ריאלי	נומינלי	ריאלי	נומינלי	ריאלי	נומינלי				
כולל דיור מיוחד										1,726	3,653	4,552	01
										90	90	220	04
										992	992	1,558	A5
										92	92	144	B5
										120	120	168	C5
										998	998	998	D5
										354	354	409	E5
										735	735	1,457	6
כולל דיור מיוחד										5,107	7,034	9,506	סה"כ

\* מתחמי פיתוח חדשים - מתחמי פיתוח מוצעים בתכנית זו





קיבולת ליעד התכנית – מסחר ותעסוקה, תעסוקה (מ"ר)									
הערות	סה"כ תוספת לקיים בפועל	בהליכי תכנון מפורט		זכויות מאושרות שטרם מומשו		מ"ר קיים (ארנונה 2015)	סה"כ מאושר בתכניות מפורטות	סה"כ בתכנית המתאר	מתחם / רובע
		תוספת במתחמי פיתוח חדשים	תוספת לקיים/ למאושר	תוספת במתחמי פיתוח חדשים	תוספת לקיים				
1,800 מ"ר מאושר בשכונות, 7,350 מ"ר מסחר ותעסוקה מאושר לאורך שדי עמק אילון							9,150	21,150	01,05,06
לא כולל שטחי מגורים בקומות עליונות							14,000	44,000	04
							36,250	104,250	07
יעוד תעסוקה (שימושים לאחסנה מסחר ומשרדים)							750980	900980	02
							<b>522,800</b>	<b>632,800</b>	סה"כ

קיבולת ליעד התכנית – תיירות (מלונאות, צימרים, אירוח כפרי וכיו"ב ביחידות/חדרים)									
הערות	סה"כ תוספת לקיים בפועל	בהליכי תכנון מפורט		זכויות מאושרות שטרם מומשו		תיירות (חדרים) קיים	סה"כ מאושר בתכניות מפורטות	סה"כ בתכנית המתאר	מתחם / רובע
		תוספת במתחמי פיתוח חדשים	תוספת לקיים/ למאושר	תוספת במתחמי פיתוח חדשים	תוספת לקיים				
שטח מוכלל במסחר ותעסוקה						0	0	7,000 מ"ר	07
						0	0	7,000	סה"כ



קיבולת ליעד התכנית – שטחים פתוחים ומרחב ציבורי (בדונם)								
הערות	מטרופוליני/אזורי	עירוני	רובעי	שכונתי		סה"כ מאושר מתאר (יעודים בתכניות מפורטות)	סה"כ בתכנית המתאר (מוכללים)	מתחם/רובע
		49.3	32.8	82.1	נדרש עפ"י תכנית המתאר	851.7	864.7	01
					מאושר בתכנון מפורט			
					חסר			
		2.3	1.6	3.9	נדרש עפ"י תכנית המתאר	11.5	0	04
					מאושר בתכנון מפורט			
					חסר			
		17.6	11.7	29.3	נדרש עפ"י תכנית המתאר	27.6	13.7	A5
					מאושר בתכנון מפורט			
					חסר			
		1.6	1.1	2.7	נדרש עפ"י תכנית המתאר	0	0	B5
					מאושר בתכנון מפורט			
					חסר			
		1.9	1.3	3.2	נדרש עפ"י תכנית המתאר	6.5	6.5	C5
					מאושר בתכנון מפורט			
					חסר			
		12.4	8.3	20.7	נדרש עפ"י תכנית המתאר	16.5	0	D5
					מאושר בתכנון מפורט			
					חסר			



		4.8	3.2	8	נדרש עפ"י תכנית המתאר	51.2	45.7	E5
					מאושר בתכנון מפורט			
					חסר			
		13.6	9	22.6	נדרש עפ"י תכנית המתאר	70.3	44.4	6
					מאושר בתכנון מפורט			
					חסר			
לא כולל מתחמי תעסוקה 2 ו-7 ומתחם 3 יער. סה"כ שטחים בתכנית מתאר ביעוד שצ"פ, לא כולל שטחים מוכללים.						1035.3	975	סה"כ



קיבולת ליעד התכנית – מוסדות ומבני ציבור ורווחה (בדונם/מ"ר)												
הערות	אזורי/ מטרופוליני		עירוני		רובעי		שכונתי		סה"כ מאושר בתכניות מפורטות	סה"כ בתכנית המתאר	מתחם/ רובע	
	מ"ר בנוי	דונם	מ"ר בנוי	דונם	מ"ר בנוי	דונם	מ"ר בנוי	דונם				
									נדרש עפ"י תכנית המתאר	136	92	01
									מאושר בתכנון מפורט			
									חסר			
									נדרש עפ"י תכנית המתאר	52.5	38.2	04
									מאושר בתכנון מפורט			
									חסר			
									נדרש עפ"י	20.3	20.3	A5





									תכנית המתאר	0	0	B5
								מאושר				
								בתכנון מפורט				
								חסר				
								נדרש עפ"י תכנית המתאר	0	0	C5	
								מאושר				
								בתכנון מפורט				
								חסר				
								נדרש עפ"י תכנית המתאר	12	0	D5	
								מאושר				
								בתכנון מפורט				
								חסר				
								נדרש עפ"י תכנית המתאר	17.2	14.2	E5	
								מאושר				
								בתכנון מפורט				
								חסר				
								נדרש עפ"י תכנית המתאר	12	0	6	
								מאושר				
								בתכנון מפורט				
								חסר				

במידה וישנן פונקציות ציבוריות, המשלבות מענה בכמה רמות תפקודיות (שכונתי/רובעי/אזורי) – תרשם הערה בהתאם בעמודת הערות בטבלה.

