

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 18/04/2019 ובילקוט הפרסומים 8236, התשעט, עמוד 10720, בתאריך 14/05/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל: 074-7697390. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רחובות, ביל"ו 2 רחובות 76442, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: שהם

### הודעה בדבר אישור תכנית כוללת מס':

421-0485961

### שם התכנית: תכנית מתאר שהם

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית כוללת מס': 421-0485961 גרסת התכנית: הוראות - 40 תשריט - 28

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה לא ניתן להוציא היתרים או הרשאות

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג יחס	מס' תכנית
שינוי	שה/97/69/14/ג
שינוי	שה/מק/69/11
שינוי	גז/במ/69/10
שינוי	גז/במ/69/9
כפיפות	תמ"א 8
כפיפות	תמ"א 22
כפיפות	תמ"א 1/ג/10
כפיפות	תמ"א 2/4
כפיפות	תמ"א 14 ב'
כפיפות	תמ"א 19
כפיפות	תמ"מ 3/21/34

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: שהם

מרחב תכנון מקומי: שהם

תיאור המקום: התכנית חלה על כל תחום הרשות המקומית- מועצה מקומית שהם.

מרחבי תכנון גובלים בתכנית: חבל מודיעין

### מטרת התכנית:

- שמירה על אופי הבינוני ביישוב המשלב מגוון טיפוסים בנייה: צמודי קרקע, בנינים טוריים, בנייה מדורגת, בנייה רוויה וכו'.
- מתן הוראות לפיתוח ועיצוב מרחבים ציבוריים ביישוב בכלל ובמרכז הישוב בפרט, לחיזוק הקהילתיות המאפיינת את הישוב.
- חיזוק שד' עמק אילון כרחוב מרכזי, המרכז פעילות מגוונת, על ידי עירוב שימושים והגדלת האינטנסיביות לאורכו.
- עידוד פיתוחם של אזורי תעסוקה, הגדלת אינטנסיביות השימוש בהם ויצירת עירוב שימושים.
- חיזוק הקשר עם המרחב הסובב, הן עם המושבים החקלאיים והן עם פארק יער שהם, על ידי פיתוח דרכי גישה, שבילי טיולים מסלולי אופניים וכו'.

6. עידוד מהלכים תכנוניים ליצירת תמהיל חברתי בין-דורי מאוזן אשר יבטיח יציבות דמוגרפית לאורך זמן, יאפשר איכלוס מוסדות חינוך ומקומות פעילות לנוער, יאפשר סף כניסה לשירותים, תעסוקה ומסחר שאינם קיימים כיום ביישוב.

7. שמירה על היישוב כיישוב "ירוק ופתוח" תוך התאמתו והנגשתו של המרחב הציבורי לרווחת התושבים. שמירה על ערכי קיימות ועל המשכיות נופית רציפה בין היישוב לפארק יער שהם וכן בין השטחים ה"ירוקים" בתוך היישוב וחיזוק הטבע העירוני בו.

8. חיזוק וקשירת היישוב ב"רשת ירוקה" אשר תהווה מערכת של דרכים ושבילי טיול/הליכה המשרתת בו זמנית הן את היישוב בקשריו אל הסביבה והן את המבקרים והמטיילים באזור.

9. שיפור מערך התנועה בתוך היישוב וכן בחיבורים לכבישים ראשיים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 14/03/2019 ובילקוט הפרסומים 8117, התשעט, עמוד 7812, בתאריך 19/02/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל: 074-7697390. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שהם, שהם 6080363 טל: 03-9723060, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: דרום השרון

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

417-0572057

### שם התכנית: שינוי ייעוד קרקע מחקלאי ב'

למגורים א', רמות השבים - שד/290/73

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה דרום השרון מופקדת תכנית מפורטת מס': 417-0572057 גרסת התכנית: הוראות - 19 תשריט - 12

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה הר/290/10

כפיפות תתל/15

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רמות השבים רחוב: דרך הסולטן 31, 27, 21. רמות השבים, דרך הסולטן ממערב לכביש מס' 4

### גושים וחלקות:

גוש: 6452, מוסדר, חלקות במלואן: 488, 492, 494, 498.

### מגרשים:

338 בהתאם לתכנית הר/290/10

343 בהתאם לתכנית הר/290/10

346 בהתאם לתכנית הר/290/10

352 בהתאם לתכנית הר/290/10

### מטרת התכנית:

פיצול ארבע נחלות (המוגדרות כיעוד אזור חקלאי ב' בתכנית המתאר של רמות השבים) למגרשי מגורים בגודל חצי דונם וליתרת מגורים ביישוב כפרי.