

החלפה	פת/מק/2000/11/ט
החלפה	פת/1241/א
החלפה	פת/מק/2000/11/ד
החלפה	פת/1241/78
כפיפות	פת/2000/11/ז
כפיפות	תתל/18
כפיפות	תממ/3/12/2
כפיפות	תממ/3/12/1

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: פתח תקוה, רחוב: דרך אם המושבות.  
תכנית זו תחול על השטח התחום בקו כחול בתשריט המצורף (להלן – התשריט), המהווה חלק בלתי-נפרד מתכנית זו, בתחום הגובל ממזרח לכביש מס' 4 ומתחם "אזוריים", בתחום דרך אם המושבות ובהמשך לרחוב מרטין גהל.

#### גושים וחלקות:

גוש: 6344, מוסדר, חלקי חלקות: 41, 45.  
גוש: 6364, מוסדר, חלקי חלקות: 20, 21.  
גוש: 6640, מוסדר, חלקי חלקות: 3, 4, 28, 58, 59, 76, 79, 103, 105, 107, 151, 152, 153, 163, 166.

#### מטרת התכנית:

יצירת דרך גישה לחיבור מצומת אם המושבות ורחוב מרטין גהל בפתח תקוה לדרך 4 צפון ויצירת נתיבים משוקעים מתחת לצומת זו.

#### עיקרי הוראות התכנית:

קביעת הוראות לשינוי ייעוד קרקע משטח ציבורי פתוח, משטח חקלאי, משטח לתעשייה ומשטח לרכבת לדרך מוצעת וואו טיפול נופי ולמפגש דרך ומסילה, מתקנים הנדסיים ושטח ציבורי פתוח.  
קביעת הוראות להקמת מבני דרך.  
חיבור למערך שבילי אופנים וקישורו מדרך אם המושבות לפארק נחל הירקון.  
קביעת הוראות להקמת חדר משאבות לשירות שיקוע הדרך בצומת אם המושבות – מרטין גהל.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 07/06/2019 ובילקוט הפרסומים 8262, התשעט, עמוד 11313, בתאריך 28/05/2019.  
התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 7697390-074. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה פתח תקוה, העלייה השנייה פתח תקוה 49100, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.ipan.gov.il](http://www.ipan.gov.il).

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: מצפה אפק

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

455-0499590

שם התכנית: הרחבת בית עלמין קיים –

סביון שד/534/23/ג

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 455-0499590 גרסת התכנית: הוראות – 16 תשריט – 10 התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	גמ/534/2	שינוי	שד/534/23
שינוי	גמ/534/3	שינוי	שד/534/23/ג
שינוי	ממ/במ/4100	כפיפות	תמא/19
כפיפות	גמ/534/10	כפיפות	תמא/19/3

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: סביון, רחוב: החורש  
בית עלמין ממוקם בפינה הצפונית מזרחית של היישוב גובל ממזרח למושב מגשימים וצפון לגני תקווה

#### גושים וחלקות:

גוש: 6725, מוסדר, חלקות במלואן: 33, 179  
גוש: 6725, מוסדר, חלקי חלקות: 34, 248, 266

#### מגרשים:

1274 בהתאם לתכנית גמ/534/10, 3 בהתאם לתכנית שד/534/23/ג

#### מטרת התכנית:

הרחבת בית העלמין הקיים בסביון

#### עיקרי הוראות התכנית:

- הרחבת שטח בית העלמין ליעוד קבורה ע"י שינוי ייעוד הקרקע מיעוד דרך ליעוד בית עלמין
- קביעת מיקום גושי הקבורה, השבילים, דרכי גישה להולכי רגל, לרכב והחניית מבנים וגינון
- קביעת תנאים להוצאת היתר בנייה
- קביעת הנחיות לנושא פיתוח תשתיות
- קביעת הנחיות לסוגי הקבורה
- קביעת הנחיות לניקוז ומניעת זיהום מי תהום

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 22/02/2019 ובילקוט הפרסומים 8117, התשעט, עמוד 7814, בתאריך 19/02/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 7697390-074. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מצפה אפק, גליס 9 פתח תקוה 49277 טל': 9302051-03, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.ipan.gov.il](http://www.ipan.gov.il).

#### שירה ברנד

יושבת ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז

### הודעות מאת הוועדות המקומיות

#### מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

101-0599084

שם התכנית: תוספת בנייה לשם הרחבות יח"ד

ברח' מזל גדי 9

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבנייה

ילקוט הפרסומים 8926, כ"ו בסיוון התש"ף, 18.6.2020