

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

408-0517136

נת/מק/600/א/56 – מגורים, רח' בני בנימין 32

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נתניה ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז וועדה מחוזית מרכז מופקדת תוכנית מפורטת: מס' 408-0517136

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

החלפה נת/600/א

החלפה נת/7/400

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

רשות מקומית – נתניה.

רחוב: בני בנימין מבית: 32 עד בית: שכונה:

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8568 חלקות במלואן: 92

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת סה"כ שטחי בנייה עפ"י סעיף 62(א)(1)א(1) לחוק.
- שינוי לקווי בניין עפ"י סעיף 62(א)(4) לחוק.
- הבלטת מרפסות עפ"י סעיף 62(א)(9) לחוק.
- תוספת שטחים בתת הקרקע עפ"י סעיף 62(א)(8) לחוק.

כל מעונין רשאי לעיין בתכנית, בימים א,ד,ה משעה 8.30 עד 11.30 וביום ב, משעה 12.00 עד 16.00. וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> כל מעונין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, הצורן 6, אזה"ת ק. ספיר, נתניה, טל' 09-8603170 העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית / ערר (כתובת: רח' הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

אלון אלרואי

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה נתניה

מרחב תכנון מקומי רחובות

הודעה בדבר אישור תוכנית שינוי למתאר מס'

רח/0588970-414

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית שינוי למתאר מס' 414-0588970, רח/מק/1200/א/8/ב-איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים. גרסת: הוראות - 11 תשריט - 6.

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

כפיפות ל רח/2000 / ב / 1

כפיפות ל רח/2000 / ב / 6

כפיפות ל רח/2000 / ג / 2

כפיפות ל רח/2000 / ג / 4

כפיפות ל רח/0201608-414

כפיפות ל רח/0303420-414

כפיפות ל רח/0505347-414

כפיפות ל רח/1200 / 8

כפיפות ל רח/1200 / 8 / א

כפיפות ל רח/מק / 2000 / ב / 5

כפיפות ל רח/מק / 2000 / ג / 3

כפיפות ל רח/מק / 2000 / יב

כפיפות ל רח/תמא / 4 / 2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רחובות

רחוב: הרב מדר זכריה מס' בית:

גבולות התכנית:

בין הרחובות: מדר זכריה במזרח לרחוב יצחק מדהלה במערב

גושים וחלקות:

גוש: 3705 מחלקה: 181 עד: 181 שלם

גוש: 3705 מחלקה: 235 עד: 235 שלם

גוש: 3705 מחלקה: 385 עד: 385 שלם

גוש: 3705 מחלקה: 442 עד: 444 שלם

גוש: 3705 מחלקה: 455 עד: 455 שלם

מטרת התכנית:

איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים בכל תחום התכנית.

עיקרי הוראות התכנית:

- השטחים הכלולים בתכנית יאוחדו ויחולקו ללא הסכמת בעלים עפ"י פרק ג' סימון ז' לחוק התכנון ובנייה, לפי סעיף 62(א)סעיף קטן 1.
- רישום החלקה החדשה יערך בהתאם לסעיף 125 לחוק.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעתונים ביום 21/02/2019 ובילקוט הפרסומים 8141 בעמוד, 8476 בתאריך 07/03/2019

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה רחובות, רח' בילו 2, טל: 08-9392294, ומשרדי הוועדה המחוזית (כתובת הרצל 91, רמלה טל' 08-9788444). כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית ובנספחים בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

רחמים מלול

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה רחובות

מרחב תכנון מקומי דרום השרון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

417-0643304

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 417-0643304 – העברת זכויות, חלקה 29 גוש 4050, כפר סירקין שד/מק/29/969. גרסת הוראות: 15, תשריט: 12

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

כפיפות שד/1000/ב

כפיפות שד/969/6

שינוי שד/969/ג

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

הגפנים, כפר סירקין

ילקוט הפרסומים 8352, י"ט בתמוז התשע"ט, 22.7.2019

13108