

טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מאושר

מצב מאושר – עפ"י תכנית: פת/1223/25 א', פת/2000/10

קדמי	קו בנין (מטר)			מספר קומות		תכסית (% מתא שטח)	אחוזי בניה (כוללים (%))	סה"כ שטח בנייה	שטחי בניה (מ"ר)			גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	יעוד
	אחורי	צידי- שמאלי	צידי- ימני	מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת				מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת				
										שרות	עיקרי			
כמופיע בתשריט	6	4	4	4	24	40	579	110,015	61,119	8,150	40,746	18,975	101	תעשייה

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

- תותר בניית שטחים עיקריים מתחת מפלס הכניסה הקובעת ובלבד שסה"כ השטוח העיקרי לא יגדל.
- במרתף יותר קו בניין 0 למעט בחזיתות בהן תושאר עתודה למעבר תשתיות שתקבע לעת הוצאת היתר הבנייה.