

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: חבל מודיעין
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':
424-0564229

שם התכנית: מגרש 10 א"ת חבל מודיעין
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 424-0564229 גרסת התכנית: הוראות – 15 תשריט – 7

המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית
שינוי גז/מק/ 18 / 401
שינוי חמ/מק/ 36 / 401
שינוי גז/ 10 / 401
שינוי גז/מק/ 15 / 401
כפיפות תמא/ 2 / 4
ללא שינוי חמ/ 40 / 401

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רח' שקד 23, א"ת חבל מודיעין, פארק חמון, מזרחית לשהם.

גושים וחלקות:
גוש: 9231, מוסדר, חלקות במלואן: 7.

מגרשים:
10 בהתאם לתכנית גז/מק/ 18 / 401
10 בהתאם לתכנית חמ/מק/ 36 / 401

מטרת התכנית:
תוספת שטחים ושימוש מעורב לתעשייה עתירת ידע, לאחסנה יבשה ולאולמות תצוגה ומשרדים.

עיקרי הוראות התכנית:
1. שינוי לשימוש מעורב לתעשייה עתירת ידע, לאחסנה יבשה ולאולמות תצוגה ומשרדים.
2. תוספת זכויות בנייה של שטח עיקרי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 07/03/2019 ובילקוט הפרסומים 8117, התשע"ט, עמוד 7813, בתאריך 19/02/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 08-9788409 וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חבל מודיעין, מודיעין 10 שהם 73100 טל': 03-9722887, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחבי תכנון מקומי: מצפה אפק, ראשון לציון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':
413-0205112

שם התכנית: צריפין מתחם 6

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשון

לציון, מצפה אפק מופקדת תכנית מפורטת מס': 413-0205112 גרסת התכנית: הוראות – 89 תשריט – 76

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
החלפה רצ/ 2 / 36 / 15 / 1
החלפה רצ/ 98 / 15 / 1
החלפה רצ/ 1 / 1
החלפה רצ/ 1 / 36 / 15 / 1
כפיפות רצ/ 2030
כפיפות תמא/ 2 / 4
כפיפות תמא/ 4 / 23 / א
כפיפות תמא/ 35
כפיפות תממ/ 21 / 3

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: ראשון לציון רחוב: מדרום לרחוב הרצוג. מצפון לבית חולים אסף הרופא. וממערב לכביש 44.
גלילית מחוז המרכז.

גושים וחלקות:
מוסדר:

גוש: 4235 חלקי חלקות: 1, 42.
גוש: 4236 חלקות במלואן: 14, 15, 16, 17, 35, 42.
גוש: 4236 חלקי חלקות: 8, 11, 19, 22, 23, 26, 31, 32, 33, 34, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 43.
גוש: 4237 חלקי חלקות: 5, 7.
גוש: 4239 חלקי חלקות: 1.

מטרת התכנית:

הקמת רובע תעסוקה הכולל מסחר בקומות הקרקע ומגרשים עבור דיור מיוחד, מבנים ומוסדות ציבור ושטחים ציבוריים פתוחים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מקרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים ליעוד תעסוקה, דיור מיוחד, מבנים ומוסדות ציבור.
- קביעת הנחיות והוראות לייעודי קרקע ולשימושים המוצעים בתכנית.
- קביעת הנחיות להתוויית קווי תחבורה ציבורית שבילוי אופניים והולכי רגל ושלבויות ביצוע ליישומם.
- קביעת הוראות בינוי בשטחים המיועדים לבנייה, קביעת שמושים מותרים, הנחיות, זכויות ומגבלות בנייה.
- התוויית דרכים חדשות.
- קביעת הוראות לעיצוב אדריכלי.
- קביעת הנחיות סביבתיות.
- קביעת הוראות לפיתוח פארק/גן ציבורי.
- קביעת מתחמים ואתרים לשימור והשימושים המותרים בהם, וכן מתן הוראות לשיקומם ולפיתוחם, בהתאם למפורט בתכנית ובמסמכה.
- קביעת שלבי ביצוע לתכנית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 08-9788409.

ילקוט הפרסומים 8400, י"ז באב התשע"ט, 18.8.2019